

Vereinfachte Änderung der 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 48 „ Auf dem Schleeberg “
EINGRIFFS – AUSGLEICHS – BILANZIERUNG (VEREINFACHT)

Grundlage für die Ermittlung der Bilanzierung sind

- Das Gebiet mit dem Geltungsbereich des B-Planes gemäß der Vermessungsunterlage
- Die vereinfachte Änderung zur 3. Änderung des B-Planes Nr.48 mit aktuellem Stand
- Die **Flächendifferenzen / Flächenverschiebungen** gegenüber vorherigen B-Plan-Ständen (Ursprungplan und 3. Änderung)
- Bewertungsrahmen für bestehende/geplante Flächennutzungen (Biotope) gemäß der Bilanzen des LBP vom 15.06.2000 (Büro Brandenfels) und LBP vom 21.01.2005 (Büro Greiwe und Helfmeier)

Bewertung der Differenzflächen gemäß Flächenbilanz

Fläche Nr.	Code lt. Wert- liste	Biototyp lt. Biototypenwertliste	Fläche Differenz m2	Wertfaktor (P-Wert)	Gesamtwert Differenz
1	I (6)	Allgemeines Wohngebiet (Fußnote 2)	Minus 829	0,3	Minus 149
2	II (24)	Verkehrsflächen (Fußnote 3)	Plus 863	0,4	Plus 52
3	2	Geh- und Radwege, wassergebundene Decke	Minus 92	0,1	Minus 9
4	7	Öffentliche Grünfläche	Plus 58	0,4	Plus 23
Wertbilanz in Biotop-Wertpunkten					Minus 83

- 2) Gesamtwert basiert auf Multiplikation des P-Wertes mit 60% der Fläche als Hausgarten (Code:6)
- 3) Gesamtwert basiert auf Multiplikation des P-Wertes mit 15% der Fläche als Verkehrsgrün (Code:24)