

LEGENDE

zum Bebauungsplan Nr. 41 "Gewerbegebiet Wulfsbergstraße"

Erklärung der Abkürzungen

BauGB = Baugesetzbuch
BauNVO = Baunutzungsverordnung
BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

Erklärung der verwendeten Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO

GE 1 Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
GE 1 vgl. Textliche Festsetzungen

GE 2 Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
GE 2 vgl. Textliche Festsetzungen

Mass der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16 und 17 BauNVO

0,8 Grundflächenzahl

1,4 Baumassenzahl

Bauweise

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

a abweichende Bauweise (vgl. Textliche Festsetzungen)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 3 und § 23 BauNVO

 Baugrenze

 überbaubare Grundstücksflächen

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

 Fläche für das Anpflanzen einheimischer standortgerechter Laubgehölze

 anzupflanzener Einzelbaum
hier: Hochstamm

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

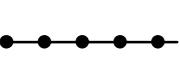
gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 4 und 22 BauGB

 Flächen für Stellplätze

Grenzen

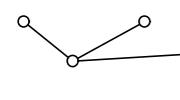
gem. § 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO

 Grenze des Bebauungsplans

 Grenze unterschiedlicher Nutzungen oder des Maßes unterschiedlicher Nutzungen

NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN

 Flurstücksnummer

 Flurstücksgrenzen