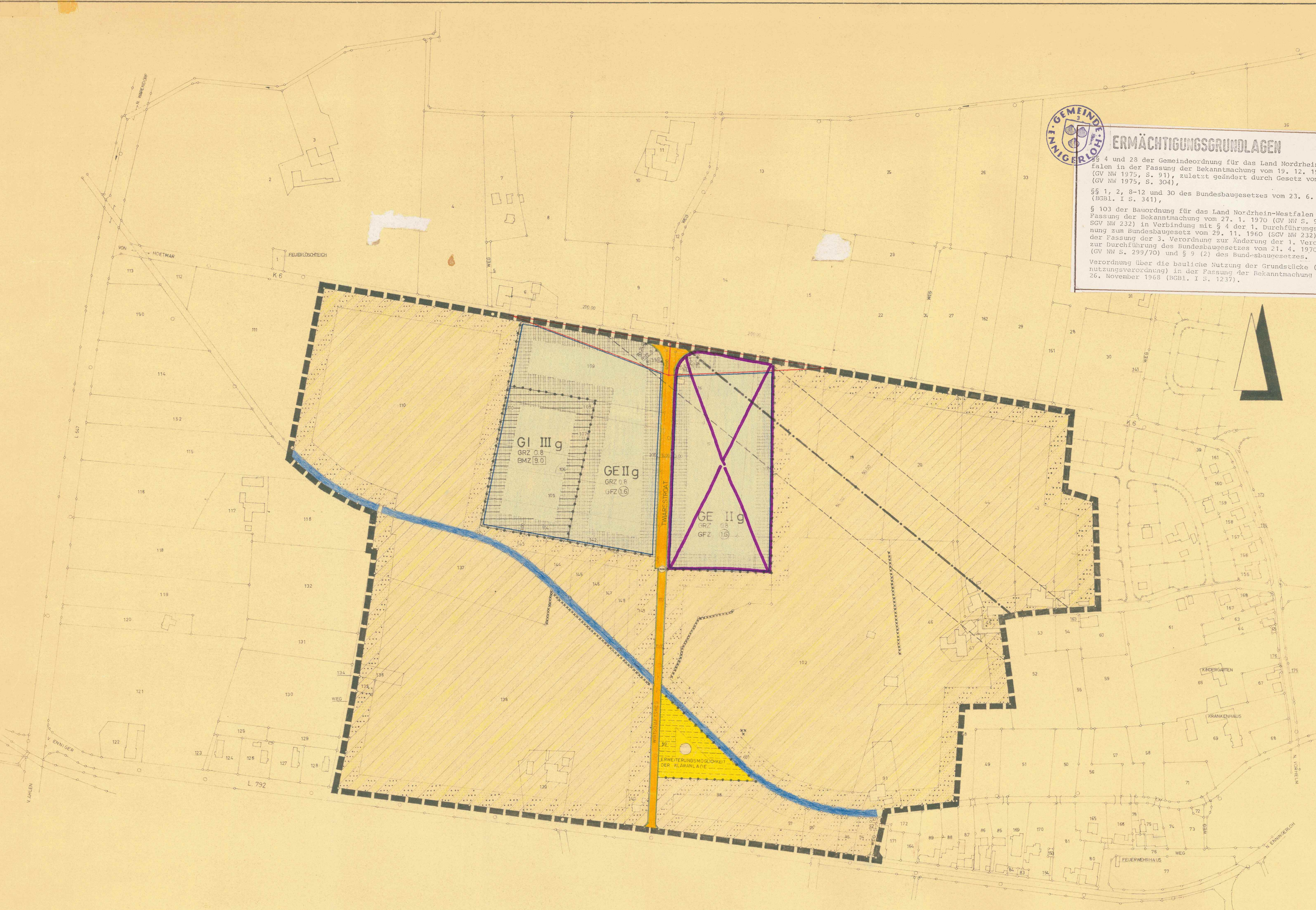




ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. 12. 1974 (GV NW 1975, S. 304), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.75 (GV NW 1975, S. 304),
§§ 1, 2, 8-12 und 30 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBL. I S. 341),
§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 96, SGV NW 232) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. 11. 1960 (SGV NW 232) in der Fassung der 3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21. 4. 1970 (GV NW S. 299/70) und § 9 (2) des Bundesbaugesetzes.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. November 1968 (BGBL. I S. 1237).

GEMEINDE ENNIGERLOH

BEBAUUNGSPLAN NR. 9, MASSTAB 1:2000
GEMARKUNG ENNIGER, FLUR 20
"INDUSTRIE- UND GWERBE GEBIET JM BEREICH DER TWIÄRSSTROß"

RECHTSGRUNDLAGEN: GEM. §§ 2 UND 3 BBAUG. SOWIE § 103 BBAUG. NW IN VERBINDUNG MIT § 4 DER ERSTEN DVO ZUM BBAUG. NW IN DER FASSUNG DER ÄNDERUNGSVO. VOM 21.4.1970 UND § 9 (2) BBAUG. SOWIE DEN VERSCHRIFTEN DER BBAUG. §§ 1 UND 28 DER 30 NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.1974.
W. Müller



A. FESTSETZUNGEN

- PLANGEBIETSGRENZE
- BAUGEBIETSGRENZE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) NR 3 BBAUG
- GI INDUSTRIEGEBIET § 9 (4) Bau NVO
ZULASSIG SIND NUR SCHLACHT- UND FLEISCHVERARBEITUNGS-
BETRIEBE
DER NACHTZEIT-LÄRMRICHTIGKEIT GEMESSEN 2m VON DER
GEBIETSGRENZE ENTFERNT, DARF 50 dB (A) NICHT ÜBER-
SCHREITEN.
- GE GWERBE GEBIET § 9 (4) Bau NVO
NICHT ZUGELASSEN BETRIEBE DER NUMMERN 1-87, LT.
ABSTANDSERLASS DES MINISTERS FÜR ARBEIT, GESUNDHEIT
UND SOZIALES NW VOM 25.7.1974.
- KLANANLAGE
- FLÄCHEN FÜR LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT § 9 (1) NR 10 BBAUG
ABSTAND DER WOHNGEBÄUDE VON DEN GRENZEN DER
GI- U. GE- GEBIETE MIN. 150.00 m
- I 1- GESCHOSSIGE BAUWEISE, HOCHSTWERT
- II 2- GESCHOSSIGE BAUWEISE, HOCHSTWERT
- III 3- GESCHOSSIGE BAUWEISE, HOCHSTWERT
- 9.0 BMZ RAUMMASSENZAHL
- 0.8 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- 1.6 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- SICHTDREIECK FÜR K 6
AUFWUCHS NICHT HÖHER ALS 0.70m
BESTANDSCHUTZ FÜR VORH. GEBÄUDE

B. NACHRICHTLICHE ANGABEN U. ERLÄUTERUNGEN

- STRASSENSPERRE
(BETONPFÄHLE 15/15 cm, ABSTAND 100 cm, HÖHE 60 cm)
- WINDSCHUTZHECKEN (VORH.)
- VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- OBERIRDISCHER WASSERLAUF
- SCHUTZBEREICH FÜR RICHTPUNKTSTRAHL DER DEUTSCHEN
BUNDESPOST (GEBÄUDEHÖHE MAX. 30.00 m)

= von der Genehmigung ausgeschlossen!

AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE ENNIGERLOH VERSOMLO, DEN 3. 2. 1976. <i>K. W. Müller</i> Kreistagspräsident	ES WIRD BESCHIEINIGT, DASS DIE DAR- STELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZU- STANDES RICHTIG, UND DIE FEST- LEGUNG DER BAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. Bedum 20. Feb. 1976 Kreistagspräsident Kreistagspräsident Kreistagspräsident <i>K. W. Müller</i> Kreistagspräsident	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 AUF BE- STANDES RICHTIG, UND DIE FEST- LEGUNG DER BAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. ENNIGERLOH, DEN 24.2.1976 <i>K. W. Müller</i> BÜRGERMEISTER	DER RAT DER GEMEINDE ENNIGERLOH HAT AM 24.2.1976 GEMÄSS § 2 (6) BBAUG VOM 23.6.1960 AUF DIE DAUER EINES MONATS, VOM 23.2. BIS 23.3. 1976 EINSCHLIESSLICH, ZU JEDERMANN'S EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ENNIGERLOH, DEN 24.2.1976 <i>K. W. Müller</i> BÜRGERMEISTER	DIESER BEBAUUNGSPLAN UND DIE BE- GRÜNDUNG HABEN GEM. § 2 (6) BBAUG VOM 23.6.1960 AUF DIE DAUER EINES MONATS, VOM 23.2. BIS 23.3. 1976 EINSCHLIESSLICH, ZU JEDERMANN'S EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ENNIGERLOH, DEN 24.2.1976 <i>K. W. Müller</i> BÜRGERMEISTER	DER RAT DER GEMEINDE ENNIGERLOH HAT AM 24.2.1976 ÜBER DIE VORGE- BRACHTEN ANREGUNGEN UND BE- DENKEN BESCHLOSSEN. ENNIGERLOH, DEN 24.2.1976 <i>K. W. Müller</i> BÜRGERMEISTER	DER RAT DER GEMEINDE ENNIGERLOH HAT AM 24.2.1976 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBAUG VOM 23.6.1960 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. ENNIGERLOH, DEN 24.2.1976 <i>K. W. Müller</i> BÜRGERMEISTER	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST, GEMÄSS § 11 BBAUG VOM 23.6.1960 MIT GUNG VOM 6. 1. 1977 GENEHMIGT WOR- DEN. MÜNSTER, DEN 6. 1. 1977 Der Regierungspräsident <i>K. W. Müller</i> Reg.-Präsident	DIESER MIT VERFÜGUNG DES HERRN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 6. 1. 1977 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN, EST GEM. § 12 BBAUG VOM 23.6.1960 AUF DIE DAUER EINES MONATS, VOM 23.2. BIS 23.3. 1976 EINSCHLIESSLICH, ZU JEDERMANN'S EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ENNIGERLOH, DEN 24.2.1976 <i>K. W. Müller</i> BÜRGERMEISTER
---	--	---	---	--	---	---	--	---