

The map displays a residential neighborhood with various buildings and streets. The streets shown are Zum Buddenbaum and Rottendorfstraße. Building footprints are numbered, and individual parcels are labeled with numbers like 2194, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2154, 2155, 2156, 2177, 2178, 2179, 2222, 2104, 2105, 2106, 2146, 2216, 2218, 2100, 2504, 1982, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100.

A technical drawing inset shows a cross-section of a wall with dimensions and material specifications:

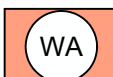
WA	I
0,4	(0,5)
E _o	FH 7,50m $\Delta 20^\circ - 30^\circ$

Der Rat der Stadt Ennigerloh hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.04.2016 die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplans beschlossen.	Der Entwurf der vereinfachten Änderung des Bebauungsplans und die Begründung haben gemäß § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB in der Zeit vom 22.05.2018 bis einschließlich 22.06.2018 zu jedermanns Einsicht im Sinne des § 3 Abs 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 11.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht.	In der ortsüblichen Bekanntmachung am 11.05.2018 erfolgte der Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können.
Ennigerloh, den 14.09.2018 gez. Lülff Bürgermeister	Ennigerloh, den 14.09.2018 gez. Lülff Bürgermeister
Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen geprüft und die öffentlichen und privaten Belange am 17.09.2018 gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.	Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans ist am 26.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden und somit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtskräftig. Der Bebauungsplan wird mit der Begründung während der allgemeinen Öffnungszeiten bei der Stadt Ennigerloh, Der Bürgermeister, Fachbereich Stadtentwicklung, Marktplatz 1, 59320 Ennigerloh, 3. Obergeschoss, zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Auf Wunsch wird über den Inhalt Auskunft gegeben.
Der Rat der Stadt Ennigerloh hat gemäß § 7 GO NW und § 10 BauGB die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans am 17.09.2018 als Satzung beschlossen.	
Ennigerloh, den 17.06.2020 gez. Lülff Bürgermeister	Ennigerloh, den 15.07.2020 gez. Lülff Bürgermeister

Erläuterung der Abkürzungen

BauGB = Baugesetzbuch
 BauNVO = Baunutzungsverordnung
 BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 4 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

WA	I
0,4	(0,5)
	FH 7,50m $\alpha \geq 10^\circ - 38^\circ$

Nutzungsschablone

Art der Festsetzung: WA

Vollgeschosses als Höchstmaß: I

GRZ, dezimal: 0,4

GFZ dezimal, Kreis, Höchstmaß: 0,5

Art der Bebauung: E o

Firsthöhe max. 7,50m

Dachneigung, minimal, maximal: 20° - 38°

	Flurstücksgrenze
2203	Flurstücksnummer
	Grenze des Bebauungsplans Nr. 28 "Friedhof" 1. Änderung

1. **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Dezember 2016 (GV. NRW. S. 1162).
4. **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
5. **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90).
6. **Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO)** vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05. November 2015 (GV. NRW. S. 741).

1. Beim Anschluss an die öffentliche Kanalisation ist die Entwässerungssatzung der Stadt Ennigerloh in der jeweils gültigen Fassung zu berücksichtigen.
2. Eine Grundwasserernutzung im Plangebiet darf erst nach Zustimmung des Landrates des Kreises Warendorf als zuständige Untere Wasser- und Abfallwirtschaftsbehörde erfolgen.
3. Konkrete Hinweise auf mögliche Kampfmitteleneinwirkungen liegen nicht vor. Bauvorhaben sollten jedoch mit der gebotenen Vorsicht erfolgen, da ein Kampfmittelvorkommen nicht völlig ausgeschlossen werden kann. Weist bei der Durchführung der Bauvorhaben der Erdaushub auf außergewöhnliche Verfabung hin oder werden verfabungsfähige Gegenstände beobachtet, sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Kampfmittelräumendienst Westfalen-Lippe bei der Bezirksregierung Arnsberg (In der Krone 31, 58099 Hagen-Bathey, Tel.: 02931/82-3888) durch die Ordnungsbehörde oder die Polizei zu verständigen.
4. Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfabungen in der natürlichen Beschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt Ennigerloh und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westf. Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege, Münster unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NRW).
5. Die Aufräum- und Grünbeseitigungsaktionen sind nur außerhalb der Schutzzeit durchzuführen.
6. Die Nutzung der Sonnenenergie durch solarthermische Anlagen und Photovoltaikanlagen wird ausdrücklich empfohlen.

15.07.2020