

Flächennutzungsplan der Stadt Ennigerloh

12. Änderung

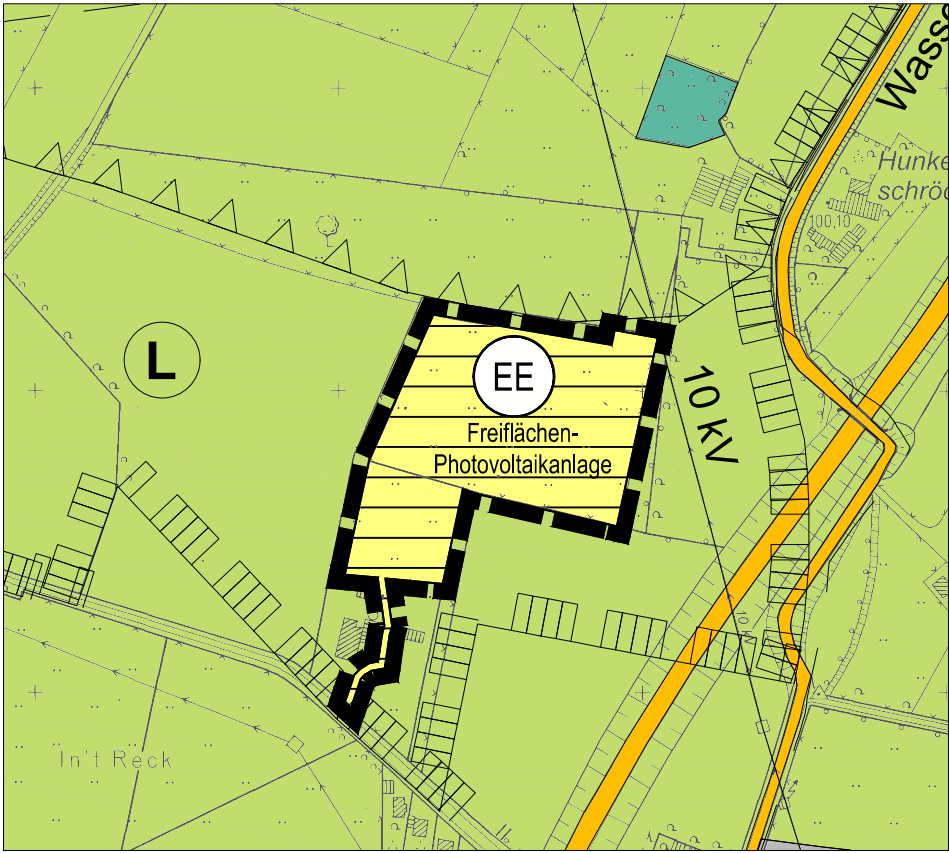
Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB,  
der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB  
sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

z.Zt. wirksame Fassung



Änderungsbereich

Ausschnitte  
M 1: 5.000



Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen sowie Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 (2) Nr. 2b i. V. m. Nr. 4 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen

EE Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien, hier: Freiflächen-Photovoltaikanlage

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a und (4) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald (§ 5 (2) Nr. 9b und (4) BauGB)

Wald

Nachrichtliche Übernahme § 5 (4) BauGB

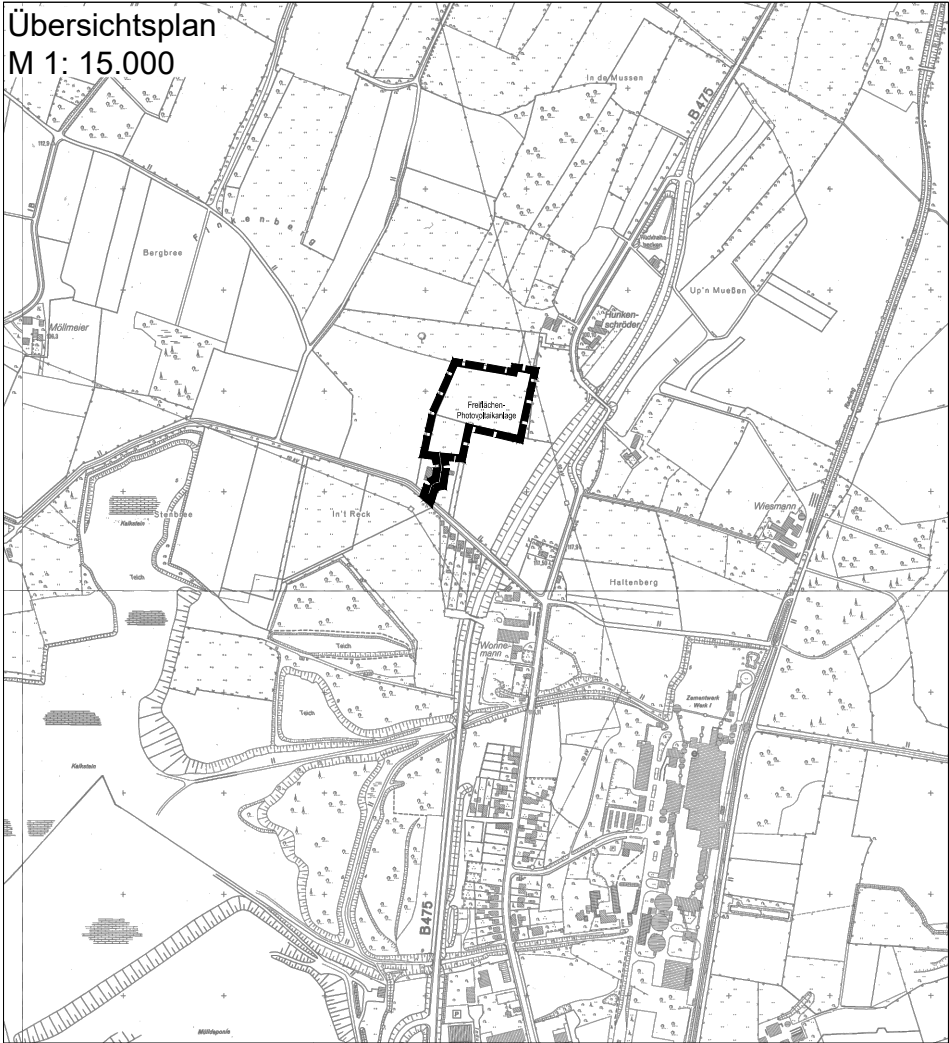
Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereiches

Flächenkulisse "Suchräume für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen / -flächen" (Kreis Warendorf)

Übersichtsplan  
M 1: 15.000



Diese Planänderung ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Ennigerloh vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Ennigerloh, den \_\_\_\_

Bürgermeister

Diese Planänderung mit Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Ennigerloh, den \_\_\_\_

Bürgermeister

Diese Planänderung mit Begründung wurde durch den Rat der Stadt Ennigerloh am \_\_\_\_ beschlossen. (Feststellungsbeschluss)

Ennigerloh, den \_\_\_\_

Bürgermeister

Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_ der Bezirksregierung genehmigt worden.

Az.: \_\_\_\_

Münster, den \_\_\_\_

Die Bezirksregierung  
im Auftrage

Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am \_\_\_\_ bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem \_\_\_\_ auf Dauer öffentlich aus.

Ennigerloh, den \_\_\_\_

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19- Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 353);

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353);

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

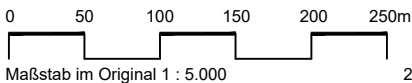
Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

Entwurf und Ausarbeitung:  
im September 2022

Der Planänderung ist beigelegt:  
Begründung und Umweltbericht



Drees & Huesmann  
Stadtplaner PartGmbH  
Vennhofallee 97  
D-36889 Bielefeld  
Tel +49 5205 72980  
Fax +49 5205 72982  
info@dhp-sennestadt.de  
www.dhp-sennestadt.de



Maßstab im Original 1 : 5.000

21.09.2022 Si