

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO sowie §§ 2-7 BauVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO sowie §§ 2-7 BauVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO sowie §§ 2-7 BauVO)

Q4 Grundflächenzahl (GFZ) = 0,4
Geschossflächenzahl (GFZ) = 0,8

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO sowie §§ 2-7 BauVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO sowie §§ 2-7 BauVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO sowie §§ 2-7 BauVO)

Q4 Grundflächenzahl (GFZ) = 0,4
Geschossflächenzahl (GFZ) = 0,8

Bauweise, Baulinien – Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO sowie §§ 2-7 BauVO)

Nur Einzelhäuser zulässig
Nur Doppelhäuser zulässig
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

Bauliche Anlagen und Einrichtungen
für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Flächen für Aufstellungen und Schutzflächen
sowie Schutzanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Örtliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Verkehrsgrün
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Spezialgrün
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Flächen für die Landschaft und Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Weitere Sonstige Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Tierische Festsetzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Gründorfische Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

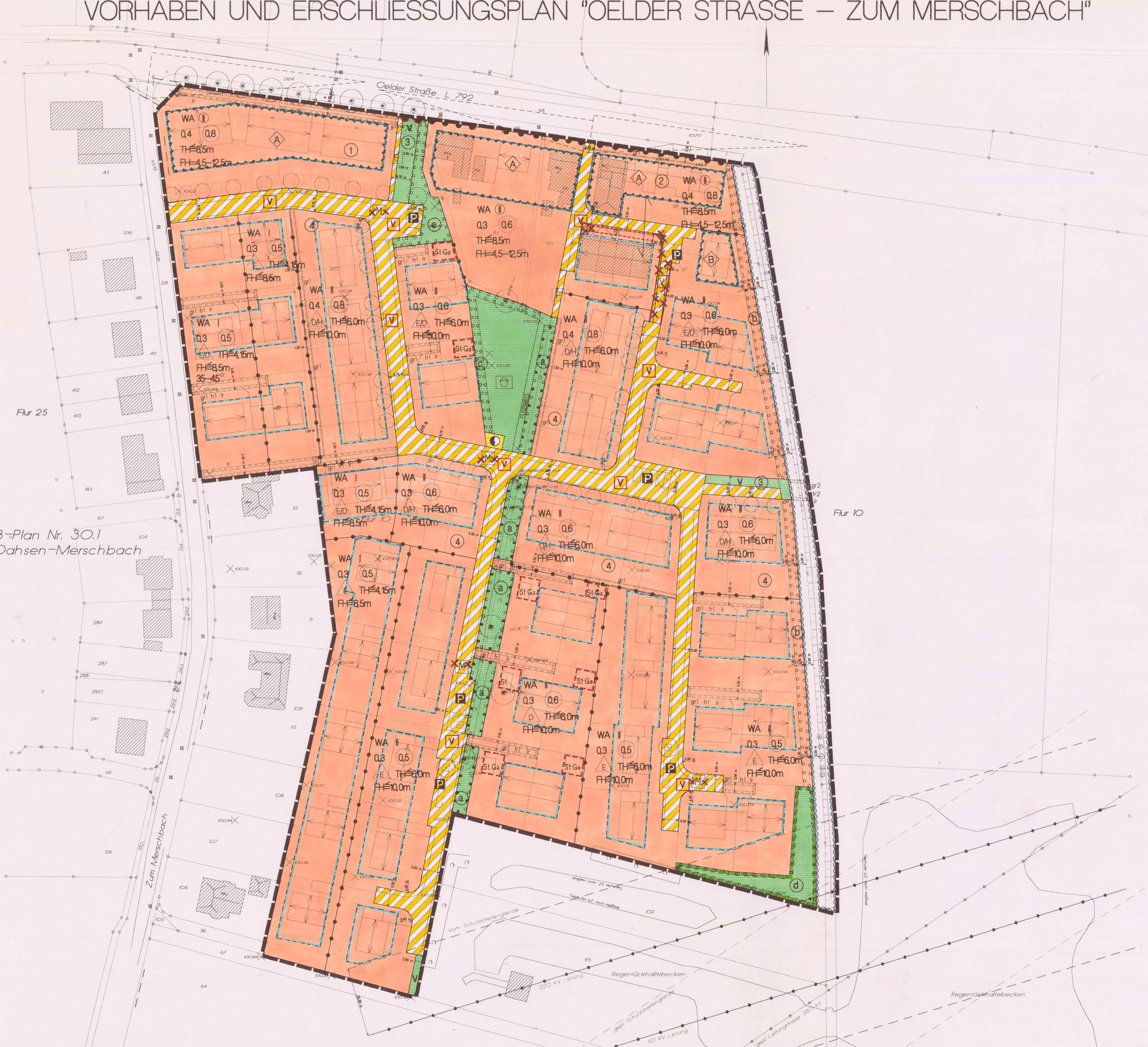
Festsetzungen auf der Grundlage
der Landesbauordnung (BauO NW)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Sonstige Darstellungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Nachrichtliche Darstellungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Bestandene Gebäude
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)

Sonstige Darstellungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)



VERFAHRENSVERMERKE

1. Der städtebauliche Plan
2. Der vorläufige Bestandsplan
3. Der Plan der Stadt Ennigerloh
4. Der Plan der Stadt Ennigerloh
5. Der Plan der Stadt Ennigerloh
6. Der Plan der Stadt Ennigerloh
7. Der Plan der Stadt Ennigerloh
8. Der Plan der Stadt Ennigerloh
9. Der Plan der Stadt Ennigerloh
10. Der Plan der Stadt Ennigerloh
11. Der Plan der Stadt Ennigerloh
12. Der Plan der Stadt Ennigerloh

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
3. Stellplätze, Garagen und Carports
4. Sonstige Festsetzungen
5. Anzahl der Wohneinheiten
6. Grünordnerische Festsetzungen
6.1 Flächen zur Anpflanzung Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
6.2 Flächen zur Anpflanzung Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
7. Bauliche Vorkehrungen gegen Immissionen
7.1 Verkehrslärm
7.2 Verkehrslärm
8. Sichtbehinderungen

HINWEISE

Bodenkennlinie
Kanalisation
Regenwasserbehandlung
Fernwärmeversorgungs
Empfehlungen
Hinweise für den Umgang mit den Hochspannungsleitungen
RECHTSGRUNDLAGEN
STADT ENNIGERLOH
VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
"OELDER STRASSE – ZUM MERSCHBACH"

MASSTAB 1 : 500
DATUM 22.03.1999

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 10000

ERSCHLIESSUNGSPLAN
PLANO
MANAGEMENT IMMOBILIEN GMBH
UNTERSTRASSE 37
50699 BECKUM

BEARBEITUNG
SALTZMANN & SALTZMANN-STOLL
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STADTPLANUNG
ZUS. MIT PROF. M. KORDA
RAESELSTR. 6, 48149 MUNSTER
TEL. 0251 / 20571, FAX 0251 / 22916