

Flur 27

|      |     |
|------|-----|
| GE 2 | II  |
| 0,8  | 1,4 |
| a    |     |

159 161 164 165 116 115 118 119 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

Neubeckumer Straße

72

188

187

186

185

184

183

182

181

180

179

178

177

176

175

174

173

172

171

170

169

168

167

166

165

164

163

162

161

160

159

158

157

156

155

154

153

152

151

150

149

148

147

146

145

144

143

142

141

140

139

138

137

136

135

134

133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

N

|      |     |
|------|-----|
| GE 2 | II  |
| 0,8  | 1,4 |
| a    |     |

Scherlau

Klasse I - VI  
unzulässig

Klasse I - VI  
unzulässig

110-/380 kV-Leitung  
Uentrup-Gütersloh, Bl. 4373

25.00

25.00

N

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41, Ennigerloh-Mitte</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |
| <p>Erklärung der Abkürzungen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                      |
| BauGB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | = Baugesetzbuch                                                                                                                                                      |
| BauNVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | = Baunutzungsverordnung                                                                                                                                              |
| BauO NRW                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | = Bauordnung Nordrhein-Westfalen                                                                                                                                     |
| <p>Erklärung der verwendeten Planzeichen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Art der baulichen Nutzung</b><br/>gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB i. V. m. §§ 1 - 15 BauNVO</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Gewerbegebiet<br>gem. § 8 BauNVO                                                                                                                                     |
| <p><b>Maß der baulichen Nutzung</b><br/>gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB i. V. m. §§ 16 - 21 BauNVO</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |
| 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Grundflächenzahl (GRZ)                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Geschossflächenzahl (GFZ)                                                                                                                                            |
| II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß                                                                                                                                 |
| <p><b>Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie die Stellung baulicher Anlagen</b><br/>gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                      |
| a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | abweichende Bauweise (vgl. Textliche Festsetzungen)                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Baugrenze gem. § 23 (3) BauNVO zur Abgrenzung der maximal überbaubaren Grundstücksflächen, soweit die festgesetzte maximale Geschossflächenzahl nicht entgegensteht. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | überbaubare Grundstücksfläche                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | nicht überbaubare Grundstücksfläche                                                                                                                                  |
| <p><b>Geh-, Fahr- und Leitungsrechte</b><br/>gem. § 9 (1) Ziffer 21 und (6) BauGB</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche                                                                                                               |
| <p><b>Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</b><br/>gem. § 9 (1) Ziffer 25 BauGB</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Flächen für das Anpflanzen einheimischer standortgerechter Laubbäume                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | anzupflanzender Einzelbaum, hier: Hochstamm                                                                                                                          |
| <p><b>Umgrenzungen von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen</b><br/>gem. § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Flächen für Stellplätze                                                                                                                                              |
| <p><b>Grenzen und Abgrenzungen</b><br/>gem. § 9 (7) BauGB; gem. §§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung<br>gem. § 9 (7) BauGB                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplan Nr. 41, Juli 2005 gem. § 9 (7) BauGB                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Grenze unterschiedlicher Nutzungen oder des Maßes unterschiedlicher Nutzungen                                                                                        |
| <p><b>Nachrichtliche Eintragungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Flurstücksgrenze                                                                                                                                                     |
| 78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Flurstücksnummer                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bemaßung in Meter                                                                                                                                                    |
| <p><b>C Textliche Festsetzungen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Art der baulichen Nutzung</b><br/>gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB i. V. m. §§ 1 - 15 BauNVO</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |
| <p>Gem. § 1 (5) und (9) BauNVO sind im Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO aus dem Spektrum der zulässigen Gewerbebetriebe Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten unzulässig (zur Liste „Zentrenrelevante Sortimente“ siehe Ursprungsplan).</p>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                      |
| <p>Zentrenrelevante Einzelhandelsortimente, die in der im Ursprungsplan aufgeführten Liste nicht aufgeführt sind, können gem. § 1 (5) und (9) BauNVO ausschließlich in Abstimmung mit der Stadt Ennigerloh zugelassen werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |
| <p>Im Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO sind gem. § 1 (9) BauNVO die gem. § 8 (3) BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsgelände unzulässig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |
| <p>Im Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO sind gem. § 1 (6) BauNVO Ausnahmen gem. § 8 (3) Ziffer 1 BauNVO zulässig.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |
| <p><b>Festsetzungen der Nutzungen gem. § 1 (4) BauNVO nach Art der Betriebe und Anlagen und deren besonderen Bedürfnissen und Eigenschaften</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |
| <p>Die im Ursprungsplan Bebauungsplan in Abstandsklassen aufgeteilten und in der Abstandsklasse aufgeführten sowie diesen ähnliche Betriebe und Anlagen erfordern den jeweiligen Mindestabstand zu Wohngebieten. Für die nördlich und östlich außerhalb des Plangebietes gelegenen Wohnhäuser ist der Schutzanspruch eines Mischgebietes zu erfüllen. Somit kann in der Abstandszone &gt; 100,00 m die Abstandsklasse VI uneingeschränkt zugelassen werden.</p>                            |                                                                                                                                                                      |
| <p>Die zusätzlichen Ausnahmen gemäß § 31 BauGB erlauben bei Vorliegen der immisionsschutzrechtlichen Genehmigungsvoraussetzungen die Zulässigkeit der Abstandsklasse VI im festgesetzten Bereich. Gemäß § 31 (1) BauGB können Betriebe oder Betriebsstellen, die der Abstandsregelung aus der im Ursprungsplan aufgeführten Abstandsliste unterliegen, in die nächsthöhere Abstandsklasse eingeeordnet werden, wenn nachgewiesen wird, dass der Immissionsschutz gewährleistet bleibt.</p> |                                                                                                                                                                      |

gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO

In Baugebieten, in denen eine abweichende Bauweise festgesetzt ist, dürfen die Gebäudeanlagen und Baukörperhöhen das Maß von 50 m überschreiten. Gleichwohl muss der erforderliche Grenzabstand zu Nachbargrenzen eingehalten werden.

**Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**  
gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baugrenzen. Die Bestimmungen der BauO NRW über Abstandsflächen bleiben unberührt.

Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.  
Flächen für Anlagen zur Regenwasserrückhaltung und/oder zur Regenwasserbehandlung sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Auf die Möglichkeit der Fassadenbegrünung sowie der Begrünung von Dächern wird ausdrücklich hingewiesen.

Um den Landschaftsverbrauch, die Belastung der Böden und Verringerung der Grundwasserneubildungsrate auf den Grundstücken so gering wie möglich zu halten, ist ein Versiegelungsgrad von maximal 70 % einzuhalten. Die für eine Versiegelung vorgesehenen Grundstücksflächen (Gebäude, Garagen, Zufahrten, Terrassen etc.) sind in einem Lageplan im Maßstab 1 : 500 verbindlich darzustellen. Werden mehr als 70 % der Grundstücksfläche versiegelt, sind entsprechende Ausgleichsmaßnahmen vorzusehen. Bei einer Versiegelung von über 70 % der Gesamtfläche hinaus sind je angefangene 10 m<sup>2</sup> mit einem Versiegelungsgrad = 80 % (z. B. Verbundpflaster, Plattenbeläge, Klinker, Beton und Asphaltdecken) bzw. je angefangene 20 m<sup>2</sup> mit einem Versiegelungsgrad = 40 % (z. B. Mittel- und Großpflaster mit offenen Fugen, Mosaik- und Kleinpflaster mit großen Fugen) sowie je angefangene 30 m<sup>2</sup> mit einem Versiegelungsgrad = 30 % (wassergebundene Decke, Rasengittersteine) wahlweise folgende Ersatzmaßnahmen vorzusehen:

- 5 Fassadenpflanzen (je angefangene 5 m<sup>2</sup>)
- 10 m<sup>2</sup> Dachfläche begrünen
- 1 einheimischer Laubbaum, Stammumfang mindestens 16 - 18 cm
- 1 einheimischer Obstbaum Hochstamm, alte Landsorten (je angefangene 7,5 m<sup>2</sup>)

**Flächen mit Bindung für die Erhaltung und Bepflanzung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
gemäß § 9 (1) Ziffer 25 BauGB

Die im Bebauungsplan gekennzeichneten Flächen mit Bindungen für eine Bepflanzung sind wie folgt konkretisiert:

- 1) Als im Rahmen notwendiger Ausgleichsmaßnahmen zu pflanzendes Fassadengrün sind Pflanzen wie Efeu, Waldrebe, Knöterich, Kletterhortensie, Geißblatt, Wilder Wein vorzusehen.
- 2) Im Rahmen der geforderten Anpflanzungen sind ausschließlich einheimische standortgerechte Laubgehölze bzw. Bäume und Sträucher entsprechend den Hinweisen aus der Eingriffsbewertung und Ausgleichsbemessung zu verwenden.

**Hecken (Anpflanzungen):**  
Breite 5 m; 3 - 4reihig, versetzt, Abstand 1 m in der Reihe und zwischen den Reihen; ca. alle 12 - 15 m mittig/versetzt ein Überhälter (Hochstamm, Stammumfang 8 - 10 cm oder Heister, Größe 250 - 300 cm; bei starkem Wildverbiß sind entsprechende Schutzmaßnahmen zu ergreifen.

**Straucharten:** Sträucher, 2 x verpflanzt; Mindestgröße 60 - 100 cm

|                    |             |      |
|--------------------|-------------|------|
| Crataegus monogyna | Weißdorn    | 25 % |
| Prunus spinosa     | Schwarzdorn | 20 % |
| Rosa canina        | Hundsrose   | 20 % |
| Carpinus betulus   | Hainbuche   | 2 %  |
| Cornus sanguinea   | Hartnagel   | 3 %  |
| Corylus avellana   | Haselnuß    | 3 %  |

3) 

|                    |                |     |
|--------------------|----------------|-----|
| Euonymus europaea  | Pfeffenhütchen | 3 % |
| Lonicera xylosteum | Heckenkirsche  | 2 % |
| Malus communis     | Holzäpfel      | 1 % |
| Pyrus communis     | Wildbirne      | 1 % |
| Rhamnus cathartica | Kreuzdorn      | 1 % |
| Ribes uva-crispa   | Stachelbeere   | 5 % |
| Salix aurita       | Ohnweide       | 5 % |
| Salix purpurea     | Purpurweide    | 2 % |
| Salix cinerea      | Grauweide      | 1 % |
| Sorbus aucuparia   | Eberesche      | 3 % |
| Viburnum opulus    | Schneeball     | 3 % |

**Überhälter, Heister und Hochstämmle:**

|                    |              |      |
|--------------------|--------------|------|
| Quercus robur      | Stieleiche   | 60 % |
| Fraxinus excelsior | Esche        | 20 % |
| Prunus avium       | Vogelkirsche | 20 % |

Ausnahmen von der Festsetzung sind im Einvernehmen mit der Stadt Ennigerloh zuzulassen.

Im Baugenehmigungsverfahren wird die Genehmigungsbehörde aufgefordert, neu zu pflanzende Einzelbäume bzw. sonstige Bepflanzungen und Sträucher in den Bauscheitern aufzunehmen und spätestens im Rahmen der jeweiligen Abnahme durch die Genehmigungsbehörden einzufordern. Gleiches gilt für Genehmigungsverfahren nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz für die entsprechende Genehmigungsbehörde.

## D Inhalt der Änderung

Erweiterung der überbaubaren Grundstücksflächen.  
Die übrigen textlichen Festsetzungen des Ursprungs-Bebauungsplanes bleiben vollständig erhalten.

I. Beim Anschluss an die öffentliche Kanalisation ist die Entwässerungssatzung des Stadt Ennigerloh in der jeweils gültigen Fassung zu berücksichtigen.

II. Eine Grundwasseruntersuchung im Plangebiet darf erst nach Zustimmung des Landrates des Kreises Warendorf als zuständige Untere Wasser- und Abfallwirtschaftsbehörde erfolgen.

III. Konkrete Hinweise auf mögliche Kampfmittelleinwirkungen liegen nicht vor. Bauvorhaben sollten jedoch mit der gebotenen Vorsicht erfolgen, da ein Kampfmittelvorkommen nicht völlig ausgeschlossen werden kann. Weist bei der Durchführung der Bauvorhaben der Erdaushub auf außergewöhnliche Verhältnisse hin oder werden verdächtige Gegenstände beobachtet, sind die Arbeiten sofort einzustellen und der Kampfmittelräumdienst Westfalen-Lippe bei der Bezirksregierung Arnsberg (In der Krone 31, 58099 Hagen-Bathey, Tel.: 02931/82-2281) durch die Ordnungsbehörde oder die Polizei zu verständigen.

IV. Innerhalb des Plangebietes gibt es weder Bau- noch bekannte Bodendenkmäler. Es ist nicht ausgeschlossen, dass bei Bodeneingriffen Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfabungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) unverzüglich zu melden. Ihre Lage im Gelände darf nicht verändert werden (§§ 15 und 16 DSchG).

Der LWL-Archäologie für Westfalen oder der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde sind Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, aber auch Veränderungen und Verfabungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) unverzüglich zu melden. Ihre Lage im Gelände darf nicht verändert werden (§§ 15 und 16 DSchG).

Der LWL-Archäologie für Westfalen oder ihren Beauftragten ist das Betreten der betroffenen Grundstücke zu gestatten, um ggf. archäologische und/oder paläontologische Untersuchungen durchführen zu können (§ 28 DSchG NRW). Die dafür benötigten Flächen sind für die Dauer der Untersuchungen freizuhalten.

V. Die Nutzung der Sonnenenergie durch Solartermische- und Photovoltaikanlagen wird ausdrücklich empfohlen.

## F Ermächtigungsgrundlagen

I. Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 353);

II. Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939);

III. Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

IV. Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);

V. Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916);

VI. § 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.2018 und 01.01.2019 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 30. Juni 2021 (GV. NRW. S. 822).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <p>Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die Aufstellung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 gem. § 2 (1) BauGB am 31.05.2021 beschlossen.</p> <p>Der Entwurfsbeschluss wurde vom 09.07.2021 bis 17.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |
| <p>Ennigerloh, den 09.11.2021</p> <p>Bürgermeister</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Ennigerloh, den 09.11.2021</p> <p>Bürgermeister</p> |
| <p>Der Entwurf und die Begründung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 haben gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 28.07.2021 bis einschließlich 25.08.2021 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p>In der ortsüblichen Bekanntmachung vom 09.07.2021 bis 17.07.2021 erfolgte der Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können.</p>                                                                                                   |                                                        |
| <p>Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen geprüft und die öffentlichen und privaten Belange am 08.11.2021 gem. § 1 (7) BauGB abgewogen.</p> <p>Der Rat der Stadt Ennigerloh hat gem. § 7 GO NW und § 10 BauGB die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 am 08.11.2021 als Satzung beschlossen.</p>                                                                                                                                                          |                                                        |
| <p>Ennigerloh, den 09.11.2021</p> <p>Bürgermeister</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Ennigerloh, den 09.11.2021</p> <p>Bürgermeister</p> |
| <p>Der Beschluss der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 ist gem. § 10 (3) BauGB vom 19.11.2021 bis 27.11.2021 öffentlich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p> <p>Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 mit der Begründung kann während der allgemeinen Öffnungszeiten bei der Stadt Ennigerloh, Der Bürgermeister, Fachbereich Stadtentwicklung, Marktplatz 1, 59320 Ennigerloh, 3. Obergeschoss, eingesehen werden.</p> |                                                        |
| <p>Ennigerloh, den 29.11.2021</p> <p>Bürgermeister</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |

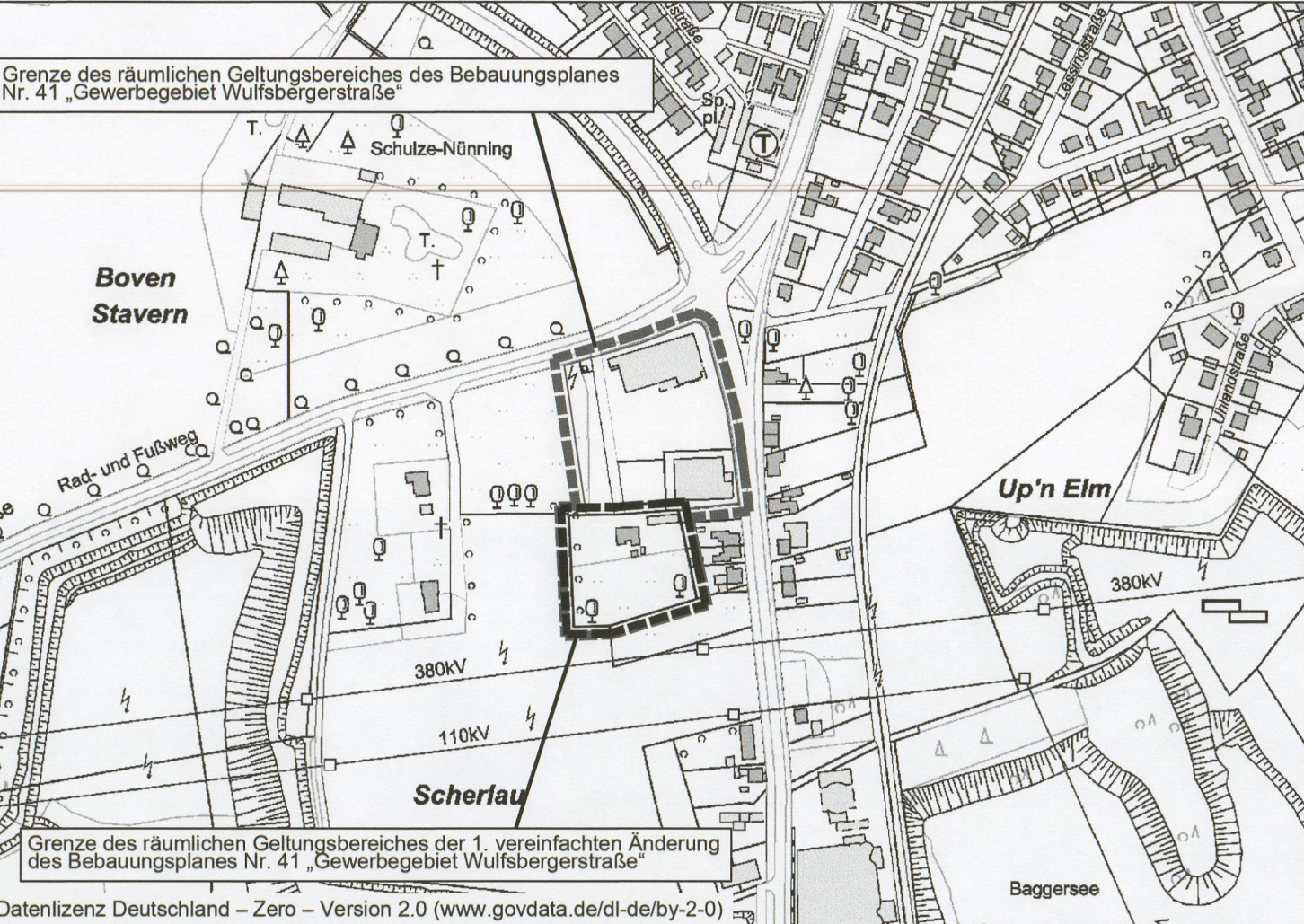


**Stadt**  
Ennigerloh

**Stadtteil**  
Ennigerloh

**Stadt**  
Ennigerloh

**Stadtteil**  
Ennigerloh



Übersichtsplan

M 1 : 5.000

## 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

### Nr. 41 „Gewerbegebiet Wulfsbergstraße“

Satzung gem. § 10 (1) BauGB i. V. m.  
§ 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren)

|            |            |                           |                |
|------------|------------|---------------------------|----------------|
| Gemarkung: | Ennigerloh | Stand der Planunterlagen: | September 2021 |
| Flur:      | 27         | Rechtsverbindlich seit:   | 29.11. 2021    |
| Maßstab:   | 1 : 500    |                           |                |



**Drees & Huesmann**  
Stadtplaner PartGmbB

Vennhofallee 97  
D-33689 Bielefeld  
fon +49 5205 72980  
fax +49 5205 729822  
info@dhp-sennestadt.de  
www.dhp-sennestadt.de