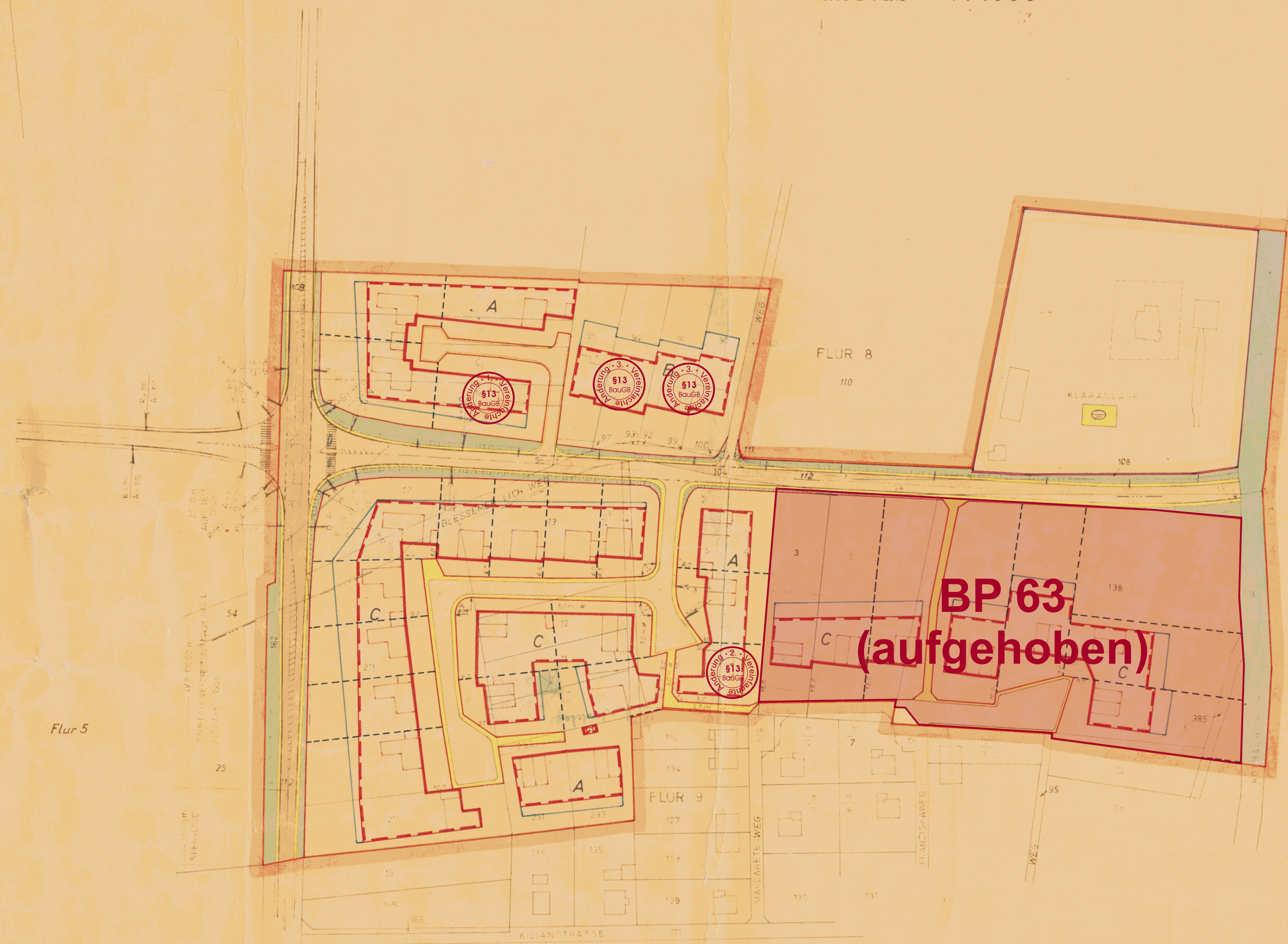


Maßstab 1:1000



NR. 4							
Bebauungsplan III der Stadt Lechenich							
Kenn- ziffer	Art der baulichen Nutzung der Baugebiete	Zahl der Vollge- schosse	Gm ²	GFZ	Bauweise 0 = offen	Dach- neigung	Drempel- höhe
A	WA	I	0,4	0,4	△ 0	0 - 25°	-
B	WA	II (max)	I 0,4 II 0,4	I 0,4 II 0,6	△ 0	0 - 15°	-
C	WA	I	0,4	0,4	0	S 30° - 48° F 0° - 15°	0 - 75cm
		(A) Ausnahme II	0,4	0,6			

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Für Auskünfte zum aktuellen Bauplanungsrecht und zur Einsichtnahme in die Original-Bebauungspläne steht das Umwelt- und Planungsamt der Stadt Erfstadt zur Verfügung.

Verbindliche Auskünfte im Rahmen eines formellen Bauantrages oder einer Bauvoranfrage erteilt das Bauordnungsamt der Stadt Erftstadt.

Hinweise:

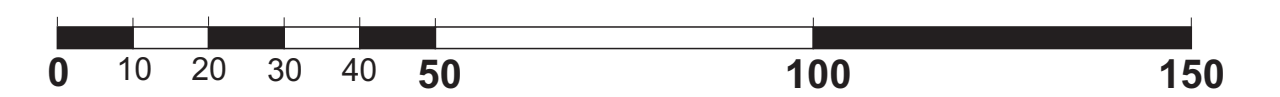
Zusätzlich wird hiermit bestätigt, dass die hier dargestellte Bebauungsplanung eine digitalisierte Fassung des Original-Bebauungsplanes ist und ausschließlich zu Informationszwecken und begründet keinen Rechtsanspruch! Alleinige Grundlage für verbindliche Auskünfte ist der Original-Bebauungsplan der Stadt Erfstadt - nur diese Darstellung gibt die gültige Rechtslage wieder!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in dem hier dargestellten Bebauungsplan zwischenzeitliche Änderungen/Ergänzungen nicht ausgeschlossen werden können! Weiterhin ist nicht auszuschließen, dass zusätzlich textliche Festsetzungen und gesonderte Gestaltungsfestsetzungen gelten, die hier nicht aufgeführt sind!

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass durch das Digitalisieren und Umwandeln in Dateien die Genauigkeit des Original-Bebauungsplanes verloren gehen kann. Der hier dargestellte Bebauungsplan kann deshalb nur eine Information sein und ist nicht zum Messen oder Vermessen von Grundstücken, Straßen u.ä. geeignet. Auch durch unterschiedliche Einstellungen des Computers, Bildschirms oder Druckers können sich insbesondere in der Farbqualität Veränderungen ergeben, die vom Original-Bebauungsplan abweichen können.

Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Maßhaltigkeit und Genauigkeit der hier dargestellten digitalisierten Fassung des Original-Bebauungsplanes wird nicht übernommen!

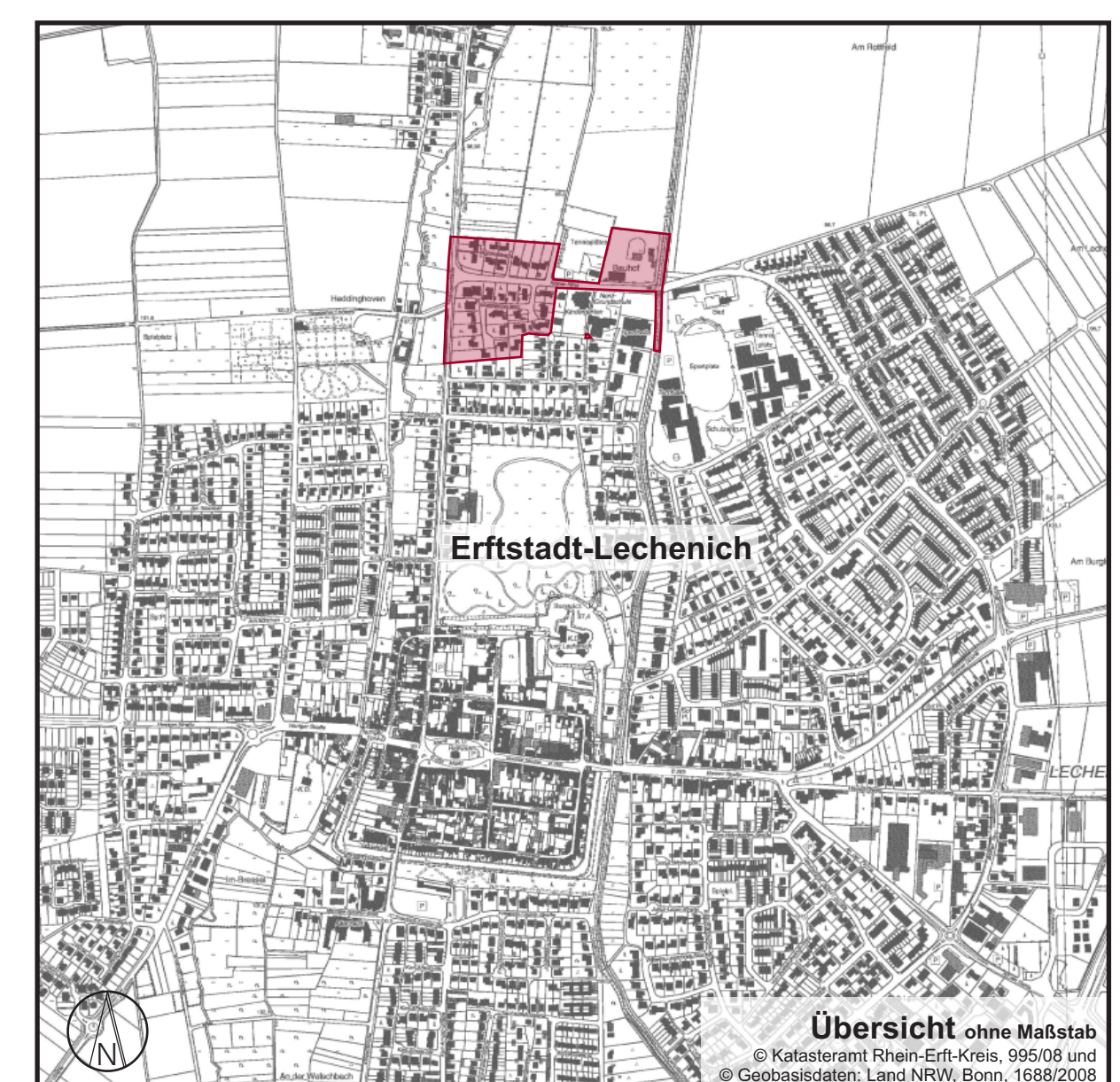
Maßstab 1 : 1.000



Bebauungsplan Nr. 4

Erftstadt-Lechenich, Magdalenenweg

Rechtskraft 07.10.1966



Bearbeitung:

Stadt Erfurt
Umwelt- und Planungsamt

ERFTSTADT
Umwelt- und Planungsamt

Gebäudebestand / Stand vom:	Art der baulichen Nutzung	Sonstige Grundnutzung	Maß der baulichen Nutzung	Grenzen, Begrenzungs- und Baulinien	Erschließungs- und Verkehrsflächen	Verkehrs-, Versorgungs- und Entwässerungslinien	
vorhandene Gebäude vorn öffentliche Gebäude vorhandene Wirtschaftsgebäude vorhandene Ruinen vorhandene Kellergeschosse vorn sichtbare Kellermauern oder Fundamente; z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile Arkade Durchfahrt Mauer	F Flachdach P Pultdach S Satteldach W Walmdach KW Krüppelwalm M Mansarddach Dachneigung : 30° - 35° 45° - 50° (Altgrad)	WS Wohnbaufläche WR Wohngelände WA allgemeines Wohngebiet GM gemischte Baufläche MG Mischgebiet MK Kerngebiet GE gewerbliche Baufläche GI Industriegebiet SO Sonderbaufläche SW Wohnendindusgebiet SD Sondergebiet	GRZ III Geschosshöhe vorhand. Gebäude III 3 Geschosse und 1 Geschos zurückgesetzt II 2 Geschosse I 1 Geschoss abgeänderte Geschosshöhe (Geschosshöhe neuer Gebäude als zwingend festgesetzt) (Geschosshöhe als Höchstgrenze festgesetzt) (Geschosshöhe, Ausnahme - kann im Einzelfall zugelassen werden) max. BMZ 30 (A) Drehwinkel der Gebäude zur Baulinie festgelegt festgesetzt nicht vorhanden	bereits festgesetzt Baulinie Baugrenze Bebauungstiefe Straßenbegrenzungslinie Flurstücksgrenze vorgeschnagene neue Flurstücksgrenze Grenze der festgesetzten maßgebenden Bau- und Fläche	unverändert bestehenbleibende Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrs-, Grün- und sonstiger Flächen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung der Baugebiets bzw. von Teilgebieten Abgrenzung für Gemeindeflächen Abgrenzung der Stellplätze, Kinderspielfläche usw.	vorn: neu öffentl. Wegeflächen (Straßen) Vorschlag priv. Wegeflächen öffentliche Gehwegflächen Vorschlag priv. Gehwegflächen ST öffentliche Stellflächen Vorschlag privater Stellflächen Garagen	vorhanden Schwarz Straßeneinkasken Bordstein und Gehweg Oberflurhydrant Unterflurhydrant Einstiegschacht; hier Abwasseranlage hier Heizungsanlage Träfstation Straßenbeleuchtung (elektrisch, Gas) E 50 kV Kanalisation Warntafel Omnibushaltestelle Kappte (Schieber) Kanalisation vorhanden geplant Sichtdreieck Klaranlage