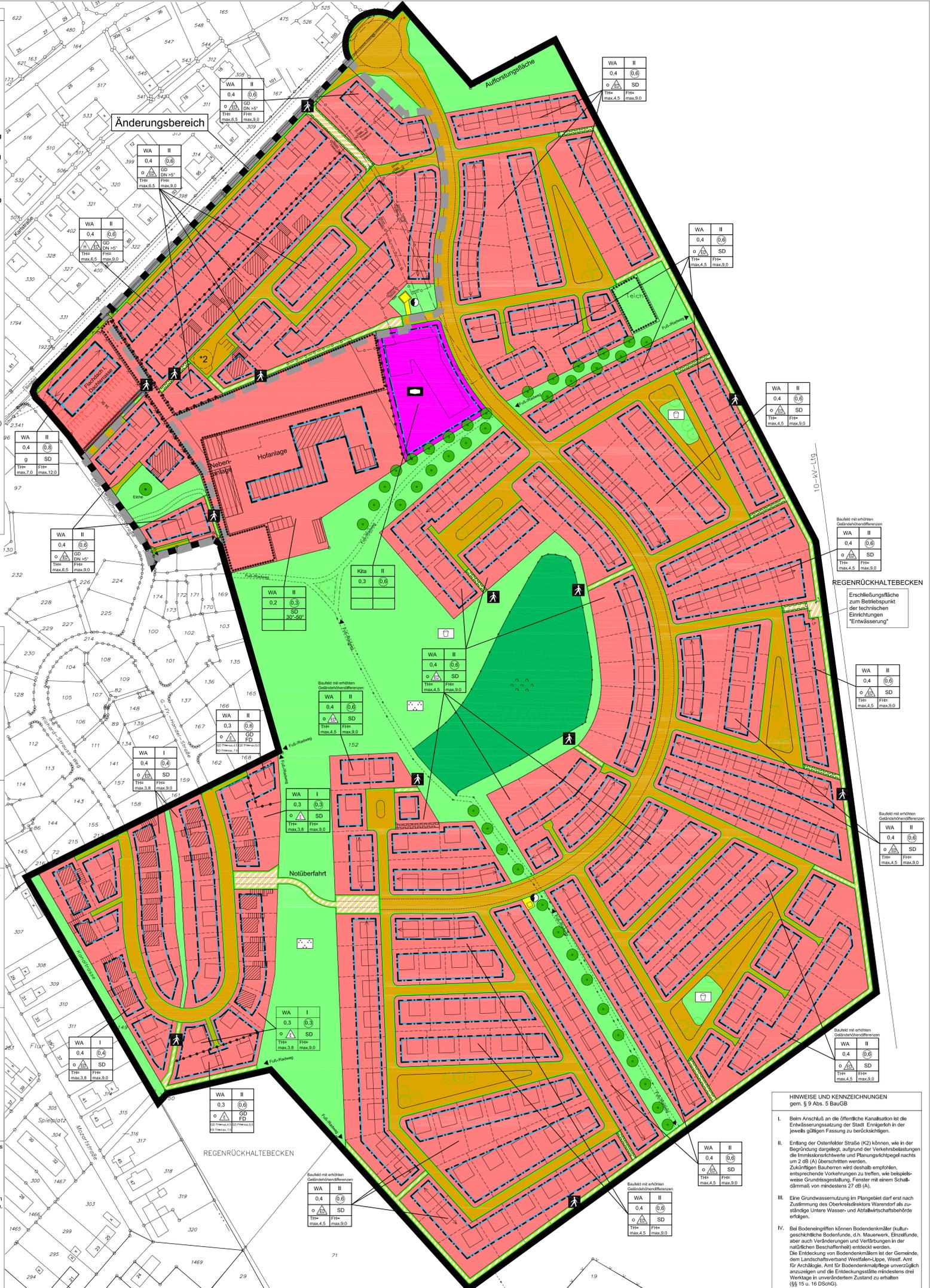


RECHTSGRUNDLAGEN

- I. Baugesetzbuch (BauGB)
II. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaUNVO)
III. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)
IV. Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)
V. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
VI. Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVVO)
VII. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)
VIII. Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG)
IX. Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430)

VERFAHREN / RECHTSGRUNDLAGEN

- Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 48 'Auf dem Schleeberg', Ennigerloh Mitte, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.12.2010 beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.06.2011 ortsüblich bekannt gemacht.
Ennigerloh, den 07.10.2011
gez. Lülf
Bürgermeister
Von der frühzeitigen Beteiligung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wurde gemäß § 13 Abs. 2, Nr. 1 BauGB abgesehen.
Ennigerloh, den 07.10.2011
gez. Lülf
Bürgermeister
Der Entwurf der 3. vereinfachten Änderung der 3. Änderung des Bebauungsplans und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.06.2011 bis einschließlich 27.07.2011 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
In der ortsüblichen Bekanntmachung am 15.06.2011 erfolgte der Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können.
Ennigerloh, den 07.10.2011
gez. Lülf
Bürgermeister
Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen geprüft und die öffentlichen und privaten Belange am 10.10.2011 gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.
Der Rat der Stadt Ennigerloh hat gemäß § 7 GO NW und § 10 BauGB die 3. vereinfachte Änderung der 3. Änderung des Bebauungsplans am 10.10.2011 als Sitzung beschlossen.
Ennigerloh, den 13.10.2011
gez. Lülf
Bürgermeister
Die 3. vereinfachte Änderung der 3. Änderung des Bebauungsplans ist am 20.10.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden und somit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtskräftig.
Der Bebauungsplan wird mit der Begründung während der allgemeinen Öffnungszeiten bei der Stadt Ennigerloh, Der Bürgermeister, Fachbereich Stadtentwicklung, Marktplatz 1, 53250 Ennigerloh, 3. Obergeschoss, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf Wunsch wird über den Inhalt Auskunft gegeben.
Ennigerloh, den 24.10.2011
gez. Lülf
Bürgermeister



LEGENDE

Legend containing symbols and text for zoning regulations, including sections for 'Allgemeines Wohngebiet', 'Geschoßflächenzahl', 'Zahl der Vollgeschosse', 'Zulässige Traufenhöhe', 'Zulässige Firsthöhe', 'BAUWEISE', 'Einrichtung und Anlagen zur Versorgung', 'Verkehrsflächen', 'Fuß- und Radwege', 'REGENRÜCKHALTEBECKEN', 'SONSTIGE PLANZEICHEN', 'NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN', and 'ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE'.

Supplementary text and diagrams on the right side, including 'Garagen, Carports, Stellplätze, Nebenanlagen', 'Nebenanlage zur Hofanlage', 'Müllammalieren', 'Wohnheiten', 'Maßnahmen zum Schutz', 'Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen', 'Einrichtung und Anlagen zur Versorgung', 'Sozialen Zwecken dienende Gebäude', 'Verkehrsflächen', 'Fuß- und Radwege', 'Dachform / Dachbedeckung', 'ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN', 'FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT', 'Wald', 'PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT', 'Nutzung und Optionen aktiver Solartechniken', 'Garagen', 'Einfriedigungen', 'Ausnahmen', 'Bereich der 3. vereinfachten Änderung', 'Stadt Ennigerloh - Stadtteil Ennigerloh Mitte', 'Maßstab: 1:1000', 'Kreis: Warendorf', 'Gemeinde: Ennigerloh', 'Gemarkung: Ennigerloh 9', 'Flurstück: verschiedene', 'Entwurfsverfasser: plan.werk Gesellschaft für Architektur und Städtebau mbH', 'Datum der Rechtskraft: 20.10.2011', 'Stadt Ennigerloh - Der Bürgermeister - Fachbereich Stadtentwicklung', 'im Auftrag Handke'.