

Legende

zum Bebauungsplan Nr. 407, 2. Änderung "Enniger - Ost"

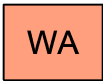
Erklärung der Abkürzungen

- BauGB = Baugesetzbuch
- BauNVO = Baunutzungsverordnung
- BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

Erklärung der verwendeten Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschoßflächenzahl als Höchstmaß



Grundflächenzahl



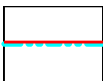
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



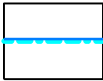
nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



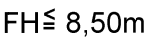
Baulinie



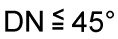
Baugrenze



offene Bauweise



Firsthöhe als Höchstmaß



Dachneigung als Höchstmaß

4. Verkehrsflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

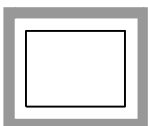


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Sonstige Planzeichen

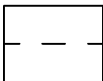


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Nr. 407, 2. Änderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des Bebauungsplans Nr. 407

6. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



vorgeschlagene Flurstücksgrenze