

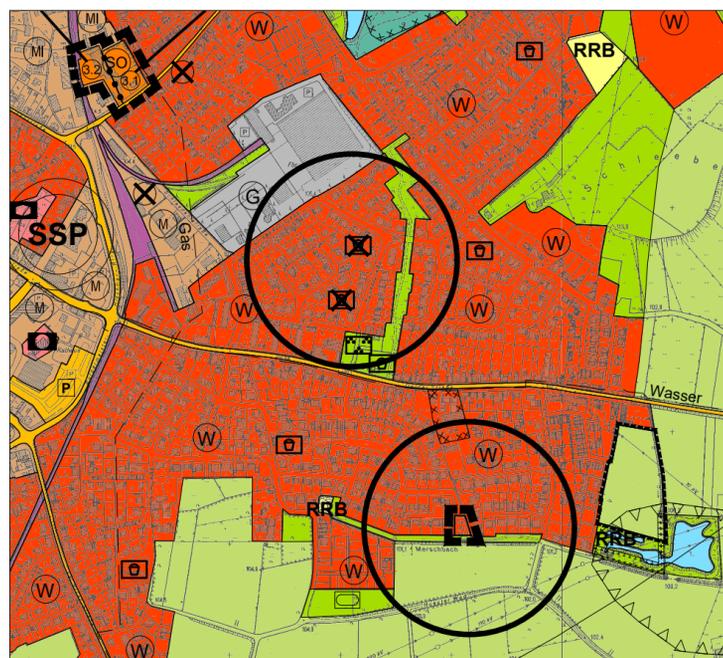
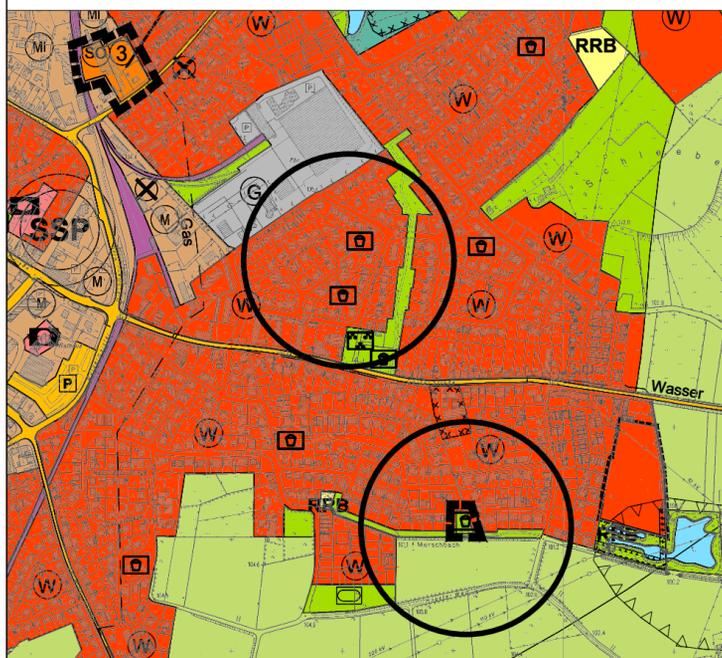
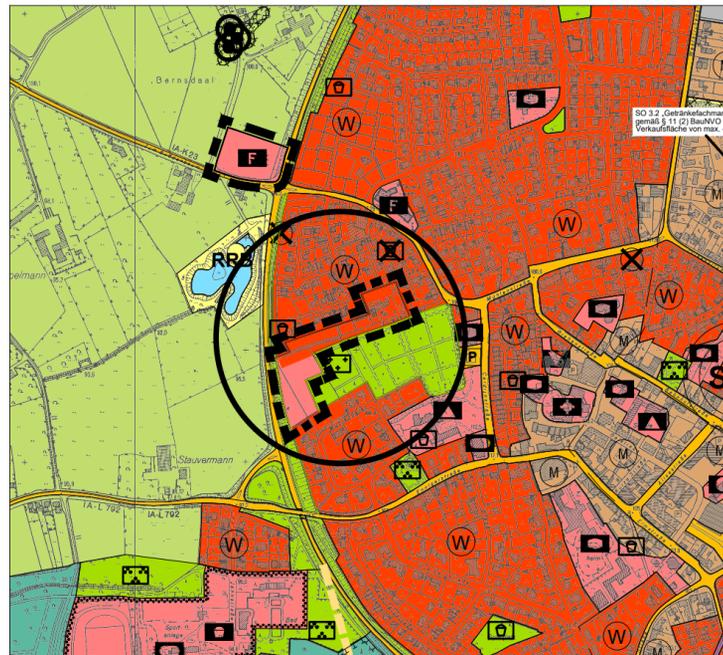
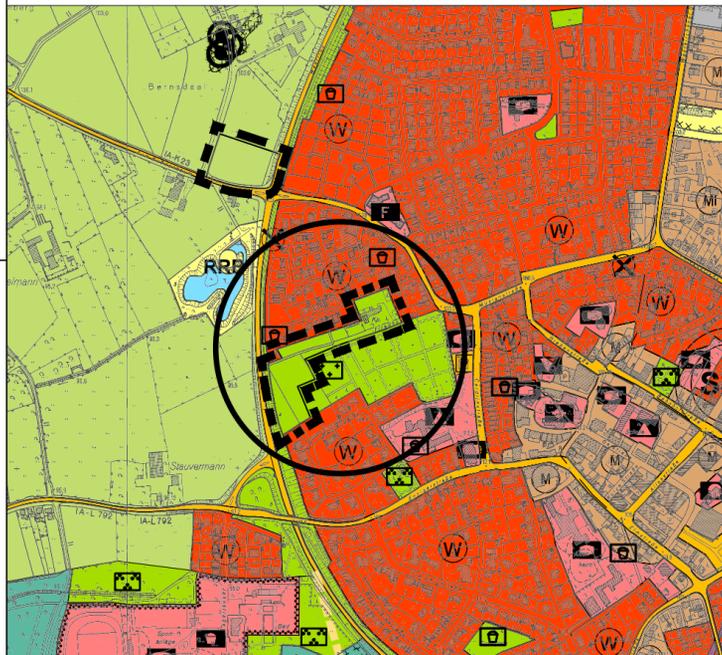
Flächennutzungsplan der Stadt Ennigerloh

Verfahrensstand: Vorlage zur Genehmigung bei der Höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Absatz 1 BauGB

10. Änderung

z.Zt. wirksame Fassung M 1:10.000

Änderungsbereiche M 1:10.000



<p>Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Ennigerloh vom 25.04.2016 aufgestellt worden.</p> <p>Der Beschluss wurde am 16.11.2018 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Ennigerloh, den 25.10.2019</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) 1. BauGB erfolgte in der Zeit vom 19.11.2018 bis einschl. 18.12.2018.</p> <p>Ennigerloh, den 25.10.2019</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 02.05.2019 bis 03.06.2019 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Die öffentliche Auslegung wurde am 24.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Ennigerloh, den 25.10.2019</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB wurde vom 03.02.2020 bis 06.03.2020 erneut durchgeführt.</p> <p>Die erneute öffentliche Auslegung wurde am 24.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Ennigerloh, den 11.05.2020</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Ennigerloh erstmalig am 28.10.2019 beschlossen. Auf Grund der erneuten Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § (2) BauGB wurde die Planänderung mit Begründung am 21.04.2020 vom Rat der Stadt Ennigerloh erneut beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Ennigerloh, den 11.05.2020</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB durch die Bezirksregierung Münster mit Verfügung vom 27.05.2020 genehmigt worden. (AZ:</p> <p>Münster, den</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrag</p>
<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am 19.06.2020 bekannt gemacht.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wird die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Ennigerloh, den</p> <p>Bürgermeister</p>	

Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Grünflächen (§ 5 (2) Ziffer 5 BauGB)
 - Grünflächen
 - Friedhof

Nachrichtliche Eintragungen

- Spielplatz



Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Ziffer 1 BauGB)
 - Wohnbauflächen (§ 1 (1) Ziffer 1 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Ziffern 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf (Trauerhalle)
- Nachrichtliche Eintragungen
 - Aufhebung der Zweckbestimmung Spielplatz

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Entwurf und Ausarbeitung:
im April 2020



Stadt Ennigerloh
Fachbereich Stadtentwicklung
-Der Bürgermeister-