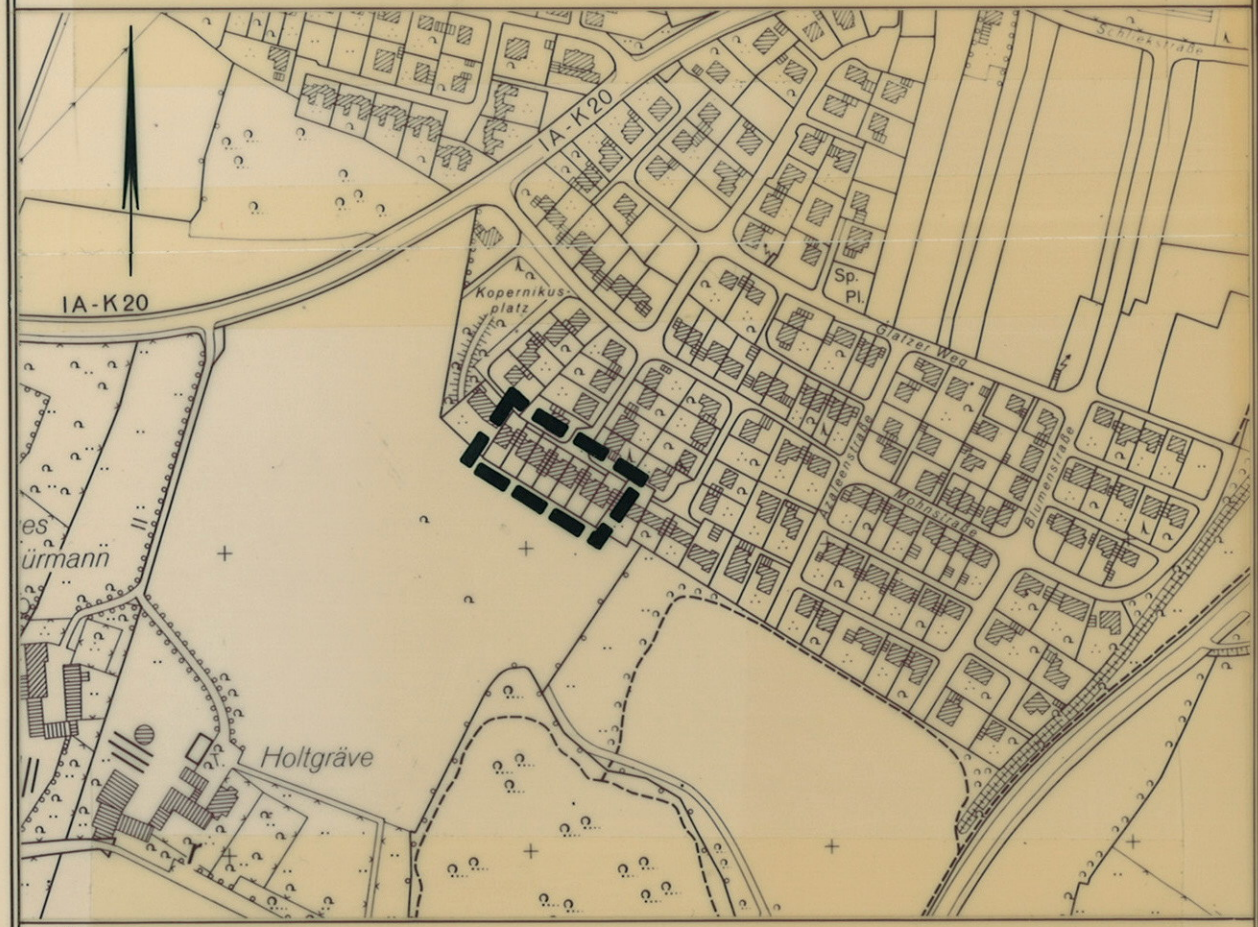
STADT ENNIGERLOH

STADTTEIL



ÜBERSICHTSPLAN M=1: 5 000

BEBAUUNGSPLAN NR. 304 2. ÄND. "STAPELKAMP"

IM SINNE DES § 30 ABS. 1 BAUGB

GEMARKUNG : WESTKIRCHEN

FLUR : 12

MASSTAB : 1: 1000

STAND DER PLANUNTERLAGEN: JULI 1992

RECHTSVERBINDLICH SEIT:

[1.] [2.] [3.] AUSFERTIGUNG:

DIESER PLAN WURDE VOM BAU- UND UMWELTDEZERNAT DER STADT ENNIGERLOH - STADTPLANUNGS- UND HOCHBAUAMT - ENTWORFEN UND AUFGESTELLT.

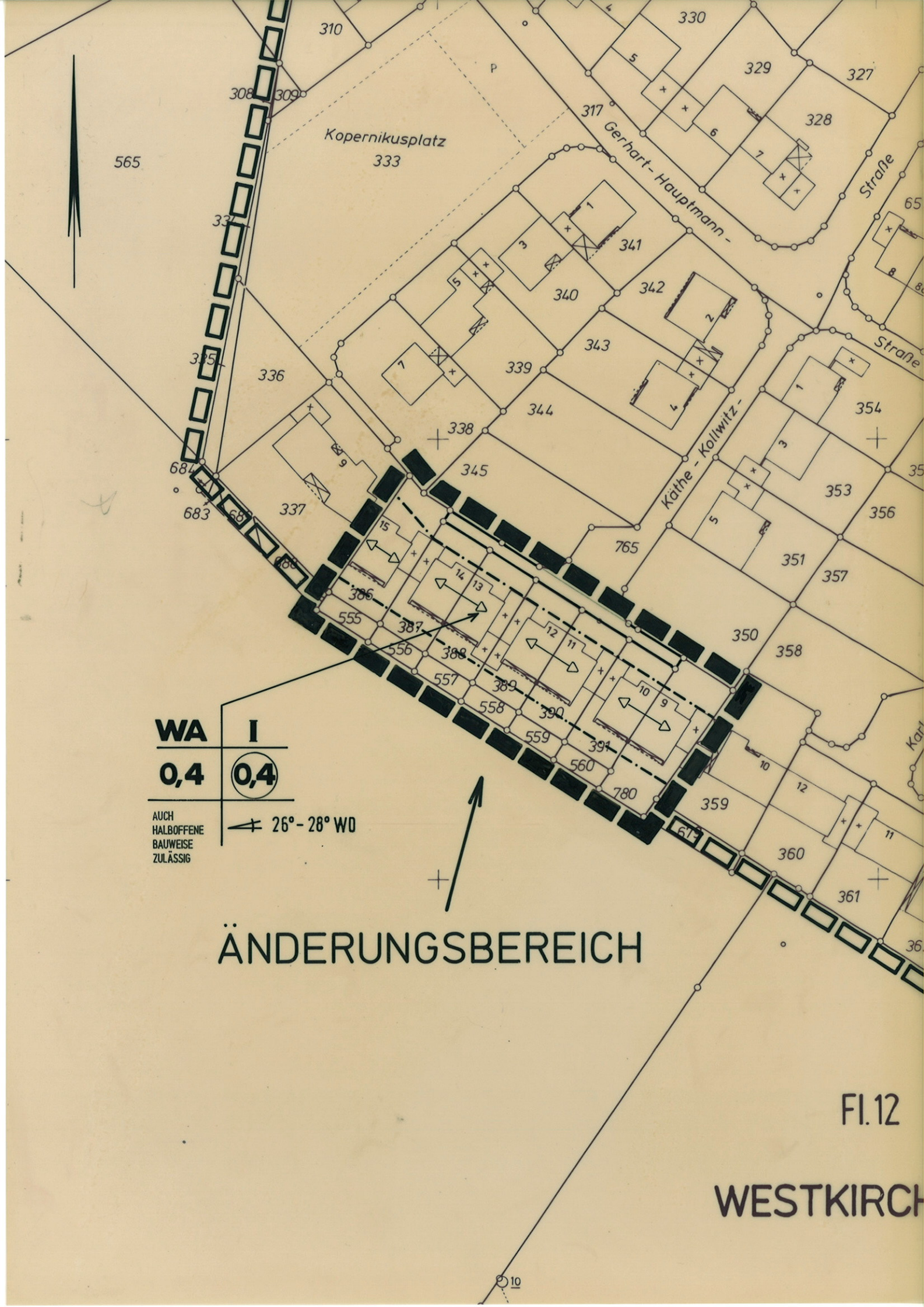
ENNIGERLOH IM JULI 1992

DER STADTDIREKTOR
iV.

LAMMERS
(TECHN. BEIG.)

STADTPLANUNGS-
UND HOCHBAUAMT

HANDKE


Kopernikusplatz
333
Gerhart - Hauptmann -
Straße
Käthe - Kollwitz -
Straße
WA
I
0,4
0,4
AUCH
HALBOFFENE
BAUWEISE
ZULÄSSIG
26° - 28° WD
ÄNDERUNGSBEREICH
FI. 12
WESTKIRCH

LEGENDE

ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 301 "STAPELKAMP", 2. ÄNDERUNG

VERZEICHNIS DER ABKÜRZUNGEN

BauGB	=	Baugesetzbuch
BauNVO	=	Baunutzungsverordnung
BauONW	=	Bauordnung Nordrhein-Westfalen

I. FÖRMLICHE FESTSETZUNGEN

VERZEICHNIS DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 und 3 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet (vgl. Textliche Festsetzungen)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

0,4 Geschoßflächenzahl

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Verkehrsfläche

II. GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN

II. I. FÖRMLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 81 Abs. 1 BauONW

Firstrichtung des vorherrschenden Baukörpers

26°- 28° zulässige Dachneigung (Krüppelwalm unzulässig)

WD Walmdach

III. TEXTLICHE GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN

DACHFLÄCHEN

Die Dachflächen sämtlicher Gebäude müssen ein einheitliches Gesamterscheinungsbild erzeugen, d. h. sie müssen zumindest im Hinblick auf den gewählten Farbton ähnlich sein. Hierbei muß auch auf die ortsübliche Dachflächengestaltung Rücksicht genommen werden. Ortsüblich sind Farbtöne im Spektrum anthrazit, braun oder rot.

DREMPEL

Drempel sind generell unzulässig

DACHAUFBAUTEN

Dachaufbauten sowie Dachflächenfenster sind ausschließlich im Bereich der südwestlichen Dachflächen zulässig. Dachaufbauten dürfen eine maximale Breitenausdehnung von 2,50 m erhalten. Sie müssen in ihrer Gliederung auf die bestehenden Mauerwerksöffnungen Bezug nehmen. Sie sind als Schleppgauben auszuführen oder mit einer Anwalmung zu versehen.

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

I. §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW 1984 S. 475), geändert durch Art. 9 des Rechtsbereinigungsgesetzes 1987 für das Land Nordrhein-Westfalen (RBG '87 NW) vom 06. Oktober 1987 (GB. NW. S. 342)

II. §§ 1 - 4, 8 - 13 und 30 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dez. 1986 (BGBl. 1986 I. S. 2253).

III. § 81 der Bauordnung für das Land NW (Landesbauordnung-BauONW) vom 26.06.1984 (GV.NW. S. 419 berichtigt August 1984 GV.NW. S. 532) geänd. durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV. NW. S. 803 / SGV, NW. S. 232) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.

IV. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I. S. 1763), geänd. durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I. S. 2665).

V. Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGBl. 1. I. S. 833).

ERFAHREN / RECHTSGRUNDLAGEN

dt Ennigerloh hat die ses Bebauungsplanes s. 1 BauGB am Ratsmitglied Schriftführer	Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die Offenlegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am beschlossen. Ennigerloh, den Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer
gsplan und die Begründung 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit is einschließlich Einsicht öffentlich ter	Der Rat der Stadt Ennigerloh hat gemäß § 4 GO NW und § 10 BauGB diesen Bebauungsplan einschließlich der eingetragenen Änderungen am als Satzung beschlossen. Ennigerloh, den Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer
Abs. 1 Satz 2 in Verbindung 3 BauGB ist dieser	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und die Auslegung des Bebauungsplanes