



RAUM FÜR LEBEN. Neue Investitionen planen,
alte Geschichten hinter sich lassen, spannende Wege gehen...

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnen im Park“ Clemens-August-Straße 36 und 38





RAUM FÜR LEBEN. Neue Investitionen planen,
alte Geschichten hinter sich lassen, spannende Wege gehen...



■ Projekt Team

Wecker Immobilien e.K.

Inhaber Oliver Wecker

Nordstraße 55 | 59269 Beckum

T 02521 85 39 800 | F 02521 85 39 801

www.weckerimmobilien.de

Immobilienberaterin und Vertrieb

Yvonne Mackel-Thomas

M 0171 485 35 07

yvonne.mackel-thomas@weckerimmobilien.de



Gosda - Bau Immobilien GmbH

Geschäftsführer Heinz-Jürgen Gosda

Sachsenstraße 18 59229 Ahlen

Telefon: 0 23 82 / 98 97 5-0

Telefax: 0 23 82 / 98 97 5-55

www.gosda.de

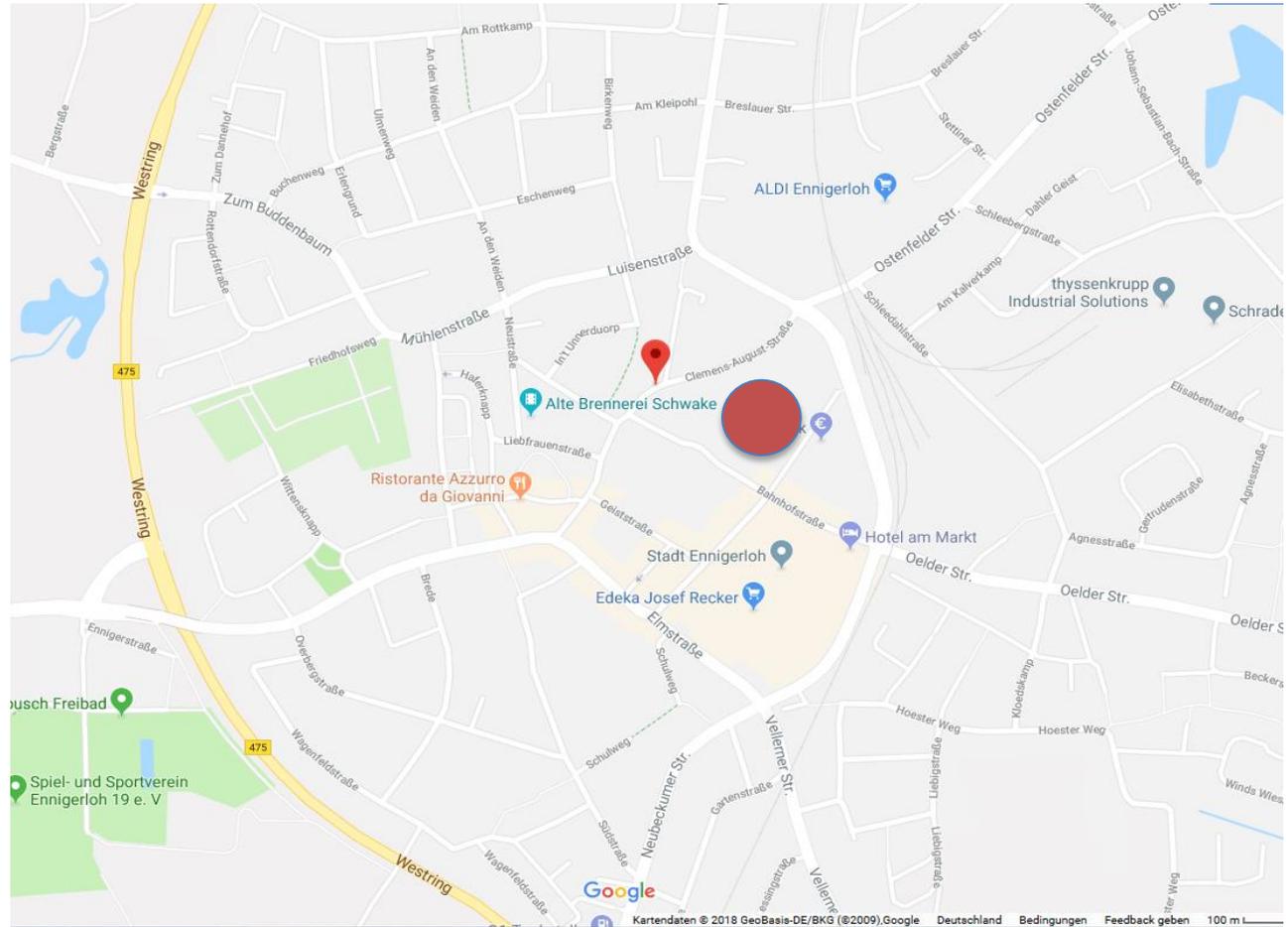
Architektur und Projektentwicklung

Walter Diekneite





■ Makro- lage

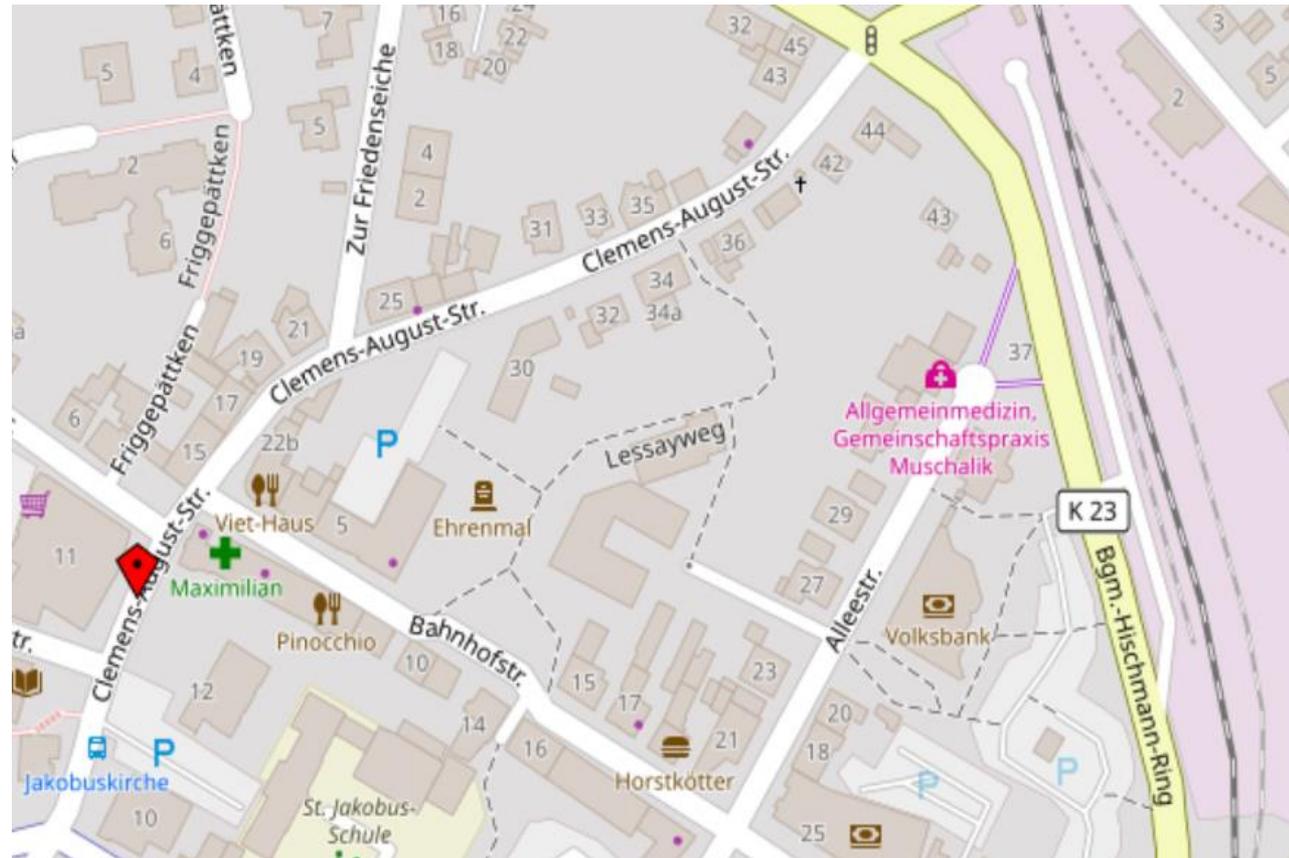


Quelle: Google Maps



■ Lessayweg und Fußwegenetz

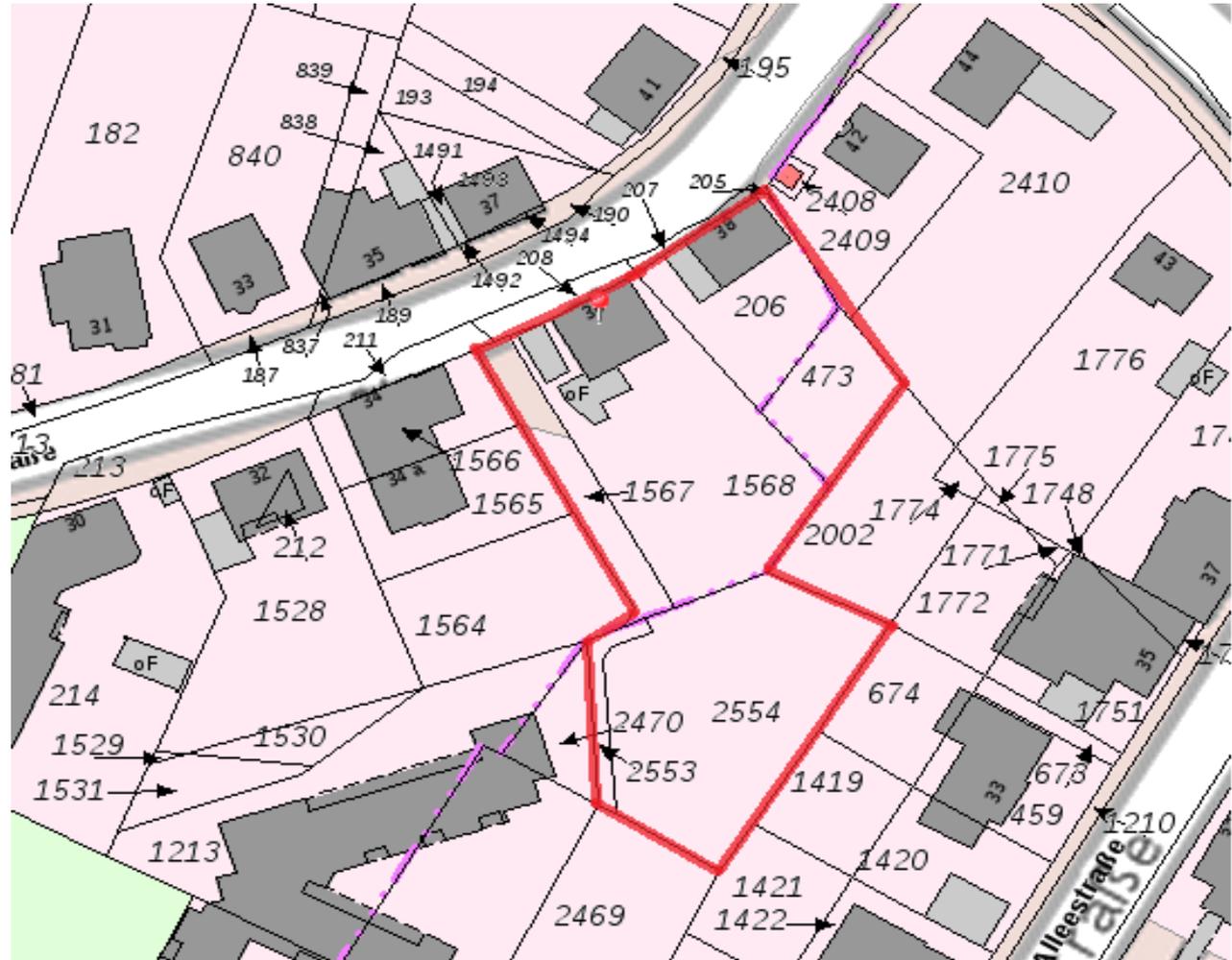
- Die Wege werden weiterhin für alle Bürger zugänglich sein





■ Mikro- lage

- Fläche der Stadt: 2.031 m²
- Fläche von Privat: 611 m²
- Fläche gesamt: 2.642 m²





Konzeptentwurf

Clemens-August-Straße 36 + 38

Projektierung:

- 2 Mehrfamilienhäuser mit jeweils 5 WE zur Straßenseite
 - 1 Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten in „Parklage“
-
- ✓ Städtebauliche Nachverdichtung im Stadtkern
 - ✓ Gute Infrastruktur, zentrumsnah gelegen, Ärztehaus, Einkaufsmöglichkeiten
 - ✓ Wohnflächen zwischen ca. 60-95 m², mit Balkon oder Gartenanteil und Personenaufzug
 - ✓ Parkplätze und Garagen



RAUM FÜR LEBEN. Neue Investitionen planen,
alte Geschichten hinter sich lassen, spannende Wege gehen...

Konzeptentwurf

Clemens-August-Straße 36 + 38





RAUM FÜR LEBEN. Neue Investitionen planen,
alte Geschichten hinter sich lassen, spannende Wege gehen...

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit