

Zeitpunkt

des Aushanges: 10.02.2023

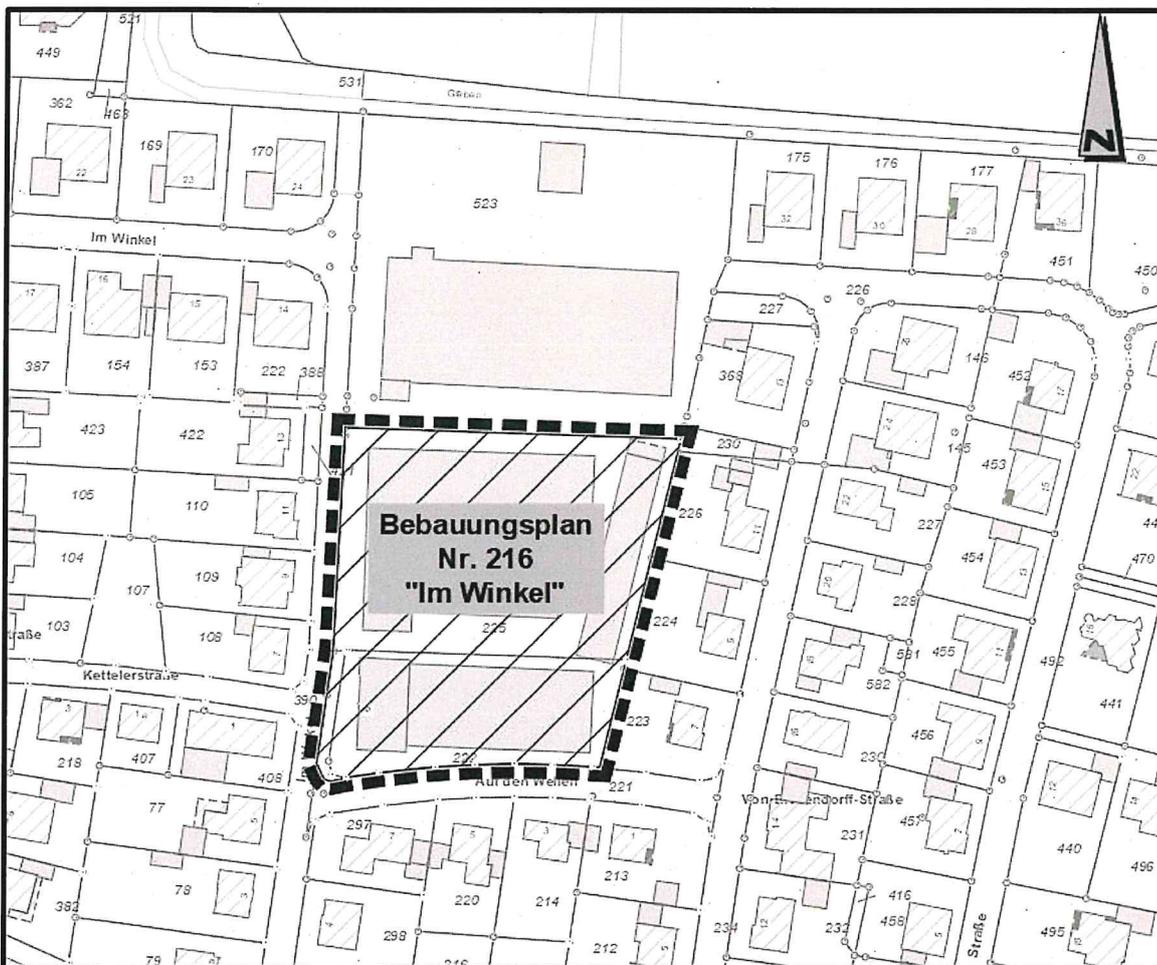
der Abnahme: 18.02.2023

EL	EN	WK	OF
----	----	----	----

ERNEUTE BEKANNTMACHUNG

der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 216 „Im Winkel“, Ennigerloh-Ostenfelde, vom 10.02.2023

Mit dem Planverfahren sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entstehung eines Wohnquartiers sowie einer Senioreneinrichtung mit Tagespflege und Wohngemeinschaft geschaffen werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist dem beigelegten Ausschnitt aus der Grundkarte zu entnehmen.



Übersichtsplan zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 216 „Im Winkel“, Ennigerloh-Ostenfelde (Auszug aus der Grundkarte, © Geobasis Nordrhein-Westfalen und Kreis Warendorf, 2023)

Der Bebauungsplan Nr. 216 „Im Winkel“, Ennigerloh-Ostenfelde, wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Anschrift:

Marktplatz 1
59320 Ennigerloh
Telefon 0 25 24 · 28-0
Fax 0 25 24 · 28-496

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Informationen in der Zeit vom

27. Februar 2023 bis einschließlich 30. März 2023

zur Einsicht öffentlich ausgelegt.

Folgende umweltbezogene Informationen sind bereits verfügbar:

- Artenschutzprüfung Stufe I,
- Schallimmissionsprognose zu Verkehrs- und Gewerbelärm.

Die öffentliche Auslegung erfolgt im Rathaus der Stadt Ennigerloh, Fachbereich Stadtentwicklung, im Foyer des 3. OG während der allgemeinen Öffnungszeiten.

Die allgemeinen Öffnungszeiten sind

Montag – Freitag von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr,
Montagnachmittag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr sowie
Donnerstagnachmittag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, per Niederschrift in Zimmer 300, 302, 303 und 309 oder per Email an stadtentwicklung@ennigerloh.de abgegeben werden.

Die Unterlagen können auch online im Planungs- und Beteiligungsserver der Stadt Ennigerloh unter www.o-sp.de/ennigerloh > Planliste > Aktuelle Beteiligungen eingesehen werden. Hinweise und Anregungen können im Zeitraum der öffentlichen Auslegung über ein entsprechendes Formular im Planungs- und Beteiligungsserver auch online abgegeben werden.

Hinweise

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der Rat der Stadt Ennigerloh prüft die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen, das Ergebnis wird mitgeteilt.

Ennigerloh, 10.02.2023

Stadt Ennigerloh
Der Bürgermeister

Lülf
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Anschrift:
Marktplatz 1
59320 Ennigerloh
Telefon 0 25 24 · 28-0
Fax 0 25 24 · 28-496