

Legende

zum Bebauungsplan Nr. 407, 2. Änderung "Enniger - Ost"

Erklärung der Abkürzungen

BauGB = Baugesetzbuch

BauNVO = Baunutzungsverordnung

BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

Erklärung der verwendeten Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

0,4

Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



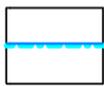
nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baulinie



Baugrenze



offene Bauweise

FH \leq 8,50m Firsthöhe als Höchstmaß

DN \leq 45° Dachneigung als Höchstmaß

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

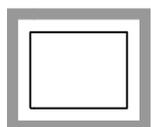


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Sonstige Planzeichen

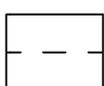


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 407, 2. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des Bebauungsplans Nr. 407

6. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



vorgeschlagene Flurstücksgrenze