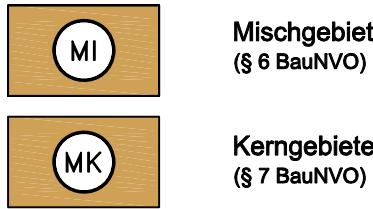
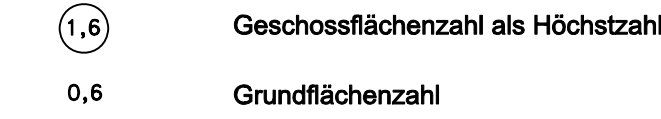


PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

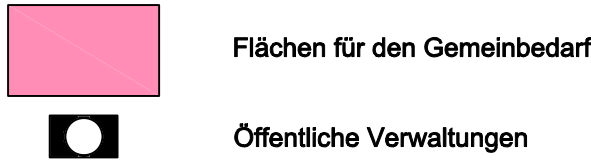


Zahl der Vollgeschosse
III als Höchstmaß

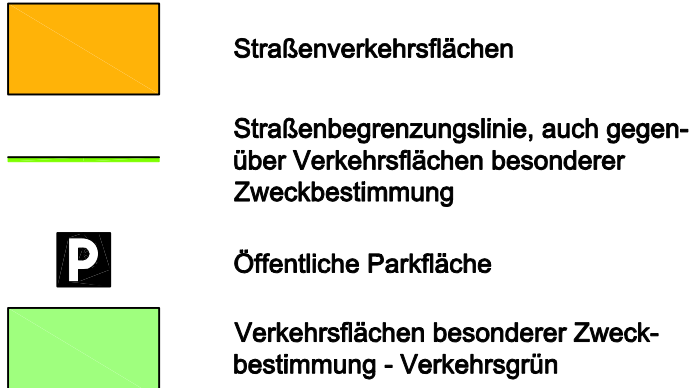
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



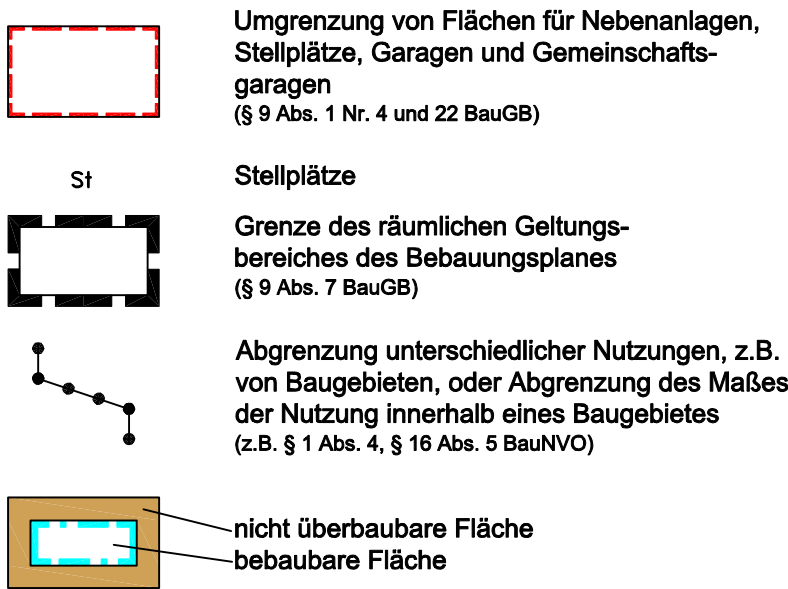
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF SOWIE FÜR SPORT- SPIELANLAGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



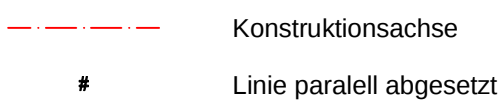
VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



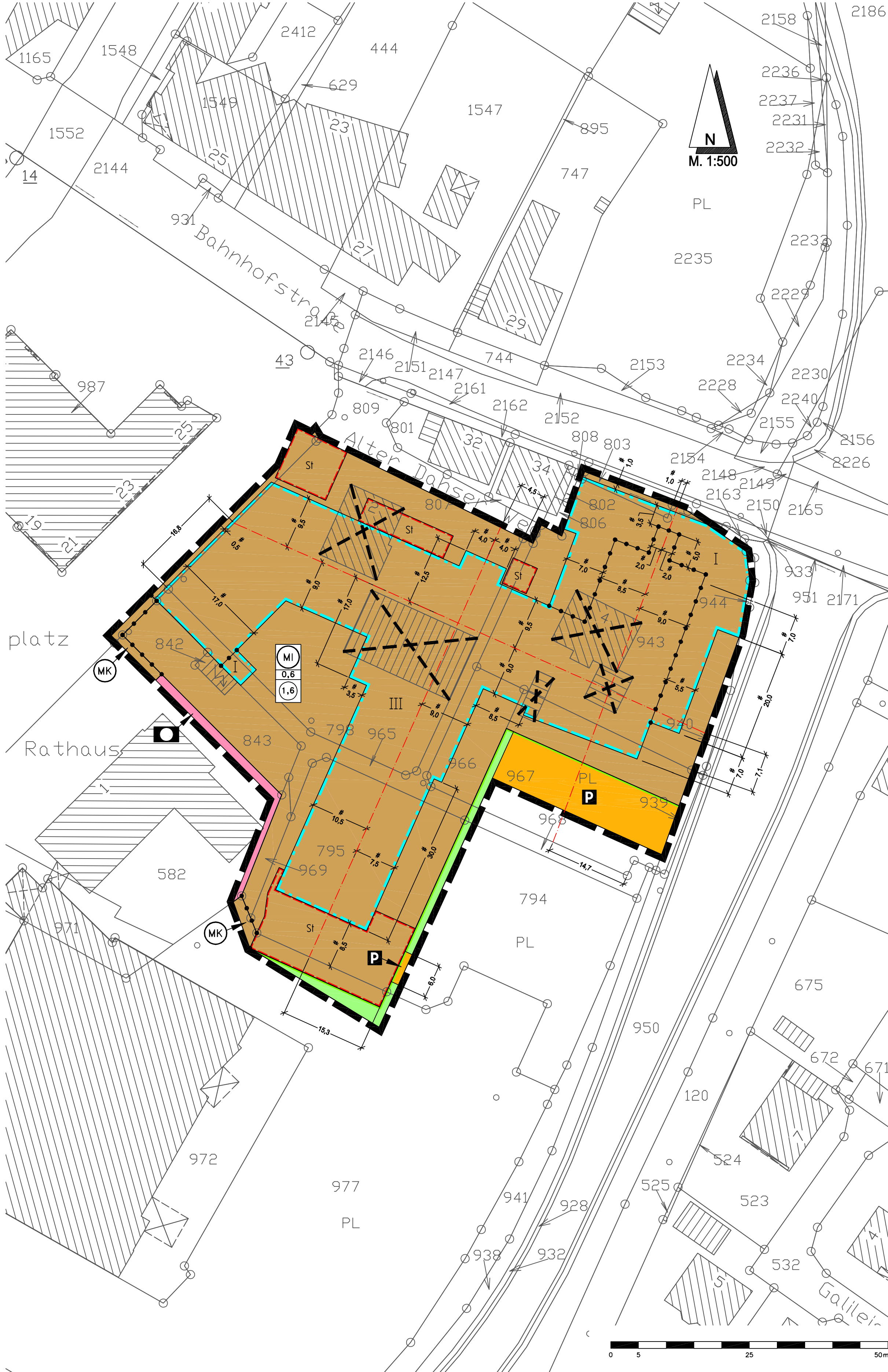
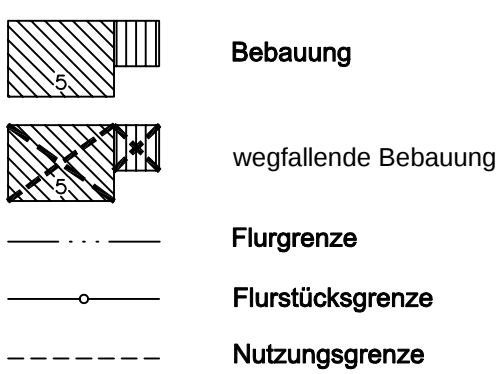
SONSTIGE PLANZEICHEN



NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN



LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Innerhalb der Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung Parkplatz sind Einkaufswagenboxen und Müllsammelboxen zulässig (gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB und § 14 BauNVO).
- ... (weitere Festsetzungen nach gründerischer Beurteilung)

VERFAHREN / RECHTSGRUNDLAGEN

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes* beschlossen.

Ennigerloh, den

Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am _____ durch öffentliche Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Ennigerloh, den

Bürgermeister

Der Ausschuß für Stadtentwicklung, Umwelt, Bauen und Verkehr hat die Offenlegung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes* mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am _____ beschlossen.

Ennigerloh, den

Bürgermeister

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan* und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

In der ortsüblichen Bekanntmachung am _____ erfolgte der Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können.

Ennigerloh, den

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen geprüft und die öffentlichen und privaten Belange am _____ gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.

Ennigerloh, den

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Ennigerloh hat gemäß § 4 GO NW und § 10 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan* am _____ als Satzung beschlossen.

Ennigerloh, den

Bürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan* ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden und somit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan* wird mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der allgemeinen Öffnungszeiten bei der Stadt Ennigerloh, Der Bürgermeister, Fachbereich Stadtentwicklung, Marktplatz 1, 59320 Ennigerloh, 3. Obergeschoss, zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Auf Wunsch wird über den Inhalt Auskunft gegeben.

Ennigerloh, den

Bürgermeister

* sowie der/die Teilplanaufhebung

ENTWURFSVERFASSER

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom
Hannover im November 2010

BÜRO KELLER
Büro für städtebauliche Planung
Lothringer Straße 15 30559 Hannover
Telefon (0511) 522530 Fax 529582

PLANUNTERLAGE

Kreis: Warendorf
Gemarkung: Ennigerloh
Flur: 15
Maßstab: 1:500 (vergrößert aus 1:1000)
Stand: November 2010
Herausgeber: Kreis Warendorf - Vermessungs- und Katasteramt

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

I. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S. 666) - SGV NW 2023 zuletzt geändert durch das Gesetz vom 9.11.1999 (GV NW S. 596 / 597) in der z.Z. gültigen Fassung.

II. Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt berichtigt in der Neufassung vom 16.1.1998 in der z.Z. gültigen Fassung.

III. Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NW)

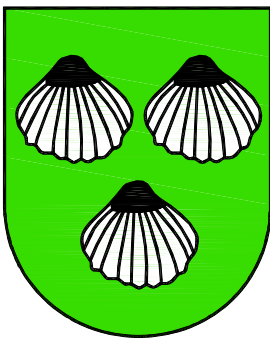
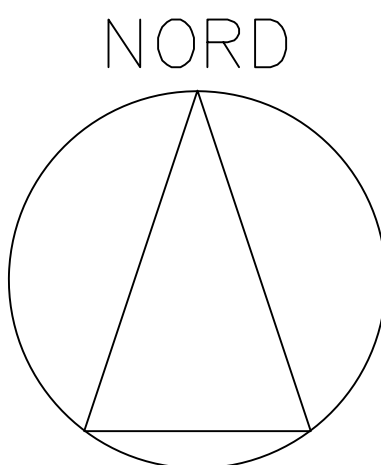
vom 7.12.1999 (GV NW Nr. 47 S. 622) in der z.Z. gültigen Fassung.

IV. Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466) in der z.Z. gültigen Fassung.

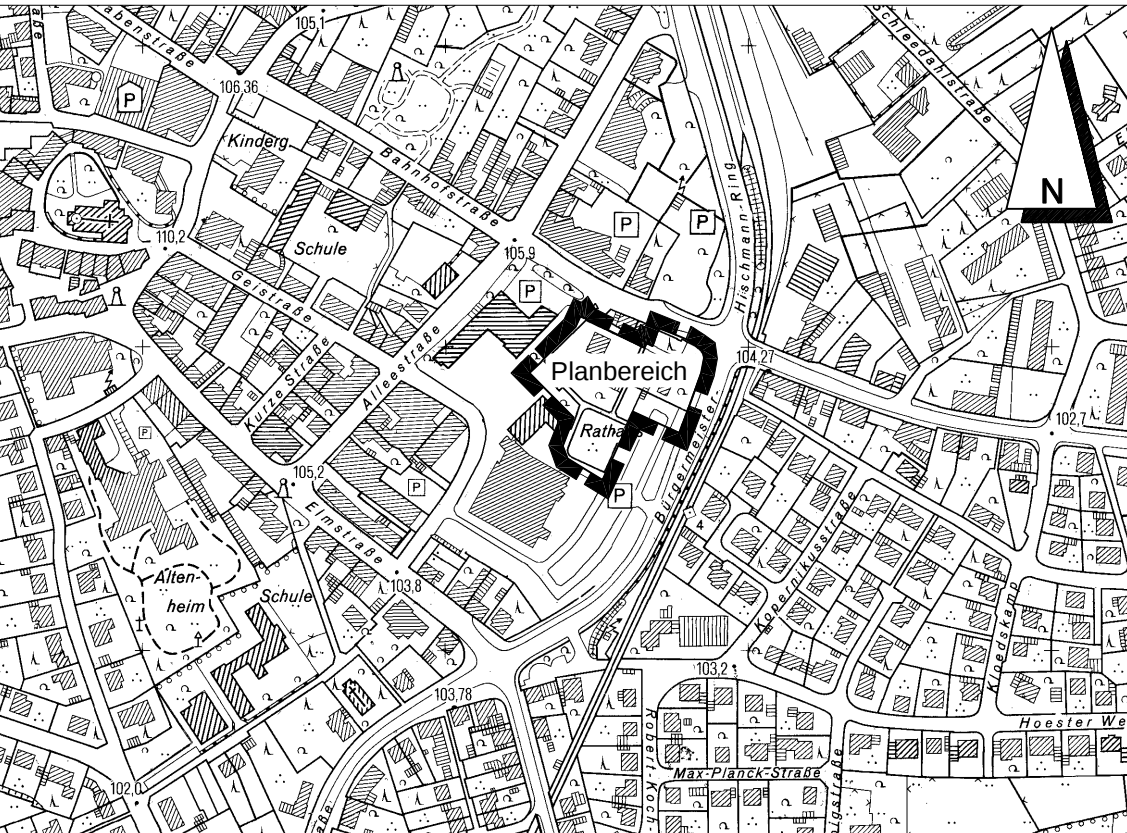
V. Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der z.Z. gültigen Fassung.



**STADT
ENNIGERLOH**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Alter Dahser Weg"
Stadtteil Ennigerloh-Mitte
und Teilplanaufhebung des
Bebauungsplanes Nr. 7.4 "Rathaus"



Übersichtsplan Maßstab 1:5000

BÜRO KELLER LOTHINGER STRASSE 15 30559 HANNOVER

gemäß § 3 (1) BauGB					
gemäß § 4 (1) BauGB					
bearbeitet am:					
6.12.2010 / BAU					