

Legende

zum Bebauungsplan Nr. 50 "Industriegebiet Haltenberg-Ost II", 2. Änderung - Teilaufhebung

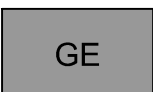
Erklärung der Abkürzungen

BauGB	=	Baugesetzbuch
BauNVO	=	Baunutzungsverordnung
BauO NRW	=	Bauordnung Nordrhein-Westfalen
GO NW	=	Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Erklärung der verwendeten Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl
	Baumassenzahl
HGH=15,00m	max. zulässige Gebäudehöhe über OK zugehöriger Erschließungsanlage

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
a	abweichende Bauweise (vergl. Textliche Festsetzungen)
O	offene Bauweise (vergl. Textliche Festsetzungen)

4. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

	Bahnanlagen
--	-------------

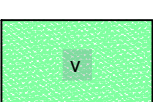
5. Verkehrsflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß-, Rad- und Landwirtschaftsweg

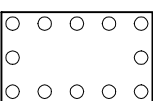
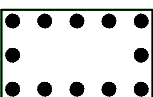
6. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

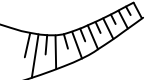
	Verkehrsgrün
	Öffentliche Grünfläche
	Private Grünfläche

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

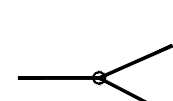
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 50 "Industriegebiet Haltenberg-Ost II", 2. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
	Böschung (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
	Fläche des Aufhebungsbereiches
	Grenze des Bebauungsplanes Nr. 50 "Industriegebiet Haltenberg-Ost II"

Nachrichtliche Eintragungen

	geplante Gleistrasse
	Flurstücksgrenze
1149	Flurstücksnummer