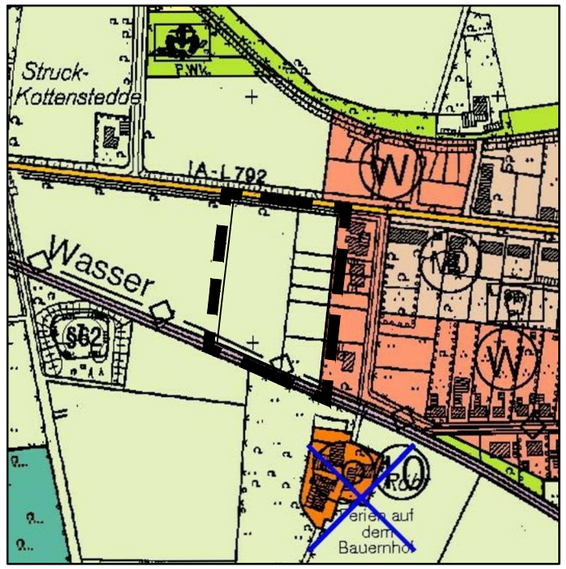
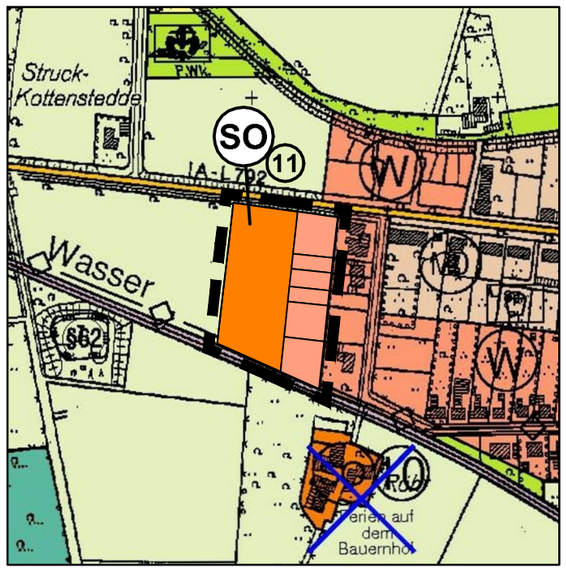



**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2009**
**M. 1:5.000**




**6. ÄNDERUNG DES**
**FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 2009 M. 1:5.000**

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des Änderungsbereiches

### Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)

SO — Sondergebiete

SO 11 — Sonstiges Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel-Lebensmittelmarkt" als Nahversorgungsstandort

Textliche Festlegung:
Im Sonstigen Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel-Lebensmittelmarkt" ist ein Lebensmittelmarkt mit einer Verkaufsfläche vom maximal 1200 m² zulässig.

W — Wohnbauflächen

MD — Dorfgebiete

Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

### Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 (3), (4) BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

Bahnanlagen

12092011_FNP_EG_01.dwg
H:\A12\12\12092011 Enniger B-Plan Nahversorgungsstandort\Pläne\FNP

## RECHTSGRUNDLAGEN

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
   In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
   Vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
3. **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**
   Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1510).
4. **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**
   In der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 23. Oktober 2012 (GV. NRW. S. 474).

Diese 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Ennigerloh vom 18.02.2013 beschlossen worden.
Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.

Ennigerloh, den ..... Der Bürgermeister

## VERFAHRENSVERMERKE

Dieser Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Ennigerloh vom 02.07.2012 aufgestellt worden.
Der Beschluss ist am 13.07.2012 öffentlich bekannt gemacht worden.

Ennigerloh, den ..... Der Bürgermeister

Diese 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 1 BauGB mit Verfügung vom ..... nebst Begründung genehmigt worden.

Münster, den ..... Die Bezirksregierung Münster

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Ennigerloh hat am 27.08.2012 beschlossen diesen Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Ennigerloh, den ..... Der Bürgermeister

Die Genehmigung dieser 6. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung ist gemäß § 6 Absatz 5 BauGB mit Wirkung vom ..... öffentlich bekannt gemacht worden.

Ennigerloh, den ..... Der Bürgermeister

Dieser Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 03.12.2012 bis zum 04.01.2013 öffentlich ausgelegen.

Ennigerloh, den ..... Der Bürgermeister

**Planunterlage**
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000
Herausgeber: Vermessungs- und Katasteramt Kreis Warendorf (2012/2906)

## PLANVERFASSER

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 wurde ausgearbeitet von:

Osnabrück, den 20.03.2013

Proj. Nr. 12 092 011

Beratung • Planung • Baulleitung

Mindener Straße 205
49084 Osnabrück

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111

E-Mail: osnabrueck@pbh.org
Internet: www.pbh.org

pbh PLANUNGSBÜRO HAHM

# Stadt Ennigerloh

## 6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 2009

(Nahversorgungsstandort Enniger)

Ennigerloh, den 20.03.2013

.....