

Zeitpunkt

des Aushanges: 04.11.2022

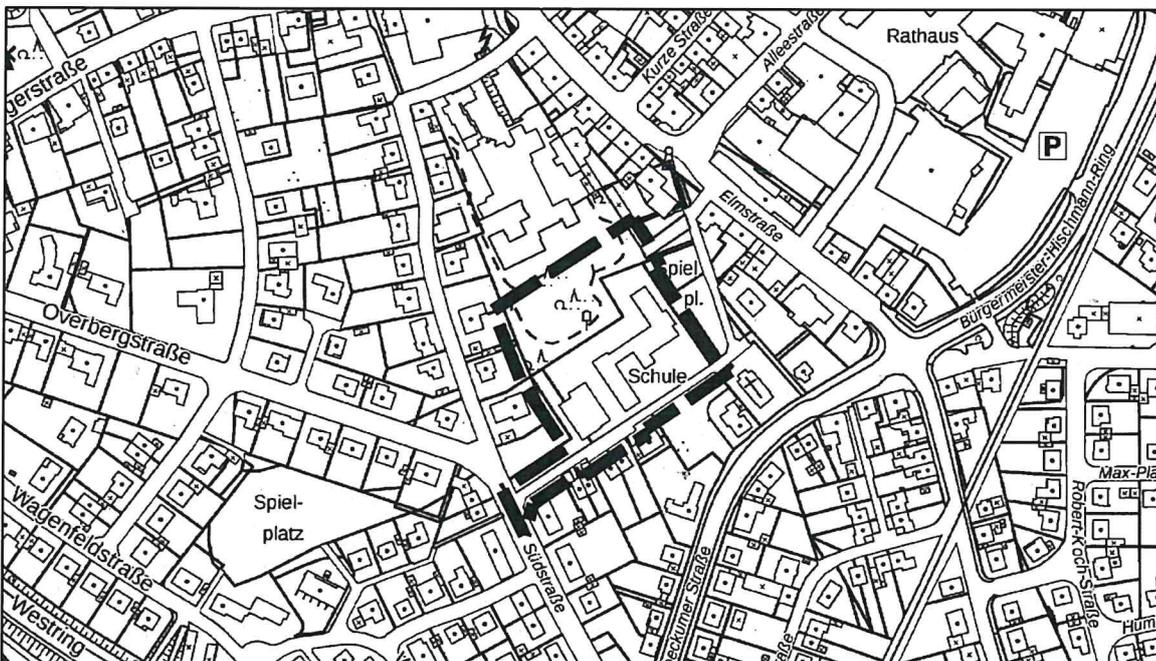
der Abnahme: 12.11.2022

EL	EN	WK	OF
----	----	----	----

BEKANNTMACHUNG

der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
im Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
„Pestalozzi-Quartier“, Ennigerloh-Mitte, vom 03.11.2022

Mit dem Planverfahren sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer 4-zügigen Kindertageseinrichtung sowie weiterer Baukörper für betreutes Wohnen geschaffen werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist dem beigefügten Ausschnitt zu entnehmen.



Übersichtsplan zum vorhabenbezogenen *Bebauungsplan* „Pestalozzi-Quartier“, Ennigerloh-Mitte (Auszug aus ALKIS, © Geobasis Nordrhein-Westfalen und Kreis Warendorf, 2022)

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Pestalozzi-Quartier“, Ennigerloh-Mitte, wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung, der Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die artenschutzrechtliche Prüfung in der Zeit vom

21. November 2022 bis einschließlich 22. Dezember 2022

zur Einsicht öffentlich ausgelegt.

Anschrift:

Marktplatz 1
59320 Ennigerloh
Telefon 0 25 24 · 28-0
Fax 0 25 24 · 28-496

Die artenschutzrechtliche Prüfung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Pestalozzi-Quartier“ beschäftigt sich auch mit dem zwischenzeitlich erfolgten Abbruch der Gebäude der ehemaligen Pestalozzischule und liegt zur Einsichtnahme mit aus.

Die öffentliche Auslegung erfolgt im Rathaus der Stadt Ennigerloh, Fachbereich Stadtentwicklung, im Foyer des 3. OG während der allgemeinen Öffnungszeiten.

Die allgemeinen Öffnungszeiten sind

Montag – Freitag von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr,
Montagnachmittag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr sowie
Donnerstagnachmittag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, per Niederschrift in Zimmer 302, 303 und 309 oder per Email an stadtentwicklung@ennigerloh.de abgegeben werden.

Die Unterlagen können auch online im Planungs- und Beteiligungsserver der Stadt Ennigerloh unter www.o-sp.de/ennigerloh > Planliste > Aktuelle Beteiligungen eingesehen werden. Hinweise und Anregungen können im Zeitraum der öffentlichen Auslegung über ein entsprechendes Formular im Planungs- und Beteiligungsserver auch online abgegeben werden.

Hinweise

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der Rat der Stadt Ennigerloh prüft die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen, das Ergebnis wird mitgeteilt.

Ennigerloh, 03.11.2022

Stadt Ennigerloh
Der Bürgermeister

In Vertretung


Lohmann
Allgemeine Vertreterin

Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)

Anschrift:

Marktplatz 1
59320 Ennigerloh
Telefon 0 25 24 · 28-0
Fax 0 25 24 · 28-496