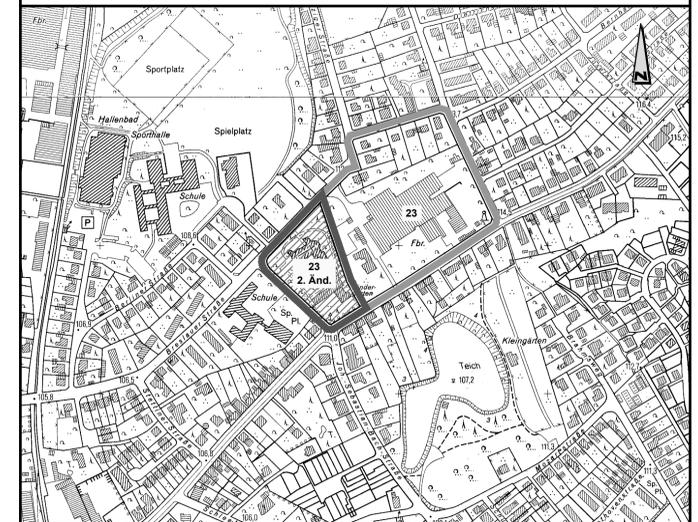


Ermächtigungsgrundlagen

- I. Baugesetzbuch (BauGB)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- II. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)**
Vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- III. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)**
In der Fassung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2011 (GV. NRW. S. 729).
- IV. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanzV 90)**
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1510).
- V. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetz vom 13. Dezember 2011 (GV. NRW. S. 685).
- VI. Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO)**
Vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. August 2009 (GV. NRW. S. 442).

Stadt Ennigerloh

Stadtteil Ennigerloh-Mitte



Übersichtsplan M. 1: 5.000

Bebauungsplan Nr. 23 "Rottendorf" 2. Änderung - Teilaufhebung **-Entwurf-**

Gemarkung: Ennigerloh Stand der Planunterlagen: Juni 2012
Flur: 16 Rechtsverbindlich seit: _____
Maßstab: 1:1000, Gauß-Krüger-Koordinaten

Dieser Bebauungsplan wurde vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Ennigerloh entworfen und aufgestellt.

Ennigerloh im Juni 2012

Stadt Ennigerloh
Fachbereich Stadtentwicklung
-Der Bürgermeister-

VERFAHREN / RECHTSGRUNDLAGEN

<p>Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die Aufstellung dieses Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.12.2008 beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.09.2009 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Ennigerloh, den _____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in der Zeit vom 05.10.2009 bis 05.11.2009.</p> <p>Ennigerloh, den _____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Ennigerloh hat die Offenlegung des Entwurfes des Bebauungsplans mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am _____ beschlossen.</p> <p>Ennigerloh, den _____</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p>In der ortsüblichen Bekanntmachung am _____ erfolgte der Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können.</p> <p>Ennigerloh, den _____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen geprüft und die öffentlichen und privaten Belange am _____ gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.</p> <p>Der Rat der Stadt Ennigerloh hat gemäß § 7 GO NRW und § 10 BauGB diesen Bebauungsplan am _____ als Satzung beschlossen.</p> <p>Ennigerloh, den _____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Bebauungsplan ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden und somit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtskräftig.</p> <p>Der Bebauungsplan wird mit der Begründung während der allgemeinen Öffnungszeiten bei der Stadt Ennigerloh, Der Bürgermeister, Fachbereich Stadtentwicklung, Marktplatz 1, 59320 Ennigerloh, 3. Obergeschoss, zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Auf Wunsch wird über den Inhalt Auskunft gegeben.</p> <p>Ennigerloh, den _____</p> <p>Bürgermeister</p>

Legende

zum Bebauungsplan Nr. 23 "Rottendorf", 2. Änderung - Teilaufhebung

Erklärung der Abkürzungen
 BauGB = Baugesetzbuch
 BauNVO = BauNutzungsverordnung
 BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen
 GO NW = Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Erklärung der verwendeten Planzeichen

Sonstige Planzeichen

Aufhebungsbereich (s. beigefügten Erläuterungstext)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung -Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Rottendorf",

Grenze des Bebauungsplanes Nr. 23 "Rottendorf"

Nachrichtliche Eintragungen

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer