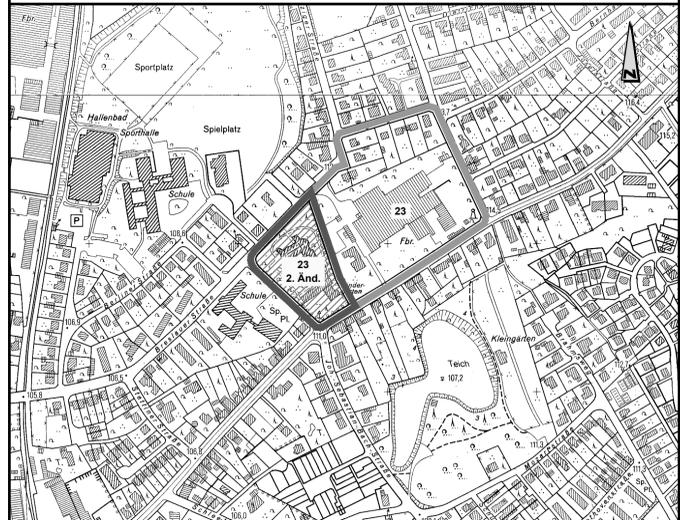


Ermächtigungsgrundlagen

- I. **Baugesetzbuch (BauGB)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- II. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)**
Vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- III. **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)**
In der Fassung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2011 (GV. NRW. S. 729).
- IV. **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90)**
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1510).
- V. **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. September 2012 (GV. NRW. S. 463).
- VI. **Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO)**
Vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. August 2009 (GV. NRW. S. 442).

Stadt Ennigerloh

Stadtteil Ennigerloh-Mitte



Übersichtsplan M. 1: 5.000

Bebauungsplan Nr. 23 "Rottendorf" 2. Änderung - Teilaufhebung

Gemarkung: Ennigerloh Stand der Planunterlagen: Juni 2012
 Flur: 16 Rechtsverbindlich seit: _____
 Maßstab: 1:1000, Gauß-Krüger-Koordinaten

Dieser Bebauungsplan wurde vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Ennigerloh entworfen und aufgestellt.

Ennigerloh im Juni 2012

Stadt Ennigerloh
 Fachbereich Stadtentwicklung
 -Der Bürgermeister-

VERFAHREN / RECHTSGRUNDLAGEN

<p>Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die Aufstellung dieses Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.12.2008 beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.09.2009 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Ennigerloh, den 09.11.2012 <i>gez. Lülff</i> Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in der Zeit vom 05.10.2009 bis 05.11.2009.</p> <p>Diese Beteiligung wurde wegen einer fehlerhaften Darstellung des Geltungsbereiches des Gesamtbebauungsplans Nr. 23 im Lageplan vom 23.11.2009 bis 22.12.2009 wiederholt.</p> <p>Ennigerloh, den 09.11.2012 <i>gez. Lülff</i> Bürgermeister</p>	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Ennigerloh hat die Offenlegung des Entwurfes des Bebauungsplans mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 12.03.2012 beschlossen.</p> <p>Die nach dem Verfahren nach § 3 (1) BauGB vom Rat am 26.03.2012 beschlossene Erweiterung des Geltungsbereiches der Änderung wurde am 07.09.2012 bekannt gemacht.</p> <p>Ennigerloh, den 09.11.2012 <i>gez. Lülff</i> Bürgermeister</p>
<p>Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.09.2012 bis einschließlich 17.10.2012 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p>In der ortsüblichen Bekanntmachung am 07.09.2012 erfolgte der Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können.</p> <p>Ennigerloh, den 09.11.2012 <i>gez. Lülff</i> Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen geprüft und die öffentlichen und privaten Belange am 12.11.2012 gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.</p> <p>Der Rat der Stadt Ennigerloh hat gemäß § 7 GO NRW und § 10 BauGB diesen Bebauungsplan am 12.11.2012 als Satzung beschlossen.</p> <p>Ennigerloh, den 20.11.2012 <i>gez. Lülff</i> Bürgermeister</p>	<p>Der Bebauungsplan ist am 30.12.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden und somit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtskräftig.</p> <p>Der Bebauungsplan wird mit der Begründung während der allgemeinen Öffnungszeiten bei der Stadt Ennigerloh, Der Bürgermeister, Fachbereich Stadtentwicklung, Marktplatz 1, 59320 Ennigerloh, 3. Obergeschoss, zu jedermanns Einsicht bereit gehalten.</p> <p>Auf Wunsch wird über den Inhalt Auskunft gegeben.</p> <p>Ennigerloh, den 03.12.2012 <i>gez. Lülff</i> Bürgermeister</p>

Legende

zum Bebauungsplan Nr. 23 "Rottendorf", 2. Änderung - Teilaufhebung

Erklärung der Abkürzungen

- BauGB = Baugesetzbuch
- BauNVO = BauNutzungsverordnung
- BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen
- GO NW = Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Erklärung der verwendeten Planzeichen

Sonstige Planzeichen

 Aufhebungsbereich (s. beigefügten Erläuterungstext)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung -Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Rottendorf",

 Grenze des Bebauungsplanes Nr. 23 "Rottendorf"

Nachrichtliche Eintragungen

 Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummer