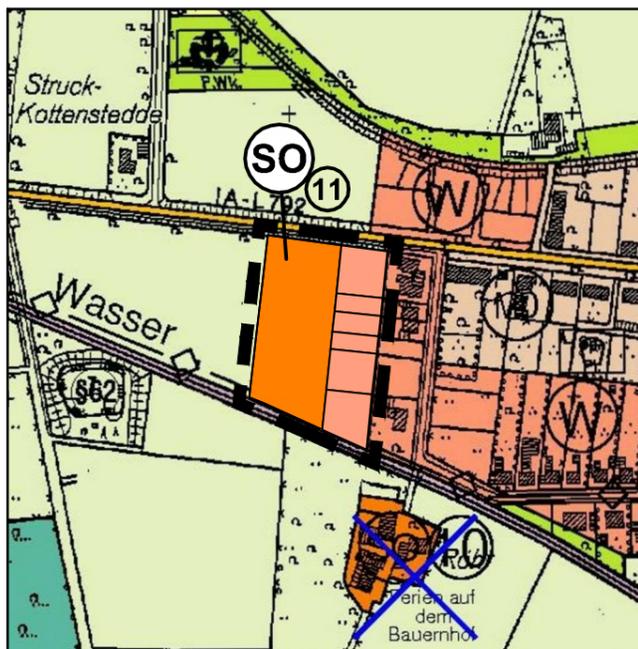


**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2009
M. 1:5.000**



**6. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 2009 M. 1:5.000**

PLANZEICHENERKLÄRUNG

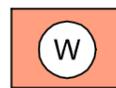
 Grenze des Änderungsbereiches

Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)

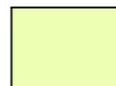
 Sondergebiete

SO 11 Sonstiges Sondergebiet
"Großflächiger Einzelhandel-Lebensmittelmarkt" als Nahversorgungsstandort

Textliche Festlegung:
Im Sonstigen Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel-Lebensmittelmarkt" ist ein Lebensmittelmarkt mit einer Verkaufsfläche vom maximal 1200 m² zulässig.

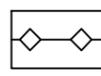
 Wohnbauflächen

 Dorfgebiete

 Flächen für die Landwirtschaft

 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 (3), (4) BauGB)

 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

 Bahnanlagen

RECHTSGRUNDLAGEN

- §§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666/SGW NRW 2023), in der zur Zeit des Planfeststellungsbeschlusses gültigen Fassung.
- § 1-7 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), in der zur Zeit des Planfeststellungsbeschlusses gültigen Fassung.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), in der zur Zeit des Planfeststellungsbeschlusses gültigen Fassung.
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), in der zur Zeit des Planfeststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

Dieser Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Ennigerloh vom aufgestellt worden.
Der Beschluss ist am öffentlich bekannt gemacht worden.

Ennigerloh, den Der Bürgermeister
im Auftrag

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses der Stadt Ennigerloh hat am beschlossen diesen Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Ennigerloh, den Der Bürgermeister
im Auftrag

Dieser Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis zum öffentlich ausgelegen.

Ennigerloh, den Der Bürgermeister
im Auftrag

PLANVERFASSER

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2009 wurde ausgearbeitet von:

Osnabrück, den 01.11.2012

 Proj. Nr. 12 092 011

Beratung • Planung • Bauleitung

Mindener Straße 205
49084 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111
Internet: www.pbh.org



Diese 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Ennigerloh vom beschlossen worden.
Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.

Ennigerloh, den Der Bürgermeister

Diese 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 1 BauGB mit Verfügung vom nebst Begründung genehmigt worden.

Münster, den Die Bezirksregierung
Münster
im Auftrag

Die Genehmigung dieser 6. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung ist gemäß § 6 Absatz 5 BauGB mit Wirkung vom öffentlich bekannt gemacht worden.

Ennigerloh, den Der Bürgermeister
im Auftrag

Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000
Herausgeber: Vermessungs- und Katasteramt
Kreis Warendorf (2012/2906)



Stadt Ennigerloh

**6. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 2009**

(Nahversorgungsstandort Enniger)

Ennigerloh, den 01.11.2012