

Sie bearbeiten derzeit: 1. Änderung und 1 Erweiterung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 204 „Zum Vele“
 Beteiligungszeitraum: 28.10.2009 - 27.11.2009

Behörde: Deutsche Telekom AG, TI NL Nordwest	
Stellungnahme	Abwägung
1	<p>Gegen die Planungen bestehen keine Bedenken.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Keine Abwägung erforderlich.</p>
Behörde: Kreis Warendorf, Bauamt	
Stellungnahme	Abwägung
2	<p>Untere Landschaftsbehörde:</p> <p>Gegen das geplante Vorhaben bestehen aus landschaftsrechtlicher Sicht keine Bedenken unter Beachtung der folgenden Anregung:</p> <p><u>Anregung:</u> Der in der Begründung zum Bebauungsplan unter dem Pkt. "Umweltverträglichkeit" aufgeführten Anpflanzung von 3 einheimischen Obstbäumen als Kompensationsmaßnahme für den mit der Erweiterung verursachten Eingriff i.S.d. § 18 ff BNatSchG stimme ich zu. Die Obstbäume sind im westlichen Grundstücksbereich in Richtung freie Landschaft anzupflanzen, als Pflanzmaterial sind Hochstämme einheimischer Arten zu verwenden. Die Obstbäume sind dauerhaft zu erhalten und bei Ausfall zu ersetzen.</p> <p>Zur Sicherung dieser Maßnahme ist in den Bebauungsplan eine entsprechende zeichnerische oder textliche Festsetzung aufzunehmen.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt. Die Anpflanzung von 3 einheimischen Obstbäumen wird als redaktionelle Ergänzung in die Festsetzungen aufgenommen. Die Ergänzung betrifft ausschließlich den Grundstückseigentümer und hat keine Auswirkungen auf andere Beteiligte.</p>
Behörde: Wasserversorgung Beckum GmbH	
Stellungnahme	Abwägung
3	<p>Stellungnahme vom 20.11.2009</p> <p>Gegen die Änderung bestehen keine Einwendungen.</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Keine Abwägung erforderlich.</p>