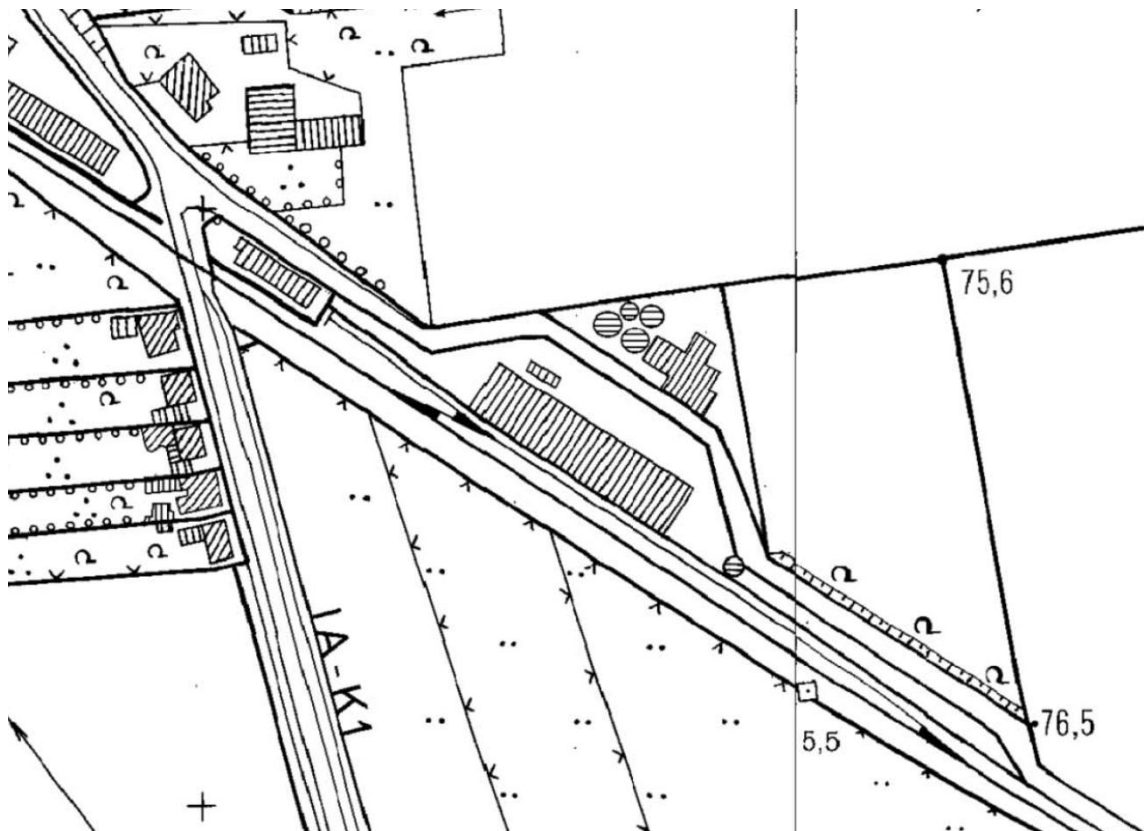
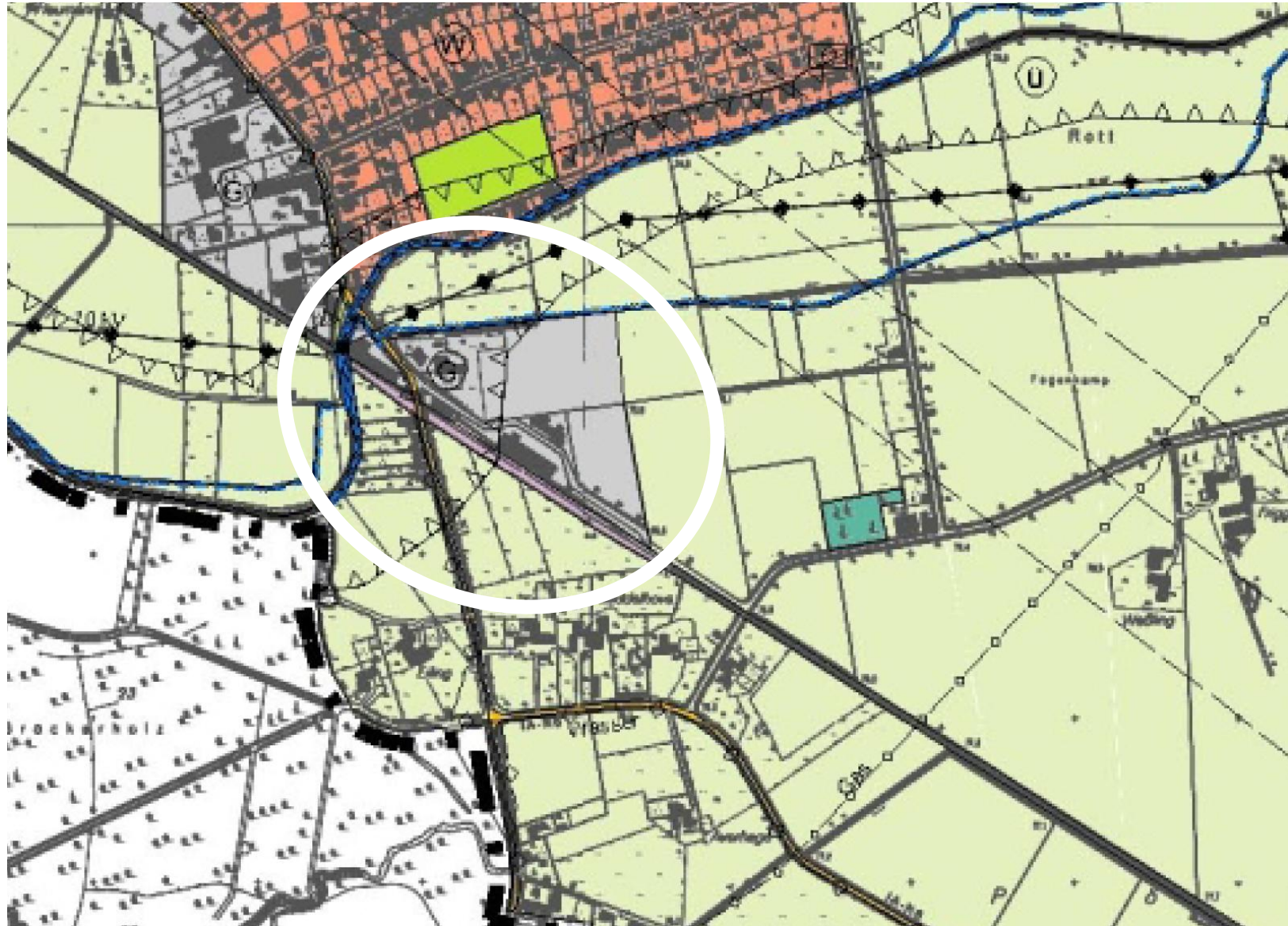


Stadt Ennigerloh

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Am Bahnhof“

Informationsveranstaltung – 20. November 2013

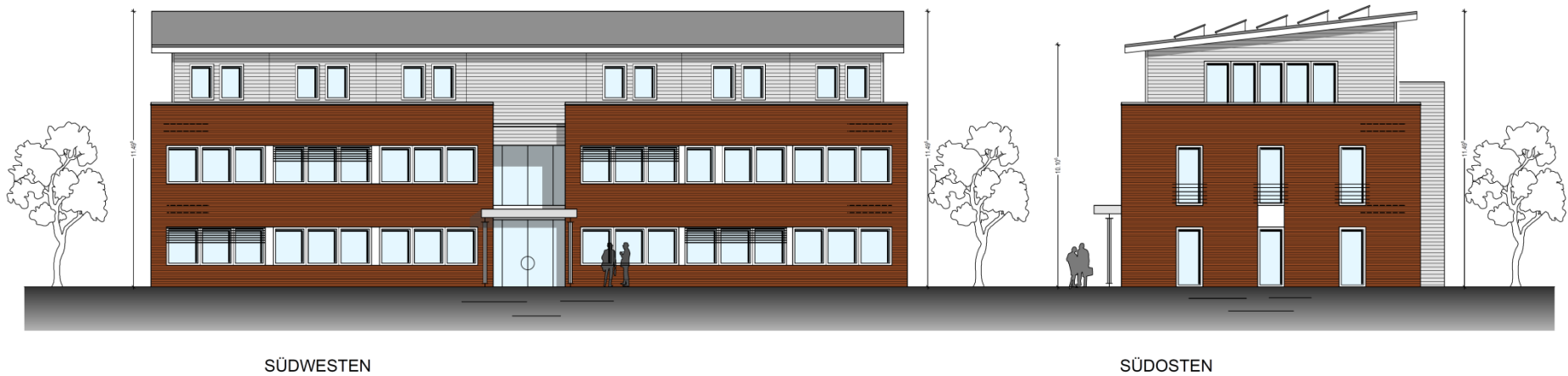


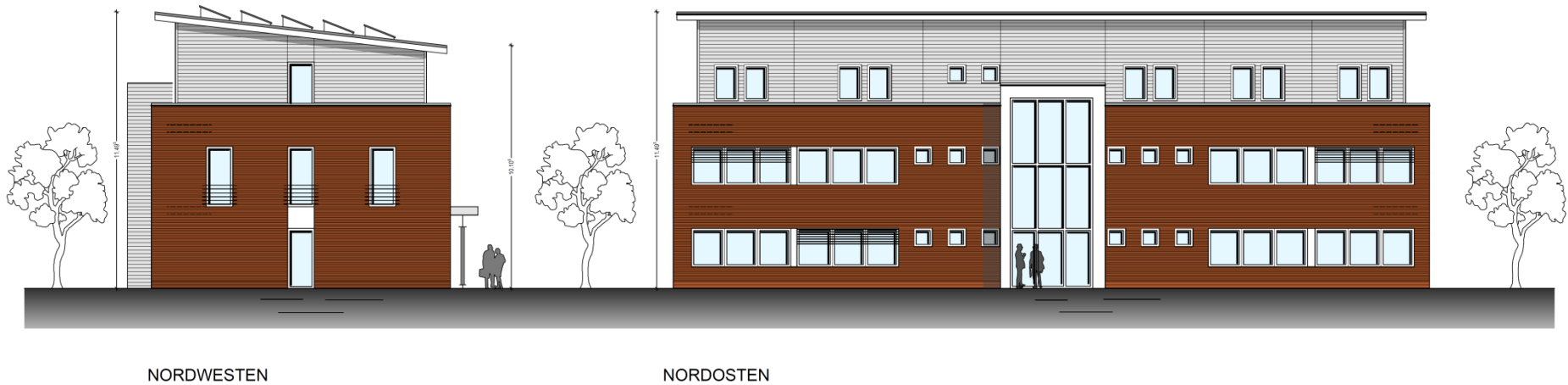


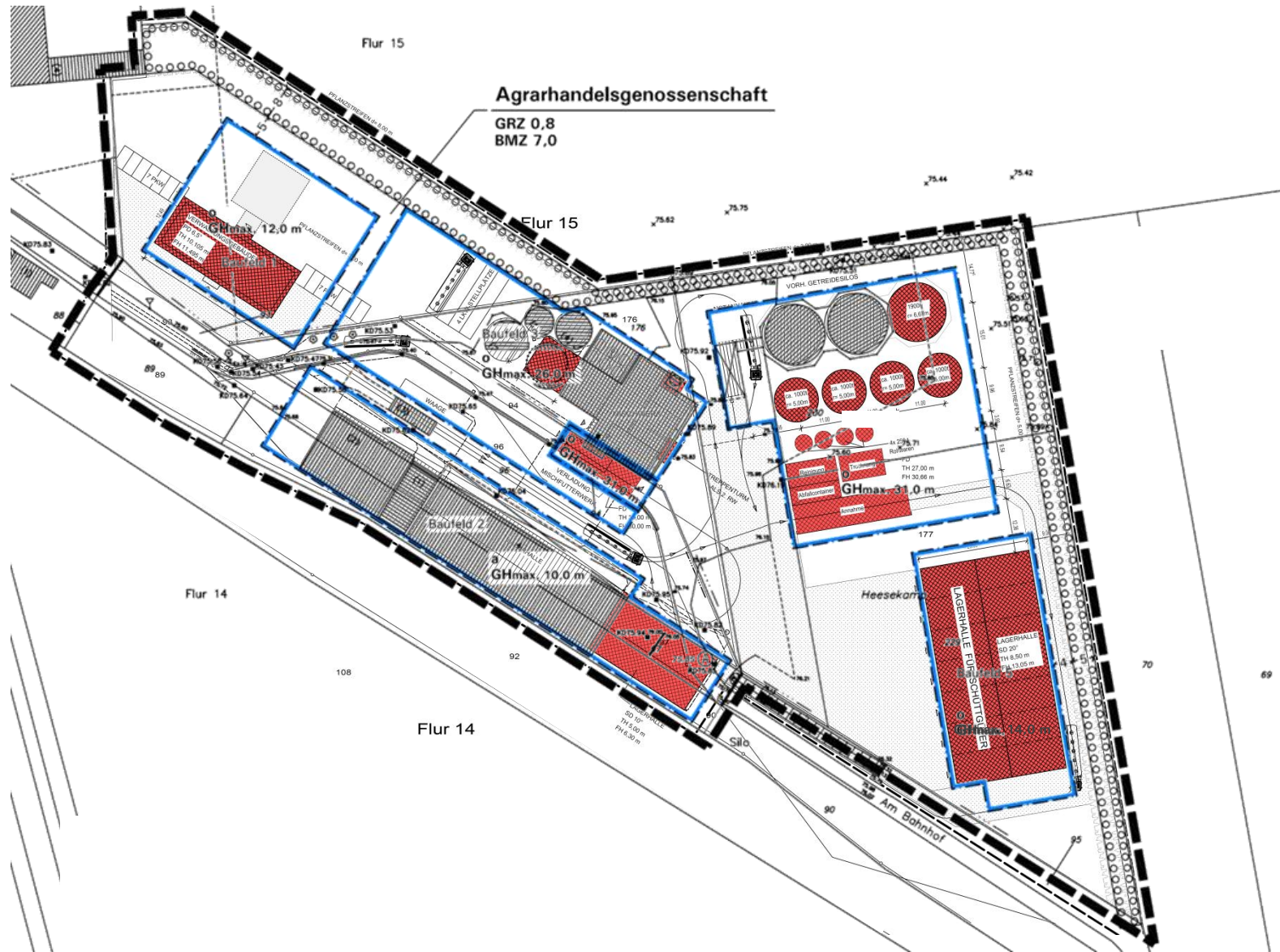
Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



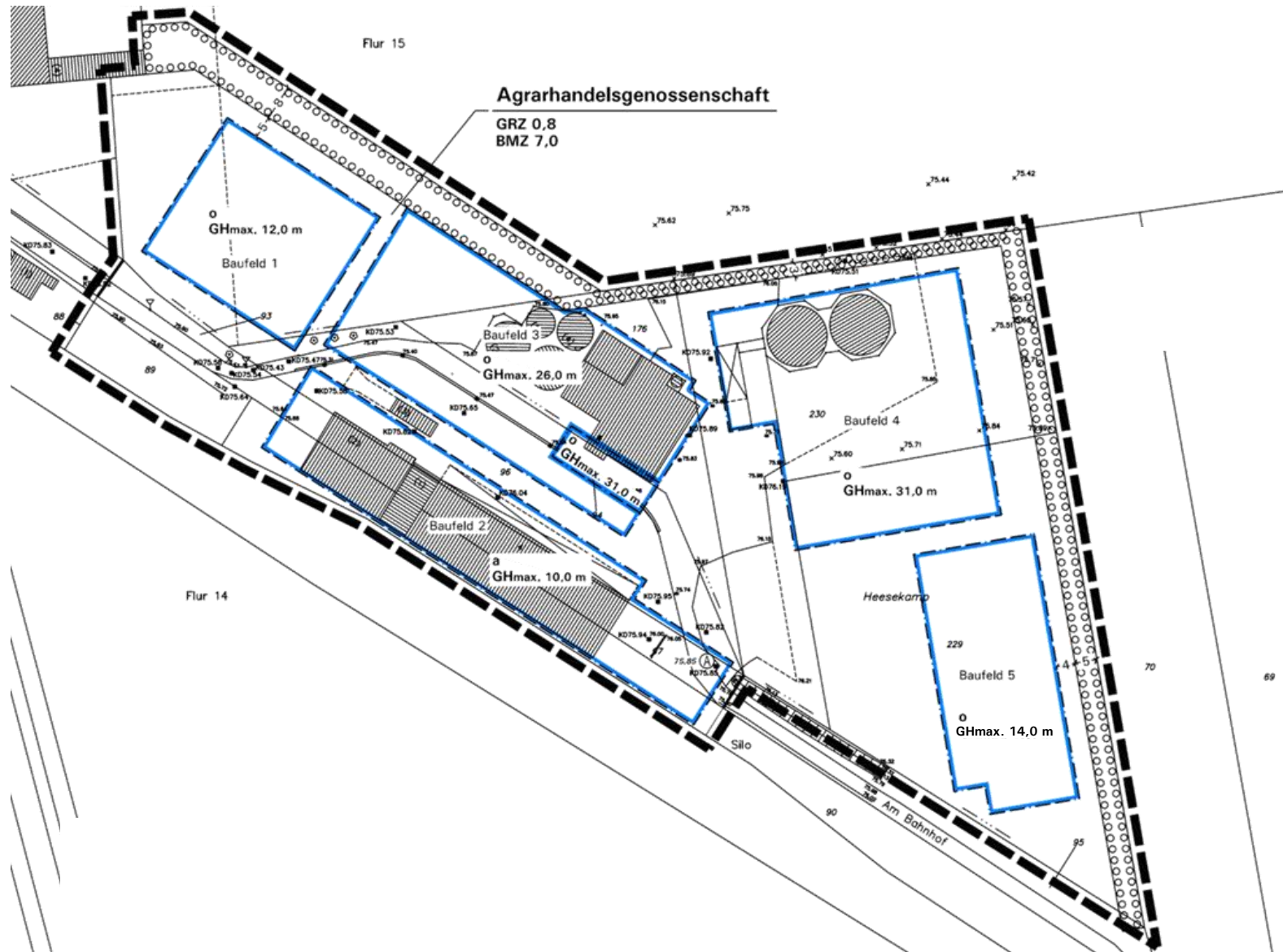
Vorhaben Raiffeisen, Lageplan 01.10.2013, Architekturbüro Sickmann







Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Am Bahnhof“, Vorentwurf



Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Am Bahnhof“, Vorentwurf

1.1 Im Gebiet für eine Agrarhandels-genossenschaft sind zulässig:

1.1.1 Im Baufeld 1:

- a) Ein Büro und Verwaltungsgebäude
- b) Sozialräume

1.1.2 Im Baufeld 2:

- a) Lagergebäude
- b) Sozialräume
- c) Eine Verkaufsstätte des zulässigen Betriebs im Gebiet für eine Agrarhandels-genossenschaft kann ausnahmsweise zugelassen werden, wenn
 - das angebotene Sortiment aus eigener Herstellung auf dem Betriebsgrundstück stammt oder im Zusammenhang mit den hier hergestellten Waren bzw. angebotenen Leistungen steht,
 - die Verkaufsfläche i.S.v. § 8(3) BauNVO dem Betrieb zugeordnet und in Grundfläche und Baumasse untergeordnet ist.

Hinweis:

Negative Auswirkungen im Sinne des § 11(3) BauNVO dürfen nicht zu befürchten sein.

1.1.3 Im Baufeld 3:

- a) Ein Mischfutterwerk
- b) Siloanlagen

1.1.4 Im Baufeld 4:

- a) Siloanlagen
- b) Reinigungsanlagen
- c) Trocknungsanlagen

1.1.5 Im Baufeld 5:

- a) Lagergebäude

1.1.6 Im **gesamten Gebiet** sind daneben gebietsbezogene technische Gebäudeteile und Anlagen sowie Tätigkeiten im Außenraum zulässig.

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr. 1 BauGB i.V.m. der BauNVO)

2.1 Höhe baulicher Anlagen (§§ 16, 18 BauNVO): Die zulässige maximale Gesamthöhe ergibt sich aus der Festsetzung in der Plankarte. Auf den nicht überbaubaren Flächen dürfen Nebenanlagen, technische Gebäudeteile und sonstige baulichen Anlagen eine Höhe von 12,0 nicht überschreiten. Als oberer Bezugspunkt gilt der oberste Gebäudeabschluss (z.B. Firstoberkante). Der untere Bezugspunkt ist der in der Plankarte festgesetzte Bezugspunkt A mit einer Höhe von 75,85 m ü. NHN.

3. Bauweise sowie überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

3.1 Abweichend von der offenen **Bauweise** sind Gebäude mit mehr als 50 m Länge zulässig.

***Hinweis:** Auf den nicht überbaubaren Flächen können nach § 23(5) BauNVO Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO zugelassen werden (z.B. Rigolen zur Niederschlagswasserentwässerung etc.). Gleiches gilt für bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht in den Abstandflächen zulässig sind oder zugelassen werden können.*

4. Anpflanzungen und Bindungen für Pflanzungen (§ 9(1) Nr. 25 a, b BauGB)

4.1 Die gesamte **Fläche für Anpflanzungen** ist mit standortgerechten heimischen Gehölzen geschlossen zu begrünen und mit einem Pflanzbedarf von 1 Stück/m² anzulegen. Es sind Reihenspflanzungen mit einem Pflanzabstand von 1 m in und zwischen den Reihen vorzunehmen, dabei sind mindestens 10% Hochstämme anzupflanzen.

Es gelten die folgenden **Mindestanforderungen an die Qualität des Pflanzguts**:

Hochstämme: 4 x verpflanzt mit Drahtballierung, Stammumfang 16 – 18 cm

Heister: 2 x verpflanzt m. Ballen, Höhe 150 - 200 cm

Sträucher: 4 Triebe, o. Ballen, Höhe 60 - 100 cm

Die Pflanzungen sind dauerhaft zu pflegen und zu erhalten, abgängige Gehölze sind durch gleichartige Nachpflanzungen zu ersetzen.

5. Bezug zum Durchführungsvertrag (§ 9(2) i.V.m. § 12(3a) BauGB)

5.1 Der Geltungsbereich des **Vorhaben- und Erschließungsplans** umfasst die Flurstücke 73 tlw., 89, 90 tlw., 93 tlw., 94, 95 tlw., 96, 97, 176, 229 und 230 der Flur 15, Gemarkung Enniger mit einer Fläche von etwa 2,15 ha. Zulässig sind nur solche **Vorhaben, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet**.





Erweiterung Raiffeisengenossenschaft in Enniger
Ing.-Büro Gnegel GmbH, Sendenhorst

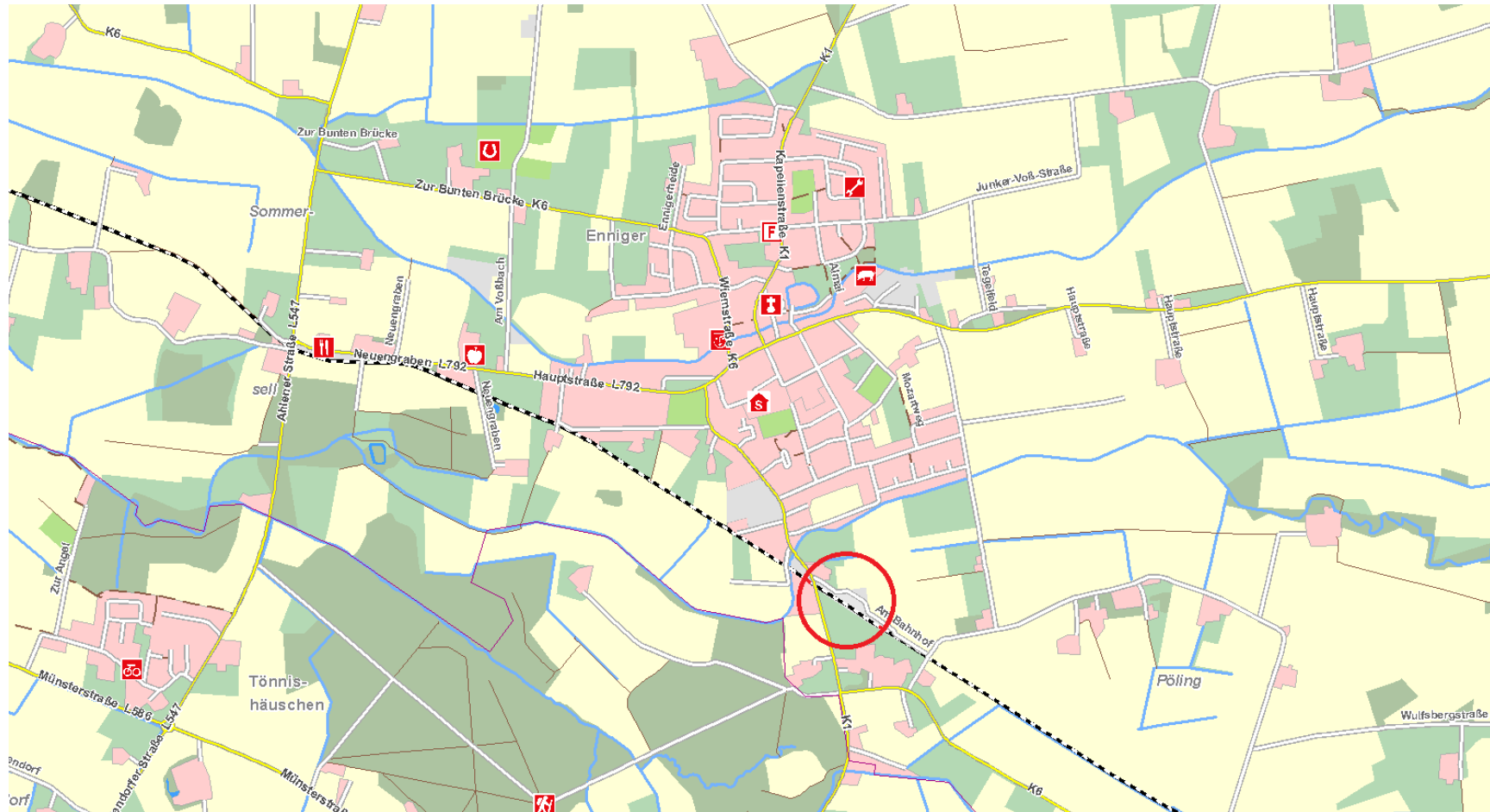
Erweiterung Raiffeisen- genossenschaft in Enniger

PLANUNG UND ABWICKLUNG VON VERKEHRSANLAGEN UND INGENIEURBAUWERKEN



Osttor 43
48324 Sendenhorst

Tel. 0 25 26 / 10 26
Fax 0 25 26 / 10255
info@gnegel.net
www.gnegel.net

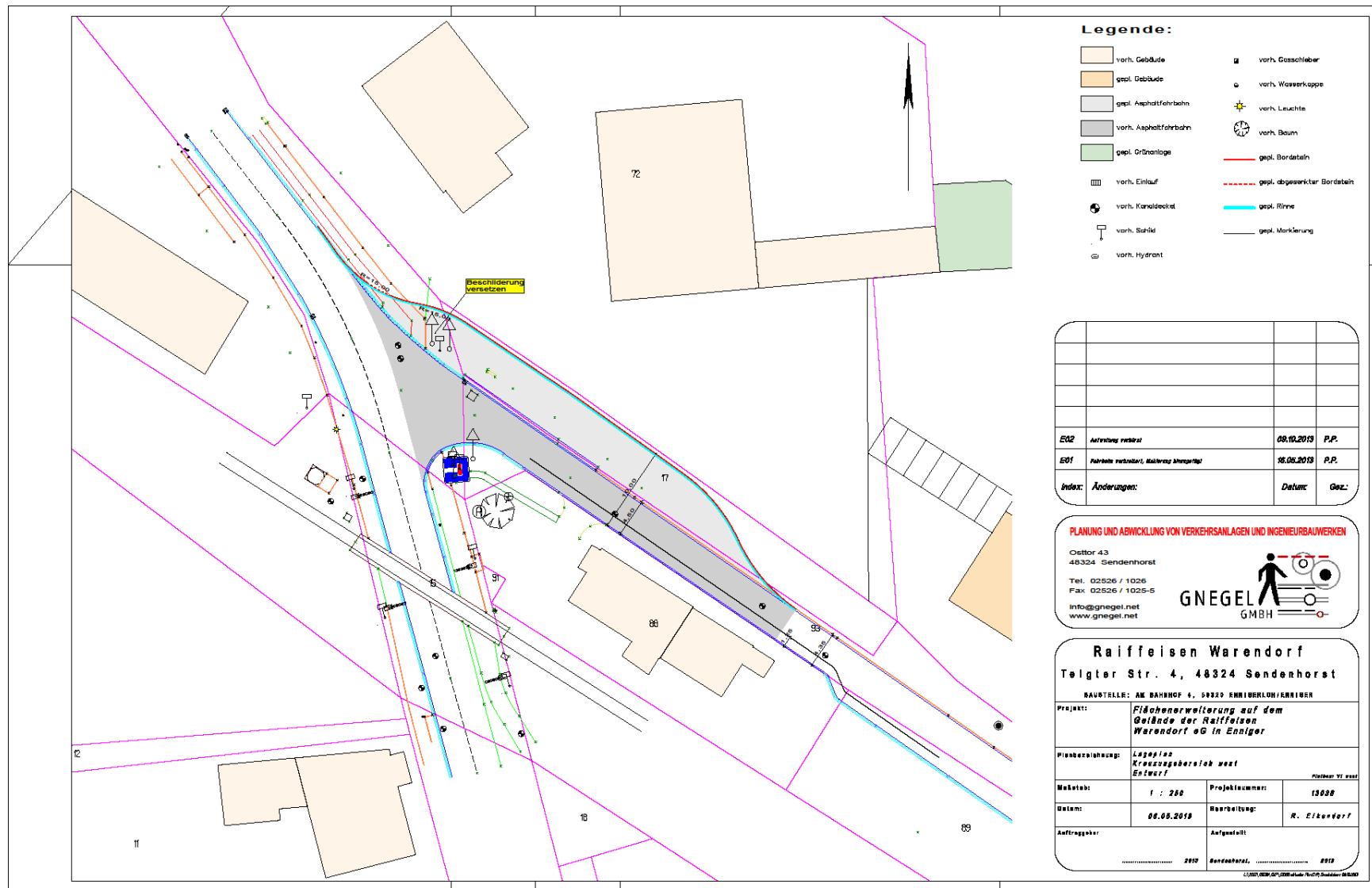


Quelle: Kreis Warendorf

Übersicht Enniger, Lage der Raiffeisengenossenschaft

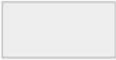
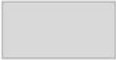
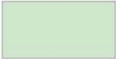


Zufahrt, Am Bahnhof

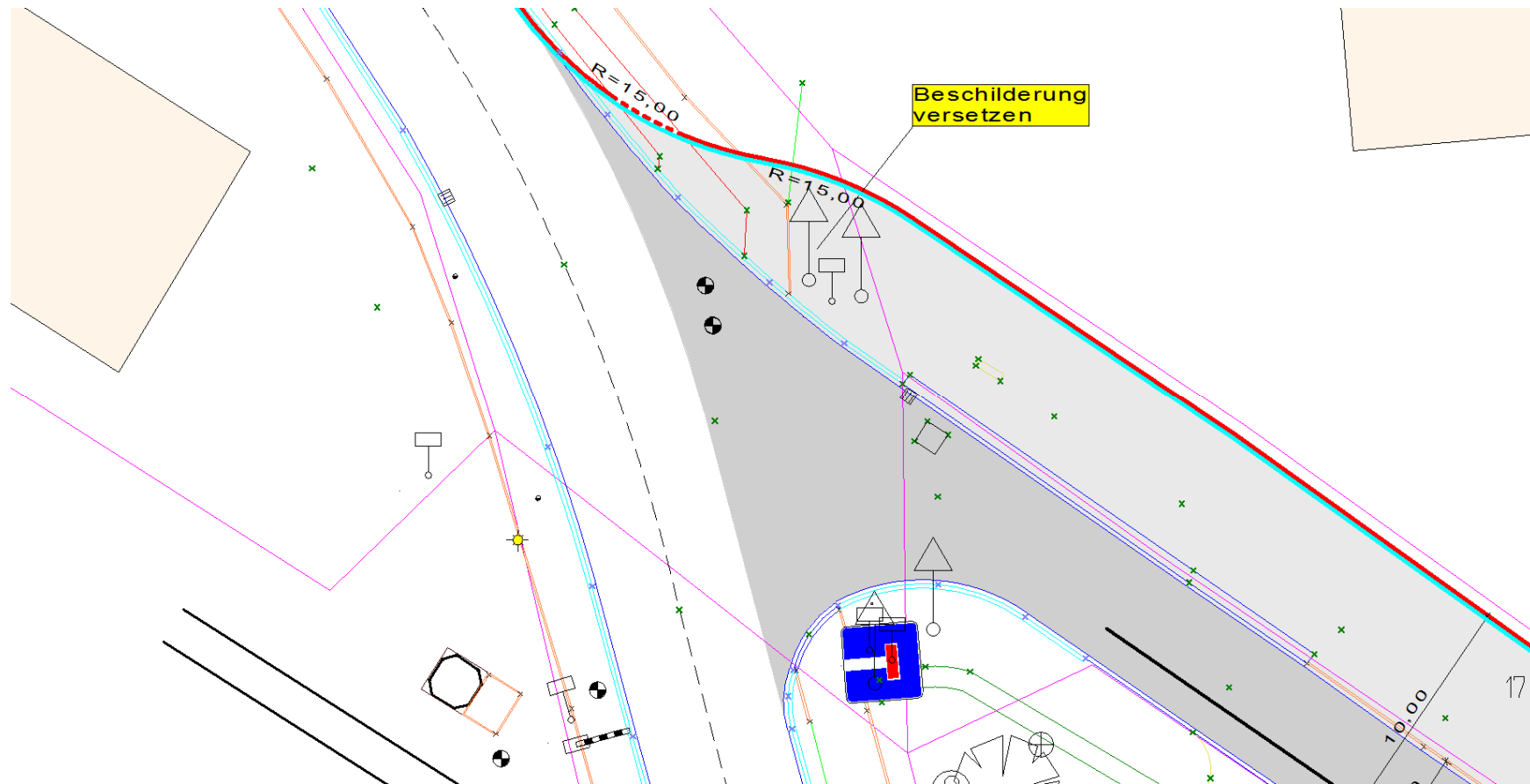


Lageplan Straße, Planung gesamt

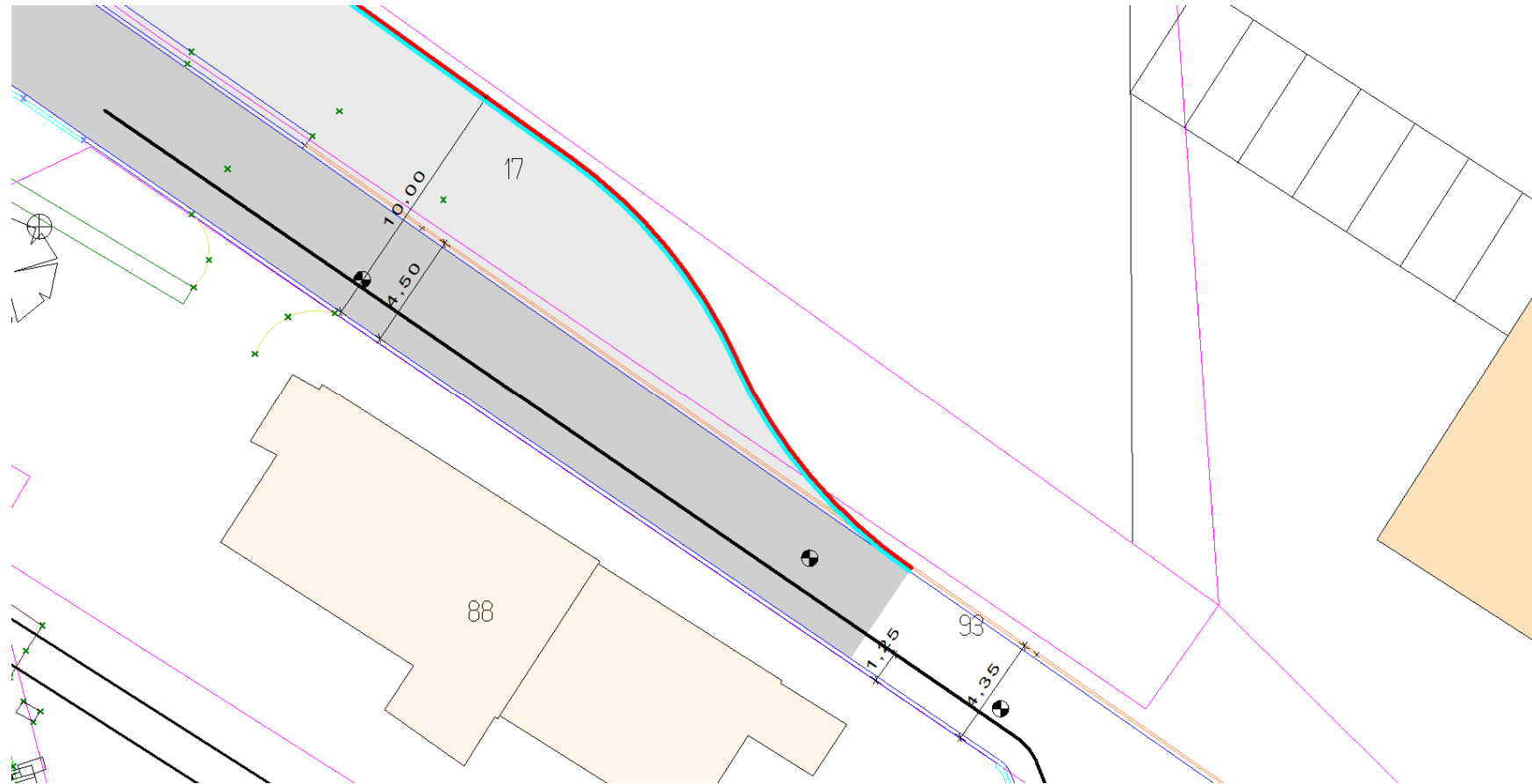
Legende:

	vorh. Gebäude		vorh. Gasschieber
	gepl. Gebäude		vorh. Wasserkappe
	gepl. Asphaltfahrbahn		vorh. Leuchte
	vorh. Asphaltfahrbahn		vorh. Baum
	gepl. Grünanlage		gepl. Bordstein
	vorh. Einlauf		gepl. abgesenkter Bordstein
	vorh. Kanaldeckel		gepl. Rinne
	vorh. Schild		gepl. Markierung
	vorh. Hydrant		

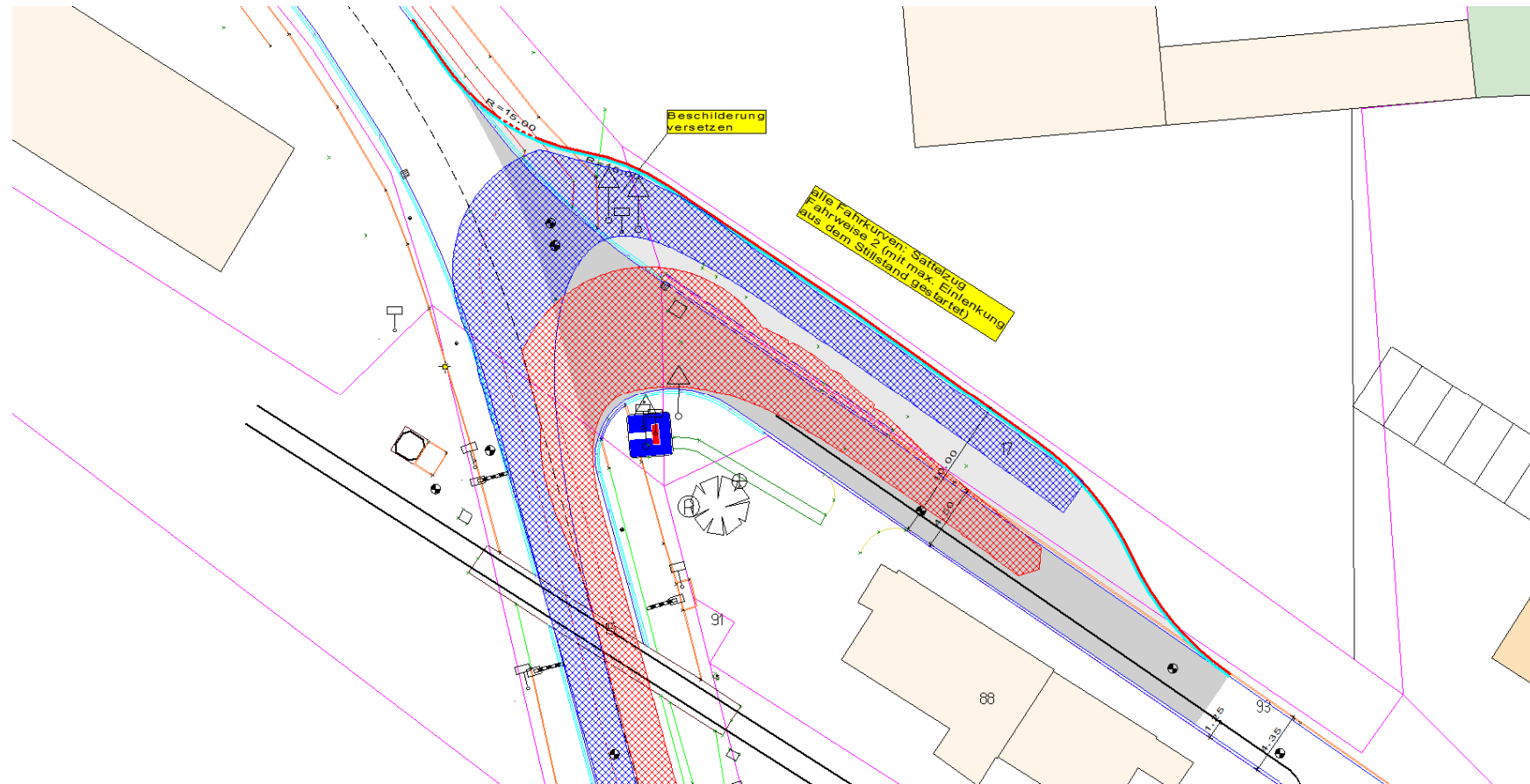
Legende



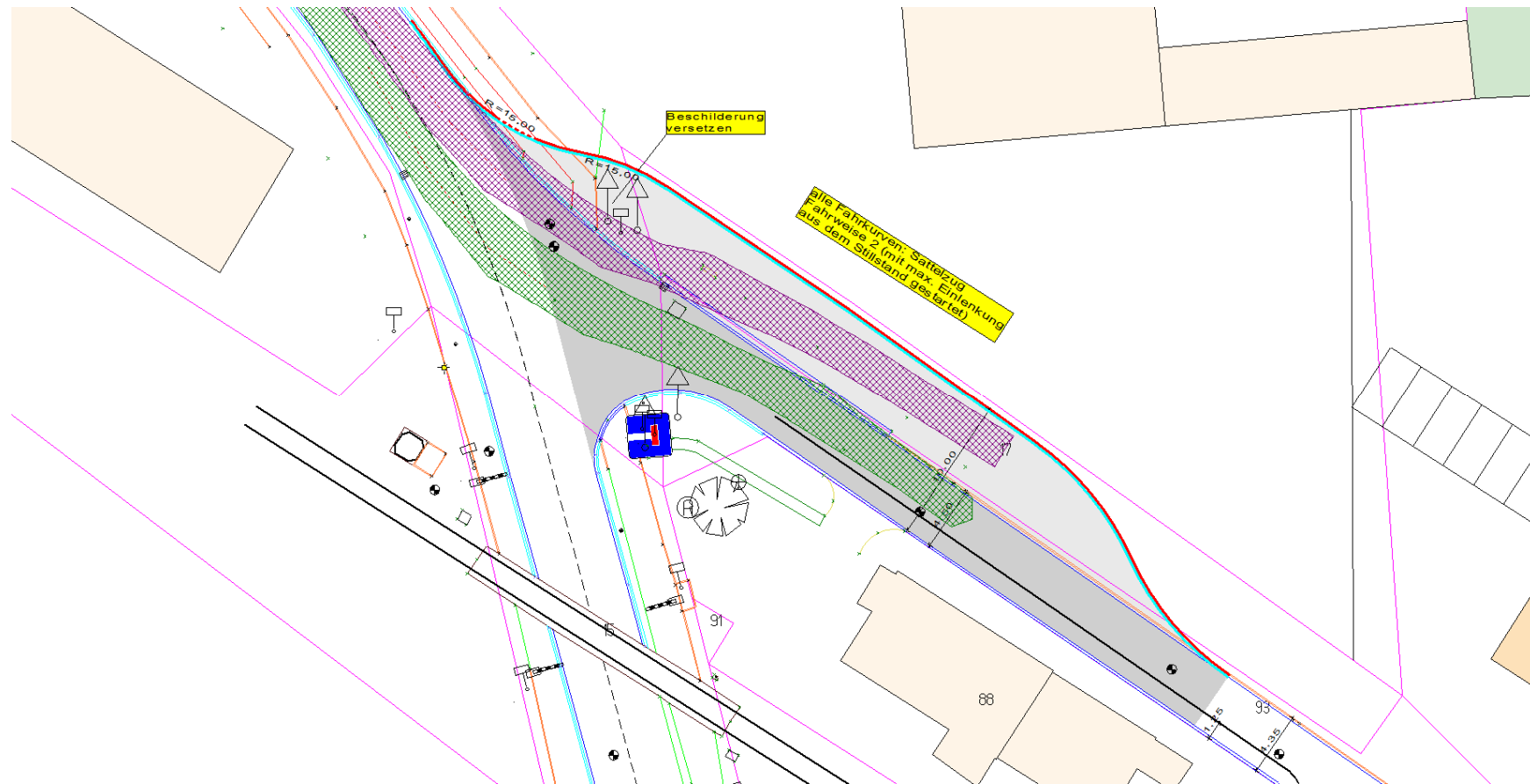
Lageplan Straße, Ausschnitt 1



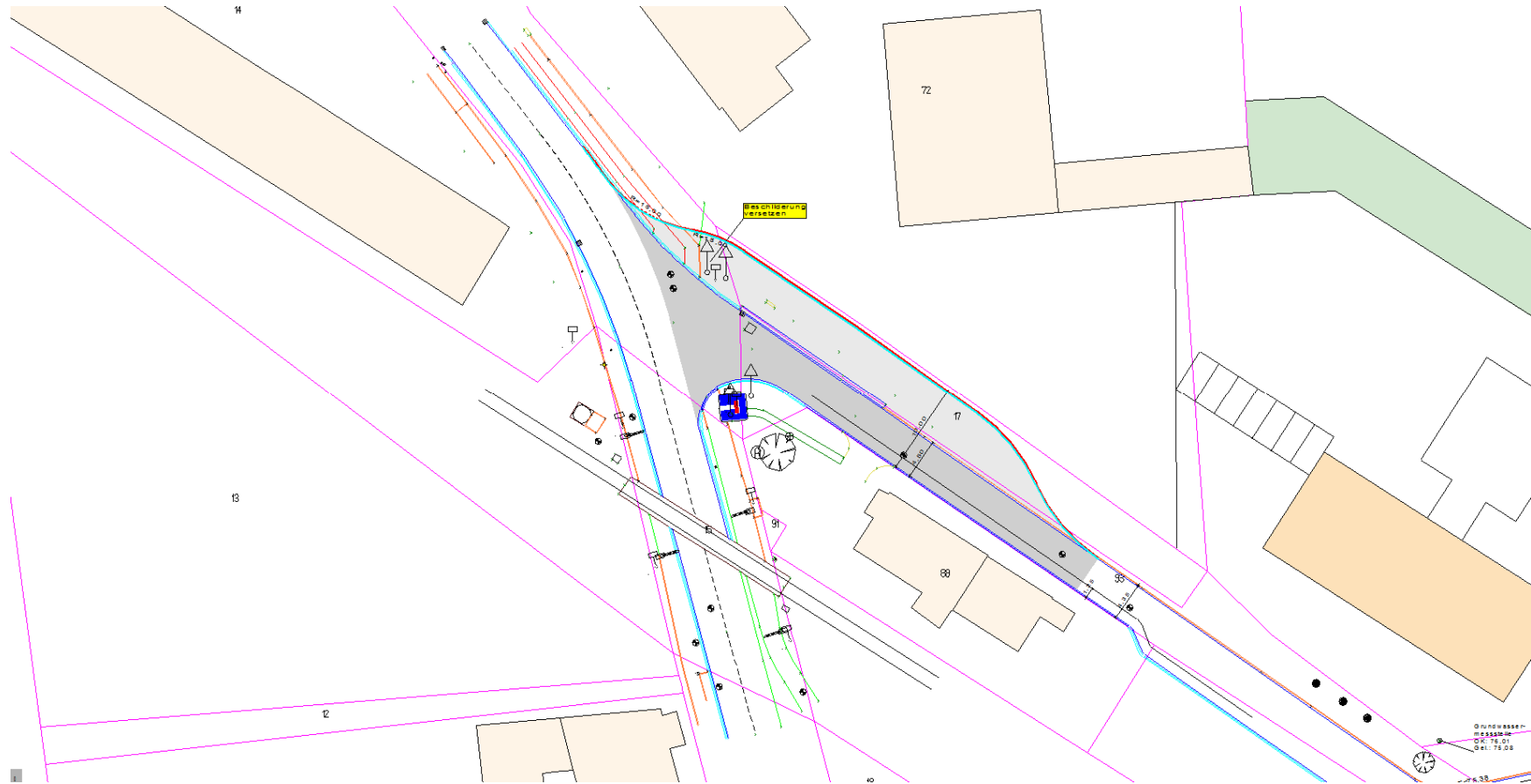
Lageplan Straße, Ausschnitt 2



Lageplan Straße, Fahrkurve 1



Lageplan Straße, Fahrkurve 2



Lageplan Straße, Gesamtbereich

Als maßgebende Belastung wird die Abendspitzenstunde des 09.10.2013 von 16:00 – 17:00 Uhr verwendet, da sie die höchste Belastung des Tages und damit das ungünstigste Belastungsszenario darstellt.

Berechnet wird die Kapazität und die Verkehrsqualität der vorfahrtgeregelten Einmündung der Raiffeisengenossenschaft an der Vorhelmer Straße in Enniger. Am Ende der Berechnung erfolgt die Beurteilung der Qualität des Verkehrsablaufes in den Qualitätsstufen von A (die Wartezeiten sind sehr gering) bis F (der Knotenpunkt ist überlastet) in Abhängigkeit von der mittleren Wartezeit.

Beurteilung der Einmündung

Zeit		1 von links vorbeifahrend (von Vorhelm nach Enniger)					2 von links einfahrend (von Vorhelm zur Raiffeisen)					3 nach links ausfahrend (von der Raiffeisen nach Vorhelm)			
von	bis	Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t und landwirtschaftl. Fahrzeuge	Bus		Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t und landwirtschaftl. Fahrzeuge	Bus		Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t und landwirtschaftl. Fahrzeuge	Bus
06:00	06:30	1	14	1	0		0	0	0	0		0	1	0	0
06:30	07:00	1	38	5	1		0	0	0	0		0	0	0	0
07:00	07:30	0	35	9	0		1	2	0	0		1	0	2	0
07:30	08:00	8	36	9	1		0	4	0	0		0	0	0	0
08:00	08:30	3	30	5	0		0	4	0	0		0	0	0	0
08:30	09:00	1	40	5	1		0	1	3	0		0	1	0	0
09:00	09:30	3	34	0	0		0	3	1	0		0	2	0	0
09:30	10:00	1	29	9	1		1	3	0	0		1	2	1	0
10:00	10:30	1	40	6	0		0	4	0	0		0	4	0	0
10:30	11:00	0	29	5	0		0	4	0	0		0	3	0	0
11:00	11:30	1	34	8	0		0	3	0	0		0	1	0	0
11:30	12:00	2	49	5	1		0	0	0	0		1	2	0	0
12:00	12:30	2	30	8	0		0	4	0	0		0	3	0	0
12:30	13:00	2	38	5	0		0	2	0	0		0	1	0	0
13:00	13:30	0	43	1	0		0	2	1	0		1	0	1	0
13:30	14:00	0	50	8	1		0	2	0	0		1	0	0	0
14:00	14:30	0	50	9	1		0	3	1	0		0	1	0	0
14:30	15:00	1	59	4	0		0	2	1	0		0	1	0	0
15:00	15:30	0	44	1	0		0	2	0	0		0	3	0	0
15:30	16:00	1	58	5	1		0	0	2	0		0	2	0	0
16:00	16:30	1	73	7	0		0	3	0	0		0	1	1	0
16:30	17:00	3	75	8	1		0	2	1	0		1	0	1	0
17:00	17:30	3	93	6	1		0	0	0	0		0	7	0	0
17:30	18:00	1	65	6	1		0	3	0	0		0	3	0	0
Summe		36	1086	135	11		2	53	10	0		6	38	6	0

Zeit		4 von rechts vorbeifahrend (von Enniger nach Vorhelm)					5 von rechts einfahrend (von Enniger zur Raiffeisen)					6 nach rechts ausfahrend (von der Raiffeisen nach Enniger)			
von	bis	Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t und landwirtschaftl. Fahrzeuge	Bus		Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t und landwirtschaftl. Fahrzeuge	Bus		Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t und landwirtschaftl. Fahrzeuge	Bus
06:00	06:30	0	28	5	0		0	0	0	0		0	1	0	0
06:30	07:00	0	71	2	1		0	2	1	0		0	2	0	0
07:00	07:30	0	76	3	2		0	1	0	0		3	1	0	0
07:30	08:00	2	78	11	1		0	2	0	0		1	1	0	0
08:00	08:30	2	62	7	2		0	1	2	0		0	1	4	0
08:30	09:00	1	42	5	1		0	2	1	0		0	2	0	0
09:00	09:30	3	48	3	3		0	2	1	0		0	1	1	0
09:30	10:00	4	30	5	0		0	2	2	0		1	2	2	0
10:00	10:30	0	31	10	0		0	2	0	0		0	1	1	0
10:30	11:00	3	29	5	0		0	3	1	0		0	2	1	0
11:00	11:30	2	61	8	0		0	0	0	0		0	3	0	0
11:30	12:00	1	45	10	0		0	2	3	0		0	6	0	0
12:00	12:30	2	45	3	0		0	3	0	0		0	3	3	0
12:30	13:00	1	50	2	0		0	2	0	0		0	1	0	0
13:00	13:30	0	40	1	2		0	1	0	0		0	3	0	0
13:30	14:00	5	42	1	1		3	0	1	0		0	0	0	0
14:00	14:30	0	43	2	2		0	3	1	0		0	2	0	0
14:30	15:00	1	55	1	1		1	1	0	0		0	2	2	0
15:00	15:30	1	75	0	1		1	1	0	0		1	1	1	0
15:30	16:00	2	30	1	1		1	4	0	0		0	3	0	0
16:00	16:30	8	70	1	1		0	0	3	0		0	5	1	0
16:30	17:00	5	85	1	1		0	6	0	0		0	4	0	0
17:00	17:30	4	81	0	0		0	3	0	0		1	6	0	0
17:30	18:00	1	45	3	0		0	3	2	0		0	5	1	0
Summe		48	1262	90	20		6	46	19	0		7	66	17	0

Verkehrserhebung 09.10.2013

Zeit		1 von links vorbeifahrend (von Vorheim nach Enniger)				2 von links einfahrend (von Vorheim zur Raiffeisen)				3 nach links ausfahrend (von der Raiffeisen nach Vorheim)				4 von rechts vorbeifahrend (von Enniger nach Vorheim)				5 von rechts einfahrend (von Enniger zur Raiffeisen)				6 nach rechts ausfahrend (von der Raiffeisen nach Enniger)				Summe		
		Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t und landwirtschaftl. Fahrzeuge	Bus	Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t und landwirtschaftl. Fahrzeuge	Bus	Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t und landwirtschaftl. Fahrzeuge	Bus	Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t und landwirtschaftl. Fahrzeuge	Bus	Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t und landwirtschaftl. Fahrzeuge	Bus							
von	bis																											
06:00	06:30																											
06:30	07:00	1	38	5	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	71	2	1	0	2	0	0	2	0	0	0	0	124	175
07:00	07:30	0	35	9	0	1	2	0	0	1	0	2	0	0	76	3	2	0	1	0	0	3	1	0	0	0	136	
07:30	08:00	8	36	9	1	0	4	0	0	0	0	0	0	2	78	11	1	0	2	0	0	1	1	0	0	0	154	290
08:00	08:30	3	30	5	0	0	4	0	0	0	0	0	0	2	62	7	2	0	1	2	0	0	1	4	0	0	123	
08:30	09:00	1	40	5	1	0	1	3	0	0	1	0	0	1	42	5	1	0	2	1	0	0	2	0	0	0	106	229
09:00	09:30	3	34	0	0	0	3	1	0	0	2	0	0	3	48	3	3	0	2	1	0	0	1	1	0	0	105	
09:30	10:00	1	29	9	1	1	3	0	0	1	2	1	0	4	30	5	0	0	2	2	0	1	2	2	0	0	96	201
10:00	10:30	1	40	6	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0	31	10	0	0	2	0	0	0	1	1	0	0	100	
10:30	11:00	0	29	5	0	0	4	0	0	0	3	0	0	3	29	5	0	0	3	2	0	0	2	1	0	0	85	185
11:00	11:30	1	34	8	0	0	3	0	0	0	1	0	0	2	61	8	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	119	
11:30	12:00	2	48	5	1	0	0	0	0	1	2	0	0	1	45	10	0	0	2	3	0	0	3	0	0	0	124	243
12:00	12:30	2	30	8	0	0	4	0	0	0	2	0	0	2	45	3	0	0	3	0	0	0	6	3	0	0	109	
12:30	13:00	2	38	5	0	0	2	0	0	0	1	0	0	1	50	2	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	104	213
13:00	13:30	0	43	1	0	0	2	1	0	0	0	1	0	0	43	0	1	0	1	1	0	0	3	0	0	0	97	
13:30	14:00	0	50	8	1	0	2	0	0	1	0	0	0	5	42	1	1	3	0	1	0	0	0	0	0	0	115	212
14:00	14:30	0	50	9	1	0	3	1	0	0	1	0	0	0	43	2	2	0	3	1	0	0	2	0	0	0	118	
14:30	15:00	1	59	4	0	0	2	1	0	0	1	0	0	1	55	1	1	1	1	0	0	0	2	2	0	0	132	250
15:00	15:30	0	44	1	0	0	2	0	0	0	3	0	0	1	75	0	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	132	
15:30	16:00	1	58	5	1	0	0	2	0	0	2	0	0	2	30	1	1	1	4	0	0	0	3	0	0	0	111	243
16:00	16:30	1	73	7	0	0	3	0	0	0	1	1	0	8	70	1	1	0	0	3	0	0	5	1	0	0	175	
16:30	17:00	3	75	8	1	0	2	1	0	1	0	1	0	5	85	1	0	6	0	0	0	4	0	0	0	0	194	369
17:00	17:30	3	93	6	1	0	0	0	0	0	7	0	0	4	81	0	0	0	3	0	0	1	6	0	0	0	205	
17:30	18:00	1	65	6	1	0	3	0	0	0	3	0	0	1	45	3	0	0	3	2	0	0	5	1	0	0	139	344
Summe		36	1086	135	11	2	53	10	0	6	38	6	0	48	1262	90	20	6	46	19	0	7	55	17	0	0	2954	2954

Spitzenstunde		1 von links vorbeifahrend (von Vorheim nach Enniger)					2 von links einfahrend (von Vorheim zur Raiffeisen)					3 nach links ausfahrend (von der Raiffeisen nach Vorheim)					4 von rechts vorbeifahrend (von Enniger nach Vorheim)					5 von rechts einfahrend (von Enniger zur Raiffeisen)					6 nach rechts ausfahrend (von der Raiffeisen nach Enniger)					Summe	
von	bis	Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t t. Fahrzeuge und landwirtschaftl.	Bus	Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t t. Fahrzeuge und landwirtschaftl.	Bus	Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t t. Fahrzeuge und landwirtschaftl.	Bus	Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t t. Fahrzeuge und landwirtschaftl.	Bus	Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t t. Fahrzeuge und landwirtschaftl.	Bus	Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t t. Fahrzeuge und landwirtschaftl.	Bus	Fahrrad	Motorrad + Pkw	Lkw > 3,5 t t. Fahrzeuge und landwirtschaftl.	Bus				
HBS-Faktor		0,5	1	1,5	1,5	0,5	1	1,5	1,5	0,5	1	1,5	1,5	0,5	1	1,5	1,5	0,5	1	1,5	1,5	0,5	1	1,5	1,5	0,5	1	1,5	1,5				
15:00	16:30	1	73	7	0	0	3	0	0	0	1	1	0	8	70	1	1	0	0	3	0	0	5	1	0	0	175						
16:00	17:00	4	148	15	1	0	6	1	0	1	1	2	0	13	155	2	2	0	6	3	0	0	9	1	0	0	369						
mit HBS-Faktor		2	148	23	2	0	6	2	0	1	1	3	0	7	155	3	3	0	6	5	0	0	9	2	0	0	377						
DTV																													3770				

Ermittlung der Spitzenstunde

Straßennamen und Ausrichtungen

Erweiterung Raiffeisengenossenschaft Enniger 13038 EINMÜNDUNG RAIFFEISEN

Einmündung Raiffeisen Enniger

Spitzenstunde 09.10.2013

Vorhelmer Straße

180

Vorhelmer Straße

0

Raiffeisen

40

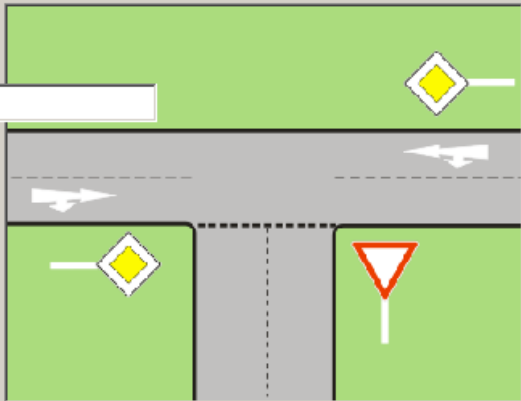
☒ Normale Vorfahrt
☐ Sonderform der Vorfahrtregelung

Zurück

Hilfe

OK / Weiter

Zusätzliche Informationen werden im Vollbild-Modus (maximiert) angezeigt.



Geometrie

Eingabe von Verkehrsstärken nach Fahrzeugarten

PKW - Einheiten



Auf dieser Seite ist keine Eingabe möglich.
Die Seite dient nur zur Anzeige der Verkehrsstärken in Pkw-E/h.

Vorhelmer Straße

173

179

168

11

181

174

7

185

Vorhelmer Straße

Fahrzeugarten:

- ☐ PKW + Kombi
- ☐ LKW + Bus ohne Anhänger
- ☐ Lastzug
- ☐ Motorrad
- ☐ Fahrrad auf Fahrbahn
- ☒ PKW - Einheiten

18

5

11

16

Raiffeisen

Summe aller Fz: 376

Hilfe

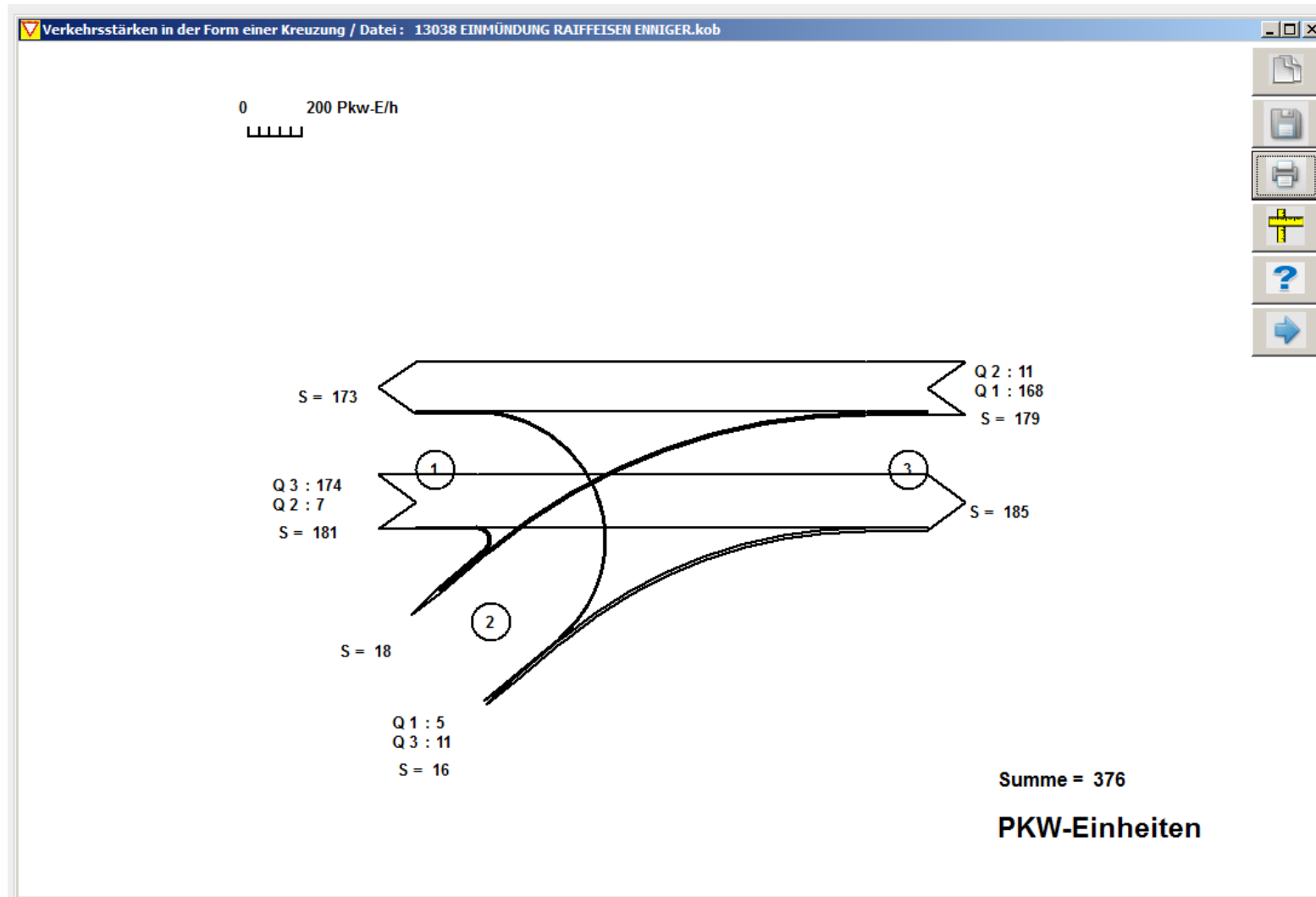
Abbrechen

OK / Weiter

Spitzenstunde 09.10.2013

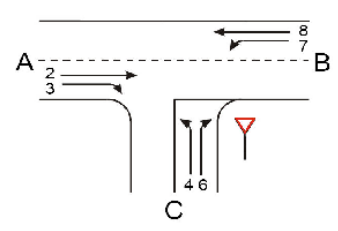
Datei: 13038 EINMÜNDUNG RAIFFEISEN ENNIGER.kob

Verkehrsstärken in der Spitzenstunde



Verkehrsstärken in der Spitzenstunde

Formblatt 1c: Beurteilung einer Einmündung



Knotenpunkt: A-B Vorhelmer Straße / C Raiffeisen

Verkehrsdaten: Datum 09.10.2013
Uhrzeit 16:00 bis 17:00 ☒ Planung ☐ Analyse

Lage: ☒ innerorts ☐ außerorts ☐ außerh. von Ballungsgr. ☐ innerh. von Ballungsgr.

Verkehrsregelung: ☒  ☐ 

Zielvorgaben: Mittlere Wartezeit $w = 10$ s Qualitätsstufe A

Kapazität der Mischströme					
Zufahrt	Beteiligte Verkehrsströme	Sättigungsgrade g_i [-] (Sp. 13, 18, 22)	mögliche Aufstellplätze n [Pkw-E] (Sp. 2)	Verkehrsstärken $S_{q, PE,i}$ [Pkw-E/h] (Sp. 10)	Kapazität $C_{m,i}$ [Pkw-E/h] (Gl. 7-8 bis 7-15)
		23	24	25	26
B	7	0,01	0	179	1737
	8	0,09			
C	4	0,01	0	16	710
	6	0,01			

Beurteilung der Qualität des Verkehrsablaufs				
Verkehrsstrom	Kapazitätsreserve R_i und $R_{m,i}$ [Pkw-E/h] (Gl. 7-21)	mittlere Wartezeit w_i und $w_{m,i}$ [s] (Abb. 7-19, Tab. 7-1)	Vergleich mit der angestrebten Wartezeit w	Qualitätsstufe QSV [-]
	27	28	29	30
7	1119	3,2	< 10	A
6	769	4,6	< 10	A
4	587	6,1	< 10	A
7 + 8	1558	2,3	< 10	A
4 + 6	694	5,1	< 10	A
erreichbare Qualitätsstufe QSV ges				A

Qualitätsstufe

QSV [-]

30

A

A

A

A

A

A

Beurteilung der Einmündung

Eingabe von Verkehrsstärken nach Fahrzeugarten

PKW - Einheiten



Auf dieser Seite ist keine Eingabe möglich.
Die Seite dient nur zur Anzeige der Verkehrsstärken in Pkw-E/h.

Vorhelmer Straße

185

193 → 174
→ 19

168 ←
23 ←

191

197

Vorhelmer Straße

Fahrzeugarten:

- ☐ PKW + Kombi
- ☐ LKW + Bus ohne Anhänger
- ☐ Lastzug
- ☐ Motorrad
- ☐ Fahrrad auf Fahrbahn
- ☒ PKW - Einheiten

42

17 ←

23 →

40

Raiffeisen

Summe aller Fz: 424

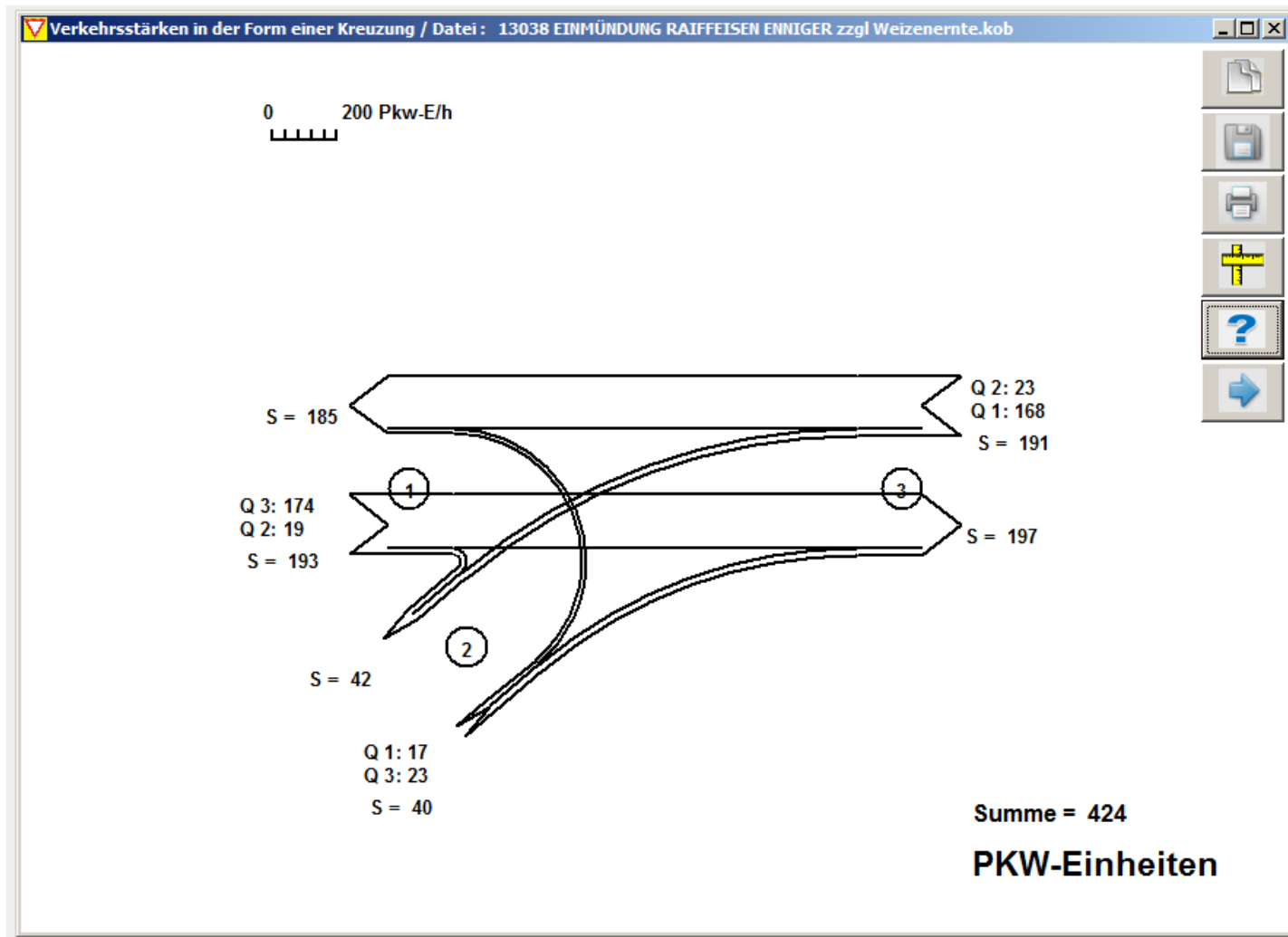
Hilfe

Abbrechen OK / Weiter

Spitzenstunde 09.10.2013

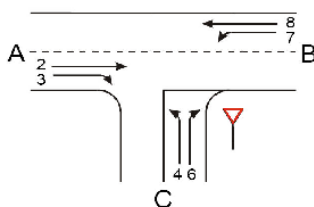
Datei: 13038 EINMÜNDUNG RAIFFEISEN ENNIGER zzgl Weizenernte.kob

Verkehrsstärken in der Spitzenstunde
zzgl. Weizenernte 16.08.2013



Verkehrsstärken in der Spitzenstunde
zzgl. Weizenernte 16.08.2013

Formblatt 1c: Beurteilung einer Einmündung



Knotenpunkt: A-B Vorheimer Straße / C Raiffeisen

Verkehrsdaten: Datum 09.10.2013
Uhrzeit 16:00 bis 17:00 ☒ Planung ☐ Analyse

Lage: ☒ innerorts ☐ außerorts ☐ außerh. von Ballungsr. ☐ innerh. von Ballungsr.

Verkehrsregelung: ☒  ☐ 

Zielvorgaben: Mittlere Wartezeit $w = 10$ s Qualitätsstufe A

Kapazität der Mischströme					
Zufahrt	Beteiligte Verkehrsströme	Sättigungsgrade g_i [-] (Sp. 13, 18, 22)	mögliche Aufstellplätze n [Pkw-E] (Sp. 2)	Verkehrsstärken $S_{q_{PE,i}}$ [Pkw-E/h] (Sp. 10)	Kapazität $C_{m,i}$ [Pkw-E/h] (Gl. 7-8 bis 7-15)
		23	24	25	26
B	7	0,02	10	191	1678
	8	0,09			
C	4	0,03	0	40	678
	6	0,03			

Beurteilung der Qualität des Verkehrsablaufs				
Verkehrsstrom	Kapazitätsreserve R_i und $R_{m,i}$ [Pkw-E/h] (Gl. 7-21)	mittlere Wartezeit w_i und $w_{m,i}$ [s] (Abb. 7-19, Tab. 7-1)	Vergleich mit der angestrebten Wartezeit w	Qualitätsstufe QSV [-]
	27	28	29	30
7	1099	3,2	< 10	A
6	754	4,7	< 10	A
4	561	6,4	< 10	A
7 + 8	1487	2,4	< 10	A
4 + 6	638	5,6	< 10	A
erreichbare Qualitätsstufe QSV ges				A

Qualitätsstufe

QSV [-]

30

A

A

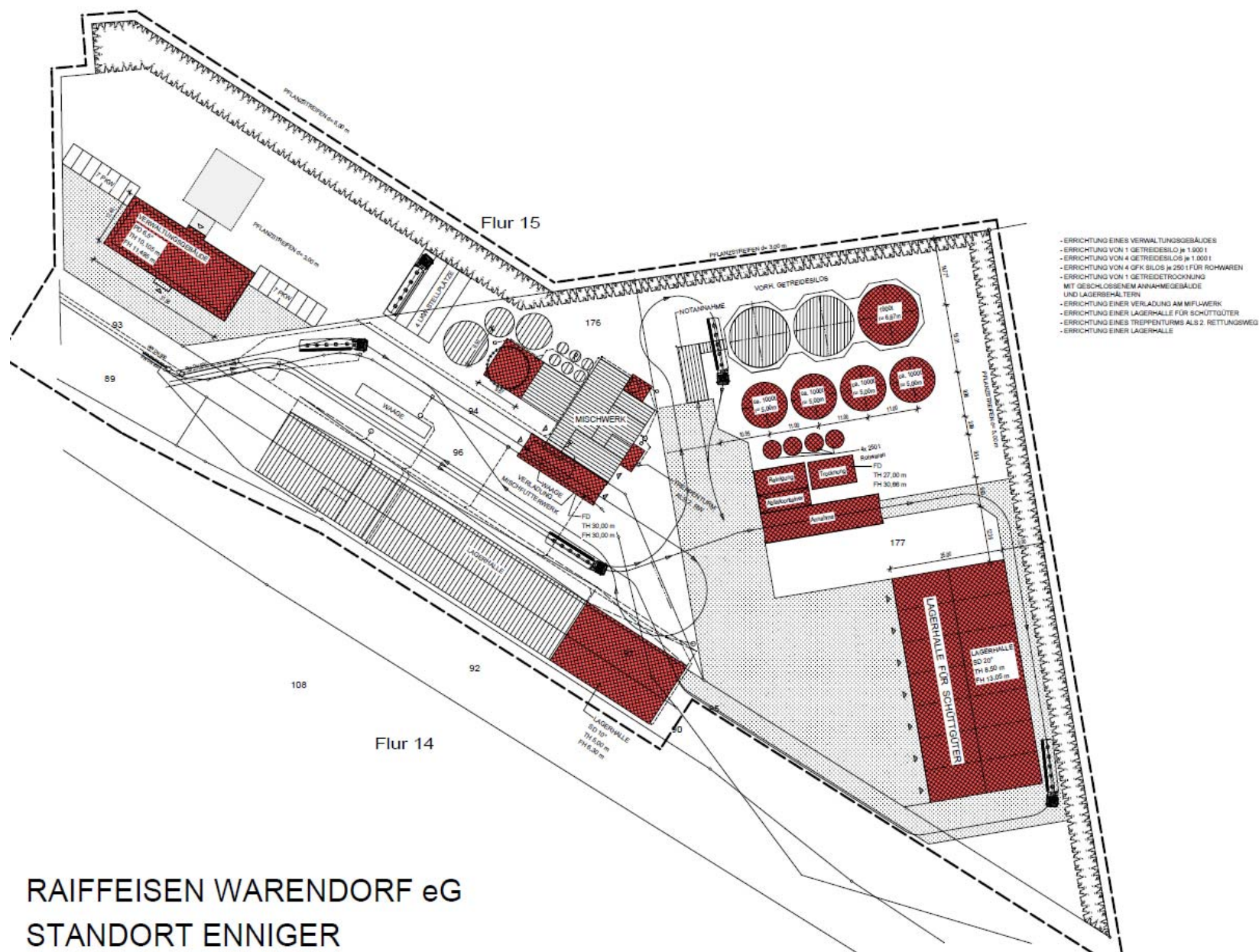
A

A

A

A

Beurteilung der Einmündung mit Weizenernte



RAIFFEISEN WARENDORF eG
STANDORT ENNIGER

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!





Grundlagen zur Beurteilung von Schallimmissionen

Bauleitplanverfahren

DIN 18005

Genehmigungsverfahren nach BImSchG

TALärm (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm)

DIN 18005

Beurteilung von Schallimmissionen durch Gewerbe und Verkehr

- Definition von Orientierungswerten
- Getrennte Beurteilung der verschiedenen Lärmarten
- Orientierungswerte für Gewerbelärm entsprechen den Immissionsrichtwerten der TALärm (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm)



TALärm

Definition von Immissionsrichtwerten in Abhängigkeit der Gebietseinstufung

Einhaltung der Richtwerte 0,5 m vor dem geöffneten, vom Lärm am stärksten betroffenen Fenster von zum Aufenthalt von Menschen bestimmten Räumen

Definition von Tages- und Nachtzeit

Tag 6:00 – 22:00 Uhr

Nacht 22:00 – 6:00 Uhr / Lauteste Nachtstunde



Immissionsrichtwerte

Immissionsort IP-Nr./Bezeichnung, Fassade, Geschoss	Gebiets- nutzung	Immissionsrichtwerte [IRW] in dB(A)	
		Tag	Nacht
IP1/Whs Am Bahnhof 2 Nord.-Fassade 1. OG IP2/Whs Am Bahnhof 2 Ost-Fassade EG IP3/ <u>Whs Vorhelmer Str. 61 Südost-Fassade 1.OG</u> IP4 <u>Whs Vorhelmer Str. 52 Nordost-Fassade 1.OG</u> IP5/ <u>Whs Pölling 5 Nord-Fassade 1. OG</u> IP6/ <u>Whs Pölling 1a West-Fassade 1. OG</u> IP7/Whs Anne-Frank-Straße 7 SO-F. 1.OG	MI	60	45



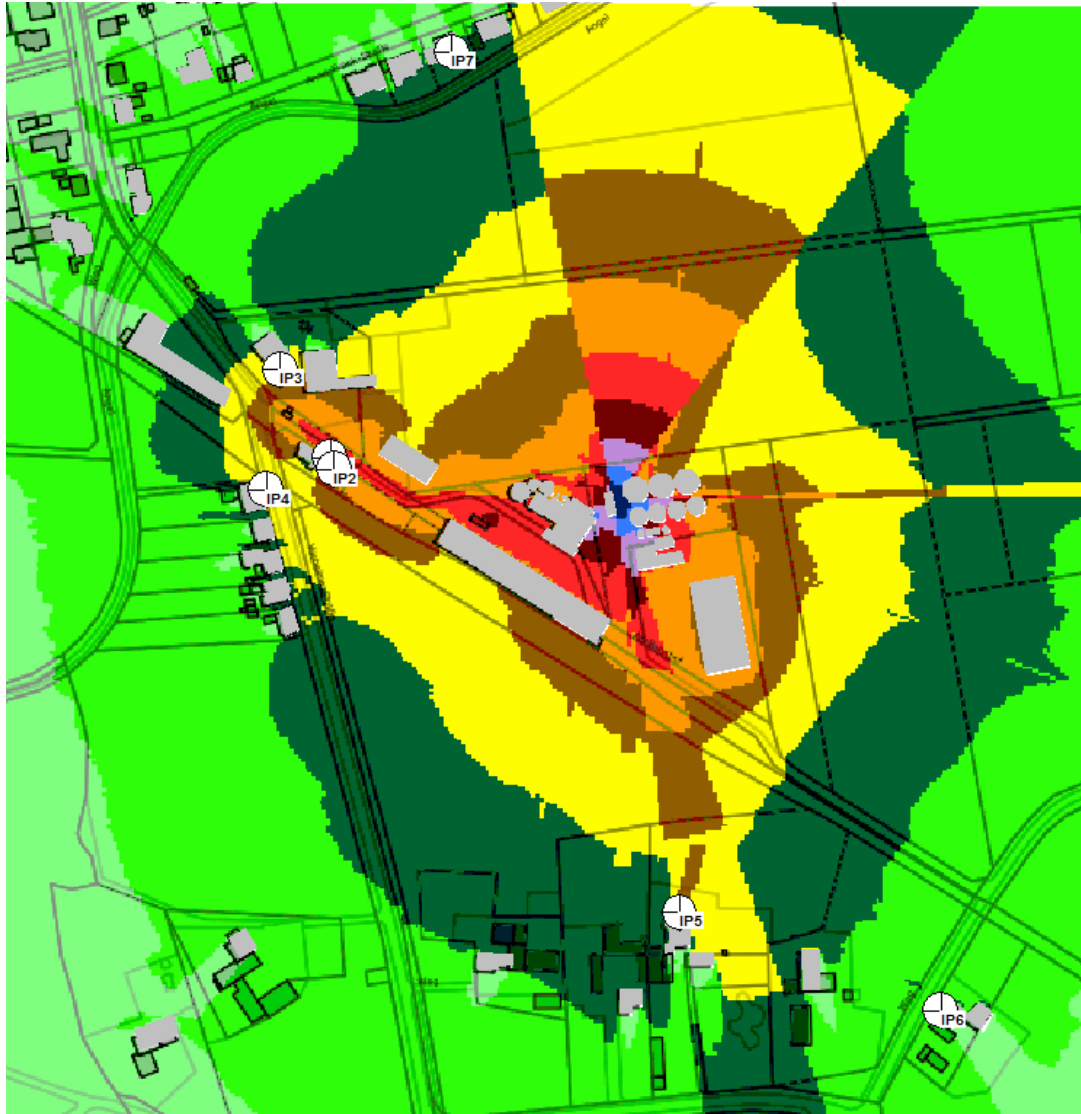
Ergebnisse Erntebetrieb

Immissionsort IP-Nr./ Bezeichnung, Fassade, Geschoss	IRW _T in dB(A)	<u>L_{e,T}</u> in dB(A)	IRW _N in dB(A)	<u>L_{e,N}</u> in dB(A)
IP1/Whs Am Bahnhof 2 Nord.-Fassade 1. OG	60	60	45	44
IP2/Whs Am Bahnhof 2 Ost-Fassade EG	60	56	45	43
IP3/ <u>Whs Vorhelmer Str. 61</u> SO-Fassade 1.OG	60	49	45	36
IP4 <u>Whs Vorhelmer Str. 52</u> NO-Fassade 1.OG	60	46	45	39
IP5/ <u>Whs Pölling 5</u> Nord-Fassade 1. OG	60	48	45	40
IP6/ <u>Whs Pölling 1a</u> West-Fassade 1. OG	60	38	45	36
IP7/Whs Anne-Frank-Straße 7 SO-F. 1.OG	60	40	45	37



uppenkampundpartner

Sachverständige für Immissionsschutz

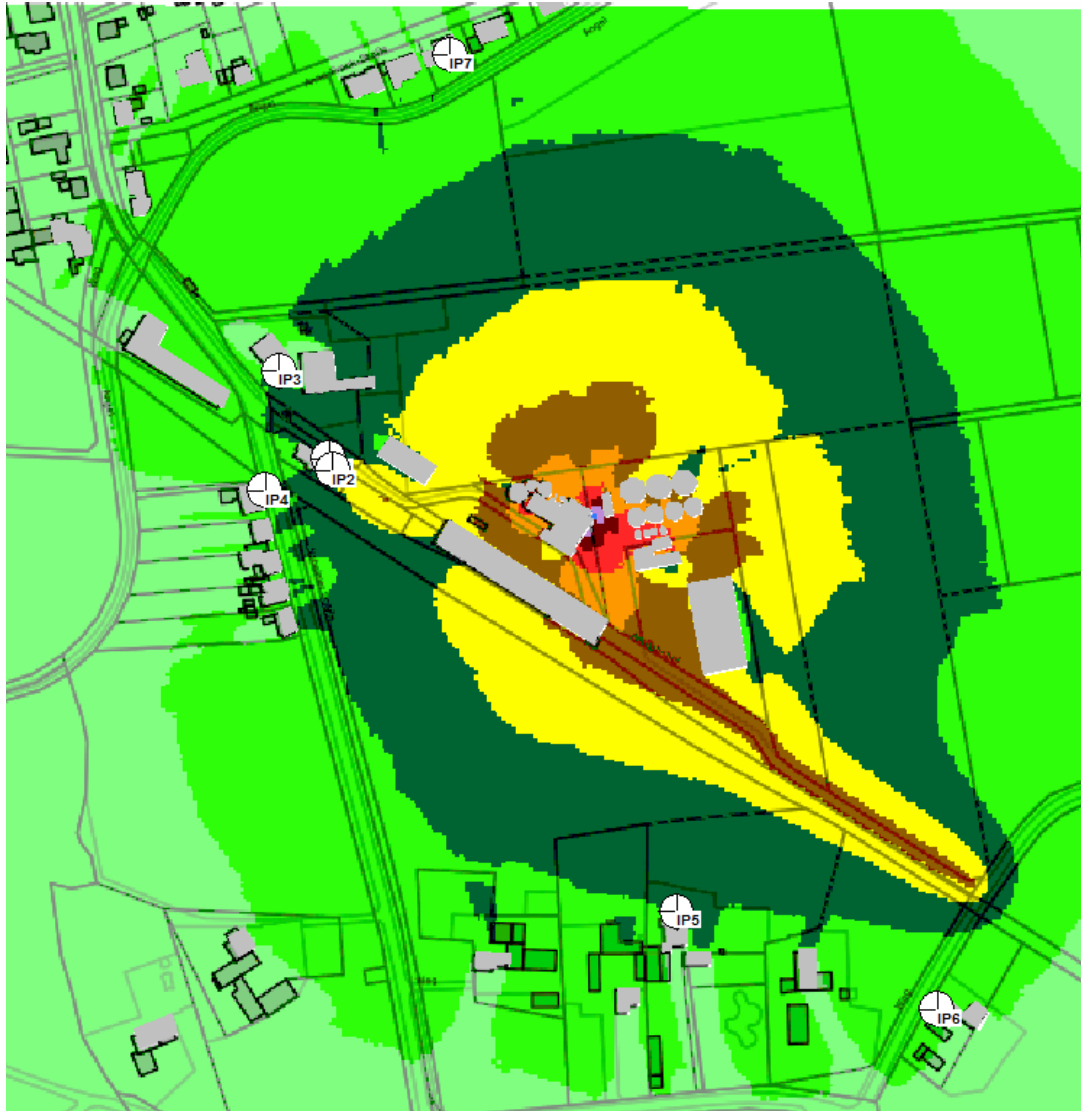


www.uppenkamp-partner.de



uppenkampundpartner

Sachverständige für Immissionsschutz



www.uppenkamp-partner.de



Verkehrslärm

- Orientierungswerte nach DIN 18005
Grenzwerte nach 16. BImSchV
Sanierungsgrenzwerte
- Berechnungsgrundlage RLS90
- Definition DTV (Durchschnittliche Tägliche Verkehrsstärke)
- Beurteilungszeitraum Jahr

Tag 6:00 - 22:00 Uhr

Nacht 22:00 - 6:00 Uhr



Grenz- und Orientierungswerte

Gebietseinstufung	Tag 6:00 bis 22:00 Uhr		Nacht 22:00 bis 6:00 Uhr			
	DIN 18005		16. BImSchV.		Sanierungs- grenzwerte	
	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht
Reine Wohngebiete (WR), Wochenendhaus- und Ferienggebiete	50	40	59	49	70	60
Allgemeine Wohngebiete (WA), Kleinsiedlungsgebiete (WS)	55	45	59	49		
Mischgebiete (MI), Dorfgebiete (MD)	60	50	64	54		
Kerngebiete (MK), Gewerbegebiete (GE)	60	50	64	54		



Ergebnisse

- Kein Neuverkehr durch geplantes Vorhaben
- Zentralisierung des Verkehrsaufkommens in den Erntezeitraum

Immissionsort	Orientierungs- wert ORW DIN18005 in dB(A)		Beurteilungspegel <u>Lr</u> in dB(A)		Beurteilungspegel <u>Lr</u> in dB(A)		Beurteilungspegel <u>Lr</u> in dB(A)	
	Tag	Nacht	Bestand		Anlagenverkehr Erntezeitraum		Gesamt Erntezeitraum	
	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Nacht
IP4 <u>Whs Vorhelmer Str. 52,</u> Nordost-Fassade, 1. OG	60	50	66	56	59	-	67	56



Grundlagen zur Beurteilung von Staubimmissionen

TALuft (Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft)



TALuft

Schutz der menschlichen Gesundheit

Stoff	Konzentration in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Mittelungszeitraum	zulässige <u>Überschreitungs-</u> <u>häufigkeit</u> im Jahr
Schwebstaub (PM-10)	40	Jahr	---
	50	24 Stunden	35



TALuft

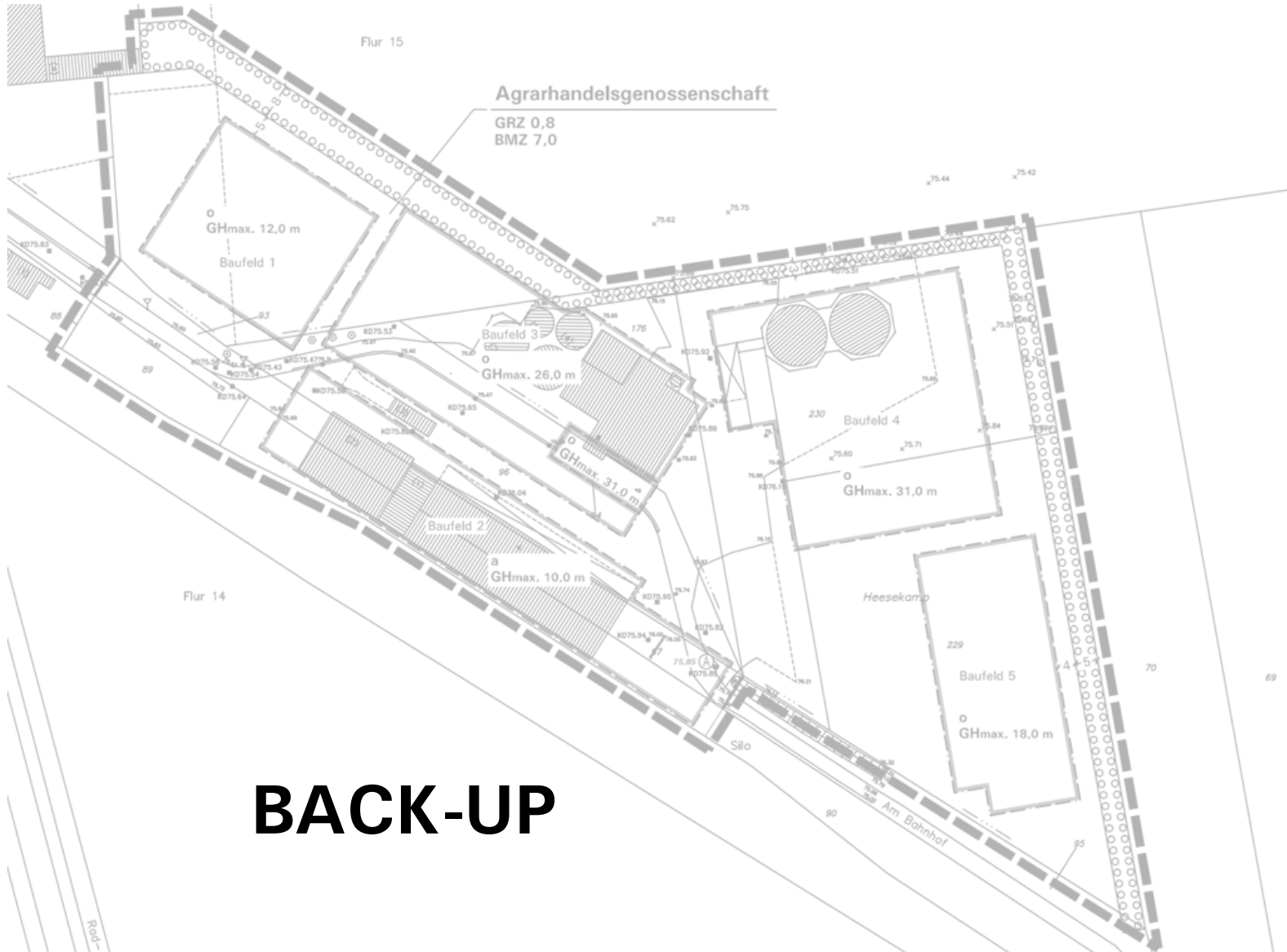
Schutz vor erheblichen Belästigungen und erheblichen Nachteilen durch Staubbiederschlag

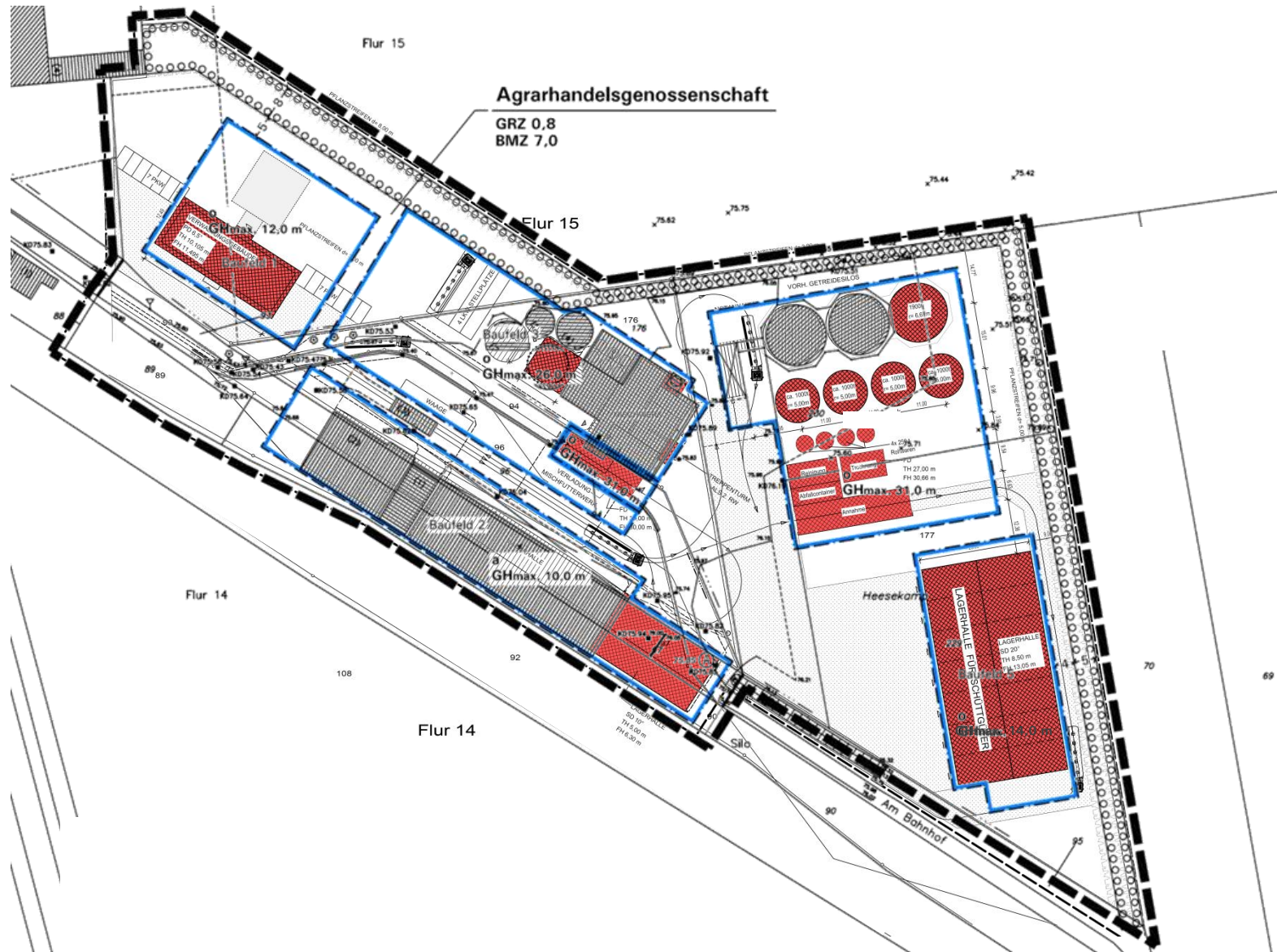
Stoff	Deposition in g/(m ² x d)	Mittelungszeitraum
Staubbiederschlag (nicht gefährdender Staub)	0,35	Jahr



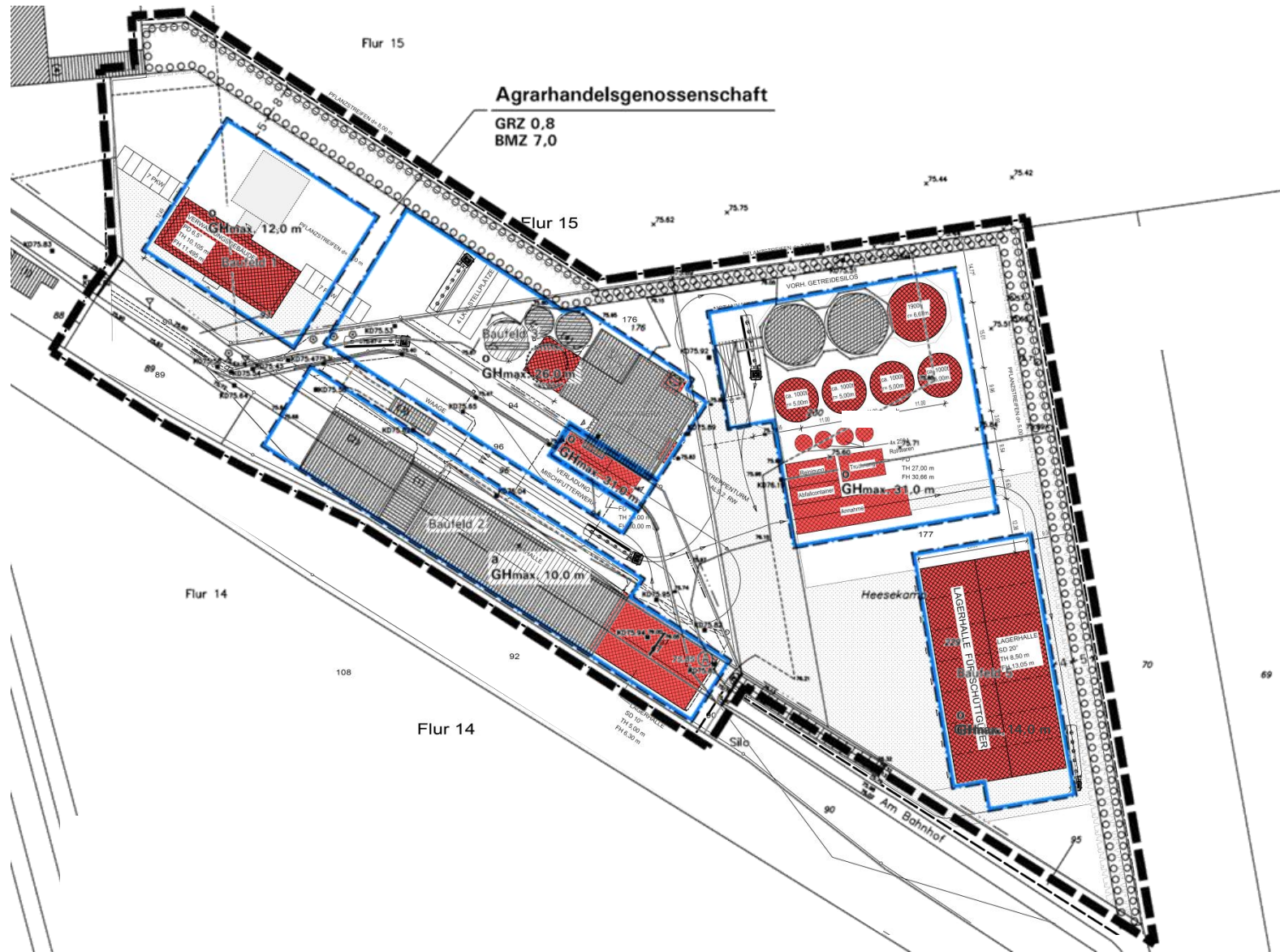
Ergebnisse

- Werte der Gesamtbelastung werden unterschritten
- Einhaltung des Irrelevanzkriteriums wird geprüft
- Untersuchungen noch nicht abgeschlossen





Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Am Bahnhof“, Vorentwurf



Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Am Bahnhof“, Vorentwurf