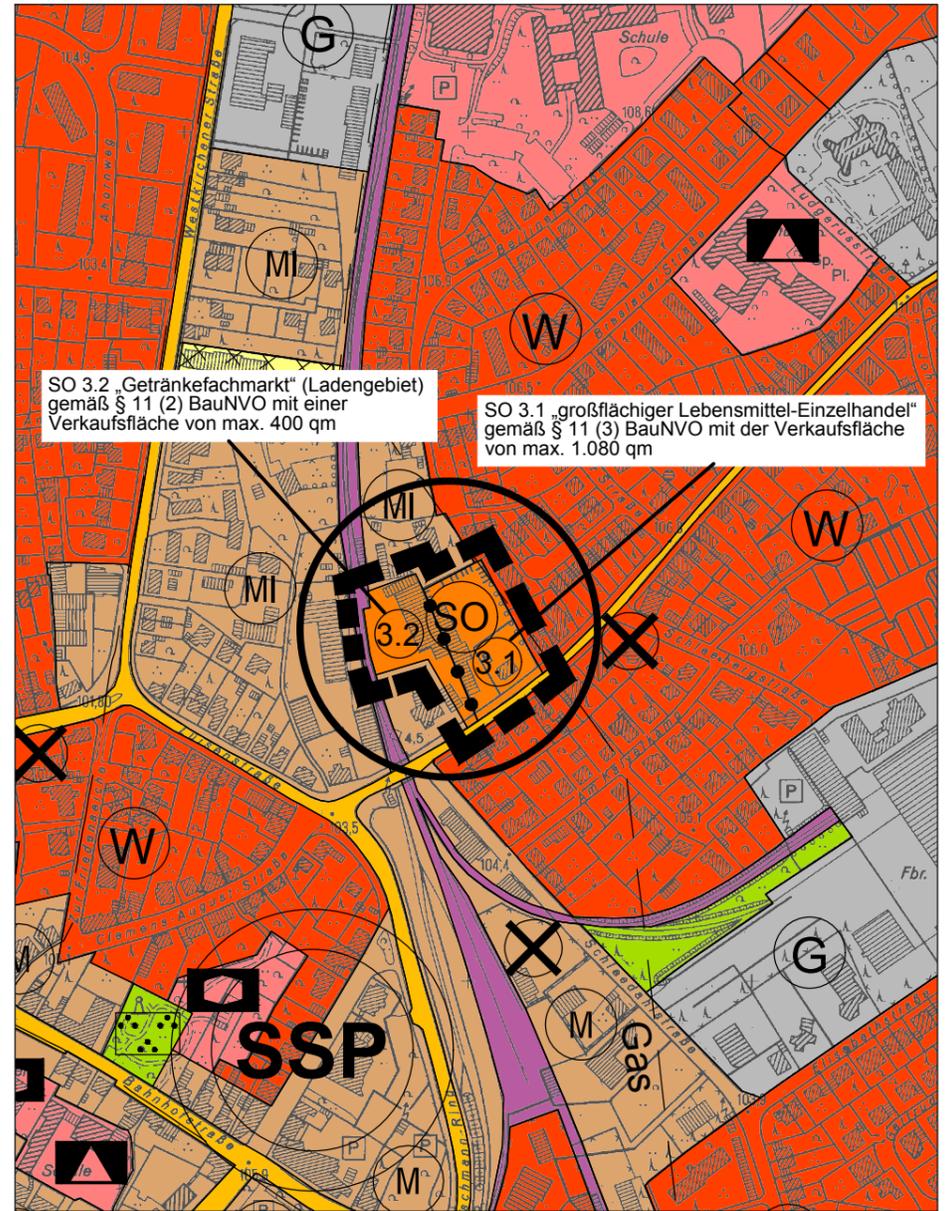
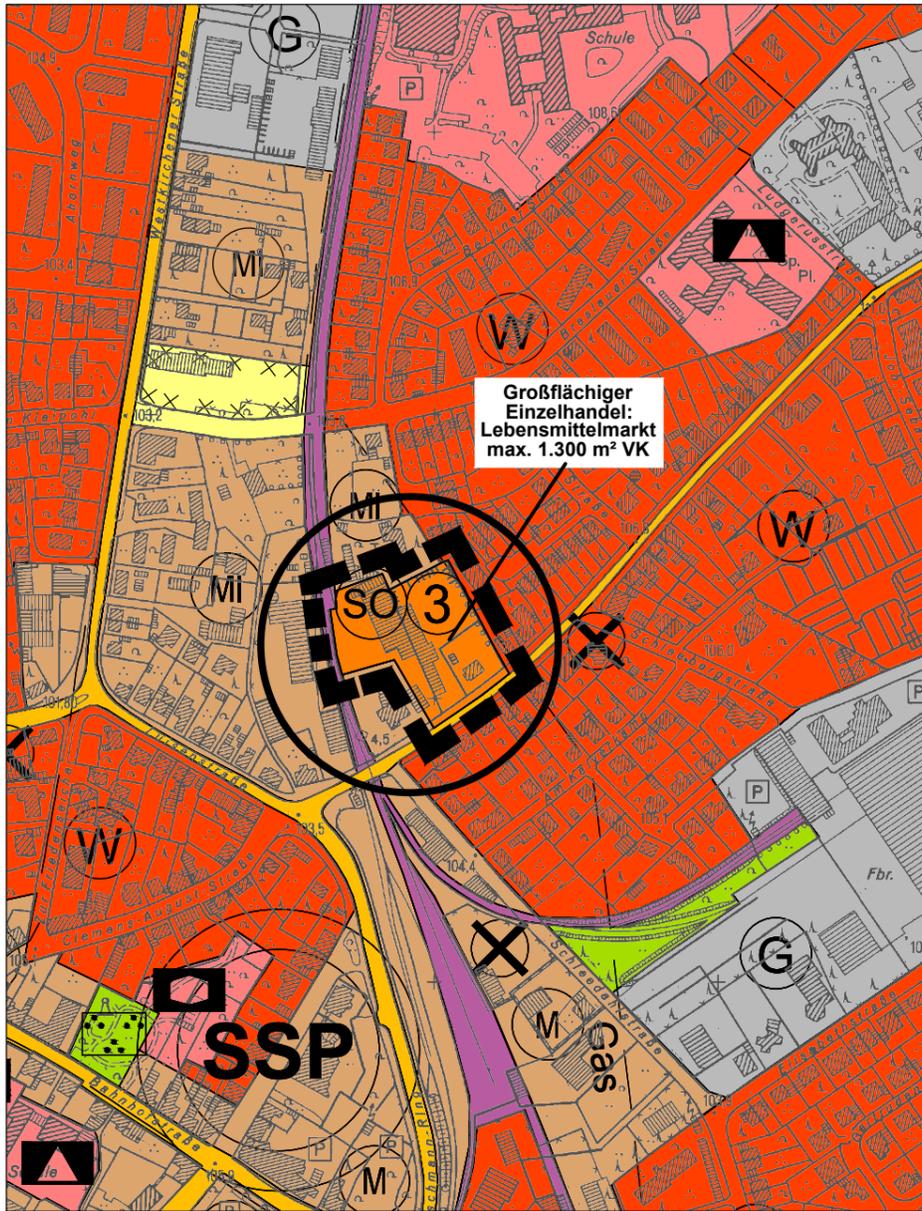


Verfahrensstand: Genehmigung gem. § 6 BauGB,

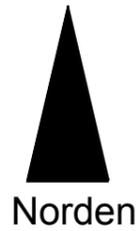
z.Zt. wirksame Fassung M. 1:5.000

Änderungsbereich M. 1:5.000



Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Sondergebiete (§ 1 (1) Nr. 4 und (2) Nr. 10 BauNVO) (Sonstige Sondergebiete i.S.d. § 11 (1), (2) und (3) Ziffern 2 und 3 BauNVO)
- Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO "Großflächiger Einzelhandel - Lebensmittelmarkt, maximal 1.300m² Verkaufsfläche"



Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Sondergebiete (§ 1 (1) Nr. 4 und (2) Nr. 10 BauNVO) (Sonstige Sondergebiete i.S.d. § 11 (1), (2) und (3) Ziffern 2 und 3 BauNVO)

Sondergebiet gem. §11 BauBVO

- SO 3.1 „großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel“ gemäß § 11 (3) BauNVO mit der Verkaufsfläche von max. 1.080 qm
- SO 3.2 „Getränkfachmarkt“ (Ladengebiet) gemäß § 11 (2) BauNVO mit einer Verkaufsfläche von max. 400 qm
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier zwischen SO 3.1 und SO 3.2

<p>Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Ennigerloh vom 31.10.2016 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am 18.11.2016 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>„Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB wird gemäß § 3 Absatz 1 Nr. 2 BauGB abgesehen.“</p> <p>Ennigerloh, den 20.04.2018</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 26.02.2018 bis 26.03.2018 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Die öffentliche Auslegung wurde am 16.02.2018 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Ennigerloh, den 20.04.2018</p> <p>Bürgermeister</p>		<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634).</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).</p>
<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Ennigerloh am 23.04.2018 beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Ennigerloh, den 09.07.2018</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden.</p> <p>Az.:</p> <p>Münster, den</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrag</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Ennigerloh, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im Juli 2018</p> <p>Stadt Ennigerloh Fachbereich Stadtentwicklung -Der Bürgermeister-</p> <p>0 50 100 150m Maßstab im Original 1 : 5.000</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">09.07.2018</p>