

# Legende

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Schulze-Nünning".

Erklärung der Abkürzungen

BauGB = Baugesetzbuch

BauNVO = Baunutzungsverordnung

BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

## Erklärung der verwendeten Planzeichen

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

 WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl

 0,6 Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baulinie

 Baugrenze

o offene Bauweise

HGH  $\leq$  7,50m höchste Gebäudehöhe

DN  $\leq$  5° Dachneigung (als Höchstmaß)

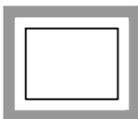
### 4. Verkehrsflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

### 5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Schulze-Nünning" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Grenze des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Schulze-Nünning"

### 6. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 vorgeschlagene Flurstücksgrenze