



Flächennutzungsplan der Stadt Ennigerloh

Darstellung (§ 5 (2) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Ziffer 1 BauGB)

- W** Wohnbauflächen (§ 1 (1) Ziffer 1 BauNVO)
- M** Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Ziffer 2 BauNVO)
- MD** Dorfgebiete (§ 1 (2) Ziffer 5 BauNVO)
- Mi** Mischgebiete (§ 1 (2) Ziffer 6 BauNVO)
- G** Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Ziffer 3 BauNVO)
- G*** Gewerbegebiete (§ 1 (2) Ziffer 8 BauNVO) (Gewerbliche Bauflächen, nicht störendes Gewerbe)
- SO** Sondergebiete (§ 1 (1) und (2) Ziffer 10 BauNVO) (Sonstige Sondergebiete i.S.d. § 11 (1), (2) und (3) Ziffern 2 und 3 BauNVO)

Sonstige Sondergebiete großflächiger Einzelhandel

- | Fläche - Bezeichnung / B-Plan | Zweckbestimmung |
|---|---|
| SO1 Westkirchener Straße / Am Lakenberg Sonderbaufläche gem. § 1 (1) BauNVO | Großflächiger Einzelhandel: Verbrauchemarkt mit einer max. zulässige Geschosfläche von 4.300 m ² |
| SO2 Westkirchener Straße / Am Lakenberg Sonderbaufläche gem. § 1 (1) BauNVO | Großflächiger Einzelhandel: Bau- und Heimwerkmarkt mit einer max. zulässigen Geschosfläche von 2.950 m ² |
| SO3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Ostenfelder Straße / WLE“ Sondergebiet gem. § 11 (2) und (3) BauNVO | Großflächiger Einzelhandel: Lebensmittelmarkt mit einer max. Verkaufsfläche von 1.300 m ² |
| SO5 Nr. 215.2 „Geistkamp“ Sondergebiet gem. § 11 (2) und (3) Ziffer 2 BauNVO | Großflächiger Einzelhandel: Lebensmittelmarkt mit einer max. Verkaufsfläche von 1.100 m ² |

Sonstige Sondergebiete

- | Fläche - Bezeichnung / B-Plan | Zweckbestimmung |
|--|---|
| SO4 „Wohnen mit Pferden“ Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO | Wohnen mit Pferden |
| SO6 Reitanlage „Clemens von Nagel“ / Hof Horstmann Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO | Reitsport |
| SO7 „Fahrsporthaus-Zentrum Vossmar“ Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO | Fahrsporthaus |
| SO8 „Entsorgungszentrum und entsorgungsbezogene Betriebe“ Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO | Entsorgungszentrum und entsorgungsbezogene Betriebe |
| SO9 Reitanlage „Holböke“ Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO | Reitsport |
| SO10 „Ferienhofnutzung“ Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO | Landwirtschaft / Wohnen, Fremdenbeherbergung |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 5 (2) Ziffern 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (auch Kindergarten und Jugendheim)
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (auch Hallenbad)
- Spielplatz
- Reitsport

Flächen für den überörtlichen Verkehr und Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Ziffer 3 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Geplante Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Ziffer 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Abfall
- Elektrizität: Umspannwerk
- Abwasser: Kläranlage
- Pumpstation
- Regenrückhaltebecken

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Ziffer 4 BauGB)

- Elektrizität (oberirdisch)
- Gas - Fernleitung (unterirdisch)
- Wasser (unterirdisch)

Vorranggebiete für Windenergie

- Vorranggebiete für Windenergie (überlagernde Nutzung) (Bebauungsplan Nr. 49 "Konzentrationszone Windenergieanlagen") Höhenbegrenzung für Windenergieanlagen auf 100 m

Grünflächen (§ 5 (2) Ziffer 5 BauGB)

- Grünflächen
- Golfplatz
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Reitsport
- Hundesport
- Pfadfindergelände

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Ziffer 7 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) Ziffer 8 BauGB)

- Aufschüttungsflächen (Abfalldeponie)
- Abgrabungsflächen

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Ziffer 9a BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Wald (§ 5 (2) Ziffer 9b BauGB)

- Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Ziffer 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Kennzeichnung (§ 5 (3) BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- Verlassene Schächte / Tagesöffnungen
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (ohne Flächenumgrenzung)
- Abbau von Kalkstein, Nachfolgenutzungen nach erfolgtem Abbau von Kalkstein gem. Rekultivierungsplanung

Nachrichtliche Übernahme (§ 5 (4) BauGB)

- Denkmalschutzzone
- Denkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Richtfunktrassen
- Geplante Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Siedlungsschwerpunkt

Sonstige Planzeichen (Hinweise und Vermerke)

- Grenze des Stadtgebietes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Flächenkulisse "Suchräume für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen / -flächen" (Kreis Warendorf)

Die Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches ist dem Anhang A2 zur Begründung zu entnehmen.

