

I. Zeichnerische Festsetzungen

(gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung

(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO)

z.B. **0,4** Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. **0,6** Geschossflächenzahl (GFZ)

z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. **TH 4,5** Traufhöhe in Meter als Höchstmaß

z.B. **FH 9,0** Firsthöhe in Meter als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen

(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

g geschlossene Bauweise

— Baugrenze

4. Öffentliche Verkehrsflächen

(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

— Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

F+R Zweckbestimmung Fuß- und Radweg

— Anschlussverbot: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen

(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

— Fläche für Versorgungsanlagen

— Zweckbestimmung Elektrizität

6. Grünflächen

(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

— Öffentliche Grünfläche

— Zweckbestimmung Parkanlage

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald

(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB)

— Fläche für die Landwirtschaft

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

— Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen

9. Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Gr Fr Lr Mit einem Geh- (Gr), Fahr- (Fr) oder Leitungsrecht (Lr) zu belastende Fläche (gemäß § 9 Abs. 21 BauGB)

— Gebäudeseiten mit Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (gemäß § 9 Abs. 24 BauGB)

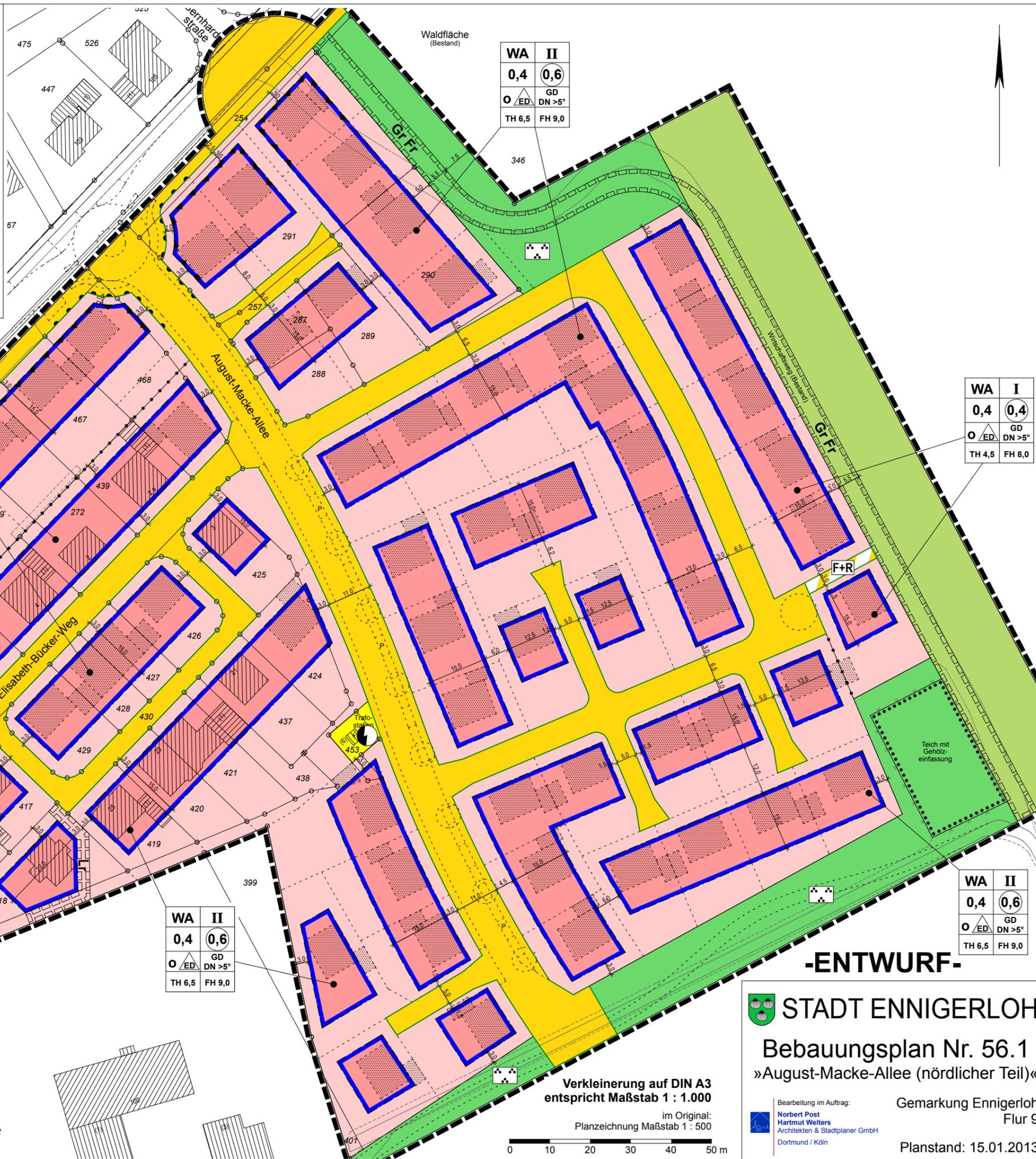
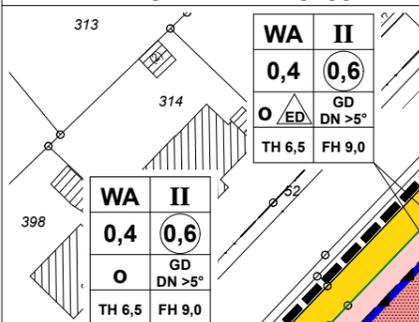
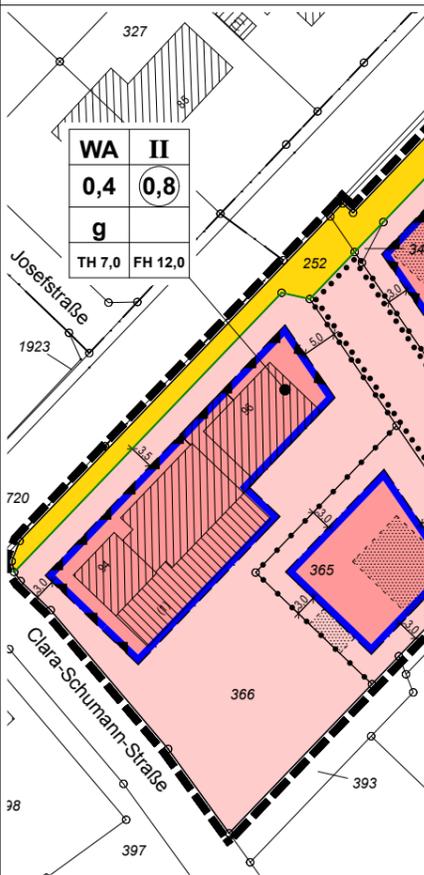
— Abgrenzung zwischen Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung (gemäß § 1 Abs. 4; § 16 Abs. 5 BauNVO)

II. Sonstige zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

1. Gestalterische Festsetzungen

(gemäß § 9 Abs. 1 und 4 BauO NW in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB)

GD DN >5° Geeignetes Dach, Dachneigung größer 5°



Verkleinerung auf DIN A3
entspricht Maßstab 1 : 1.000
im Original:
Planzeichnung Maßstab 1 : 500

-ENTWURF-

STADT ENNIGERLOH
Bebauungsplan Nr. 56.1
 »August-Macke-Allee (nördlicher Teil)«

Bearbeitung im Auftrag:
Norbert Post
 Hartmut Welters
 Architekten & Stadtplaner GmbH
 Dortmund / Köln

Gemarkung Ennigerloh
 Flur 9
 Planstand: 15.01.2013