

LEGENDE
ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN "Schreinerei Spiekermann"

ERLÄUTERUNG DER ABKÜRZUNGEN

BauGB Baugesetzbuch
BauNVO Baunutzungsverordnung
BauO NW Bauordnung Nordrhein Westfalen

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB und §§ 1, 4, 6 BauNVO



Baufläche für Schreinerei + KFZ-Betrieb bzw. Teilfläche für Wohnen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB und §§ 16-20 BauNVO

0,6

Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

MGH

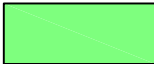
maximal zulässige Gebäudehöhe

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO



Überbaubare Grundstücksfläche, Baugrenze

GRÜNFLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB



private Grünfläche, siehe Einschrieb

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR
PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

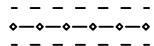


Umgrenzung natürlicher Sukzessionsflächen



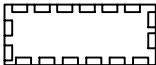
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB



unterirdische Ferngasleitung NW 150 mit 6.0 m freizuhaltendem Schutzstreifen

MIT GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr.21 BauGB



mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

L

Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorger

G

Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der baulichen Nutzung

NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN



Flurstücksgrenze

524

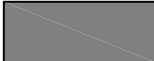
Flurstücksnummer



Wohngebäude innerhalb des Geltungsbereichs



Nebengebäude innerhalb des Geltungsbereichs



Bestandsgebäude

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der bau- lichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grund- flächenzahl	Geschoß- flächenzahl
	max. zulässige Gebäudehöhe