

# Legende

zum Bebauungsplan Nr. 6 "Oelder Straße"

Erklärung der Abkürzungen  
BauGB = Baugesetzbuch  
BauNVO = Baunutzungsverordnung  
BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

## Erklärung der verwendeten Planzeichen

### 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3

Grundflächenzahl

0,6

Geschoßflächenzahl (als Höchstmaß)

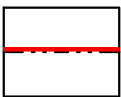
II

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

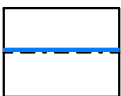
ED

nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baulinie



Baugrenze



offene Bauweise

FH ≤ 10,00m

Firsthöhe (als Höchstmaß)

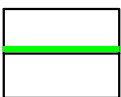
DN ≤ 45°

Dachneigung (als Höchstmaß)

### 4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

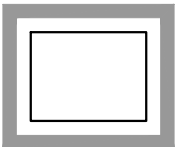


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

### 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)