



S. Veröff. Änderung - Dr. Beckler -
S. Veröff. Änderung § 43 B BauG - Schrimper -

Vorverf. Änderung § 43 B BauG - Dr. Beckler -

1. Für die Erarbeitung des Planentwurfes.
 Ennigerloh, den 12.7.1973
 Gemeindevorstand Ennigerloh:
Rees
 Gemeindevorstand
2. Die geometrische Richtigkeit der eingetragenen Eigentums- und die geometrisch-eindeutige Eintragung der Planung wird hiermit bescheinigt.
 Oelde, den 12.2. 1973
Kremer
 Kreisvermessungsamt
3. Dieser Bebauungsplan wurde nach § 2 (1) BBAuG vom 23.6.1960 auf Beschluss der Vertretung der Gemeinde Ennigerloh vom 30.1.1973 aufgestellt.
 Ennigerloh, den 12.2. 1973
Dr. Briel M. Maier
 Bürgermeister Ratmitglied Schriftführer
4. Die Vertretung der Gemeinde Ennigerloh hat am 23.3.1973 gemäß § 2 (6) BBAuG vom 23.6.1960 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes beschlossen.
 Ennigerloh, den 24.3. 1973
Dr. Briel M. Maier
 Bürgermeister Ratmitglied Schriftführer
5. Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBAuG vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats vom 18.5.1973 bis 18.6.1973 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.
 Ennigerloh, den 19.6. 1973
M. Meinen
 stv. Gemeindevorstand
6. Der Rat der Gemeinde Ennigerloh hat am 23.8.1973 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen. Änderungen sind in *rotter* Farbe eingetragen.
 Ennigerloh, den 23.8. 1973
Dr. Briel M. Maier
 Bürgermeister Ratmitglied Schriftführer
7. Die Vertretung der Gemeinde Ennigerloh hat am 23.8.1973 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBAuG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.
 Ennigerloh, den 23.8. 1973
Dr. Briel M. Maier
 Bürgermeister Ratmitglied Schriftführer
8. Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBAuG vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 27.11.1973 genehmigt worden.
 Münster, den 27.11.1973
 34.4.1 - 5203
Jun. Aichhof
 M. Meinen
9. Dieser mit Verfügung des Herrn Regierungspräsidenten vom 27.11.1973 genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBAuG vom 23.6.1960 ab 14.1.1974 öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 14.1.1974 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.
 Ennigerloh, den 14.1. 1974
Meinen
 Gemeindevorstand

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- = Wohngebiete Bestand
 - = Flurstücksgrenzen
 - = vorgesehene Flurstücksgrenzen
 - = Flurstücknummern
 - = Kabel VEV
- FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**
- = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - = Straßenbegrenzungslinie
 - = Baulinie
 - = Baugrenze
 - = geänderte Baugrenze
 - = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - = Sichtdreieck
 - = Straßenverkehrsflächen
 - = Öffentliche Parkplätze
 - = Kinderspielfläche
 - = Tramstation
 - = Wohngebiet (überbaubare Grundstücksfläche)
 - = Allgemeines Wohngebiet (überbaubare Grundstücksfläche)
 - = Gemeinschaftsgaragen
 - = Offene Bauweise
 - = Geschlossene Bauweise
 - = Dachneigung: 1-geschossig: 0 - 35°
4-geschossig: 0°
 - = Bäume und Sträucher (Nadelbäume)
- Alle Grundstücke an der B 475, L 792 und am Westring erhalten Zu- und Abfahrtsverbot zu diesen Straßen.
- Art der baulichen Nutzung: = Allgemeinwohngelände, = Reines Wohngebiet
- Zahl der Vollgeschosse: = 0.4 | 1.1, = Geschlossene Bauweise, = Offene Bauweise
- Grundflächenzahl: = 0.4 | 1.1, = Geschossflächenzahl

Gemarkung
 Ennigerloh
 Flur 20
 M. 1:1000

Bebauungsplan Nr. 5
 Gemeinde Ennigerloh

- ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN:**
1. §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 11.3.1960
 2. §§ 7 und 8 - 17 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
 3. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.1.1970 in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 und nach § 4 der 2. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1971.
 4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.11.1960.
 5. Planzeichenverordnung vom 15.1.1961.