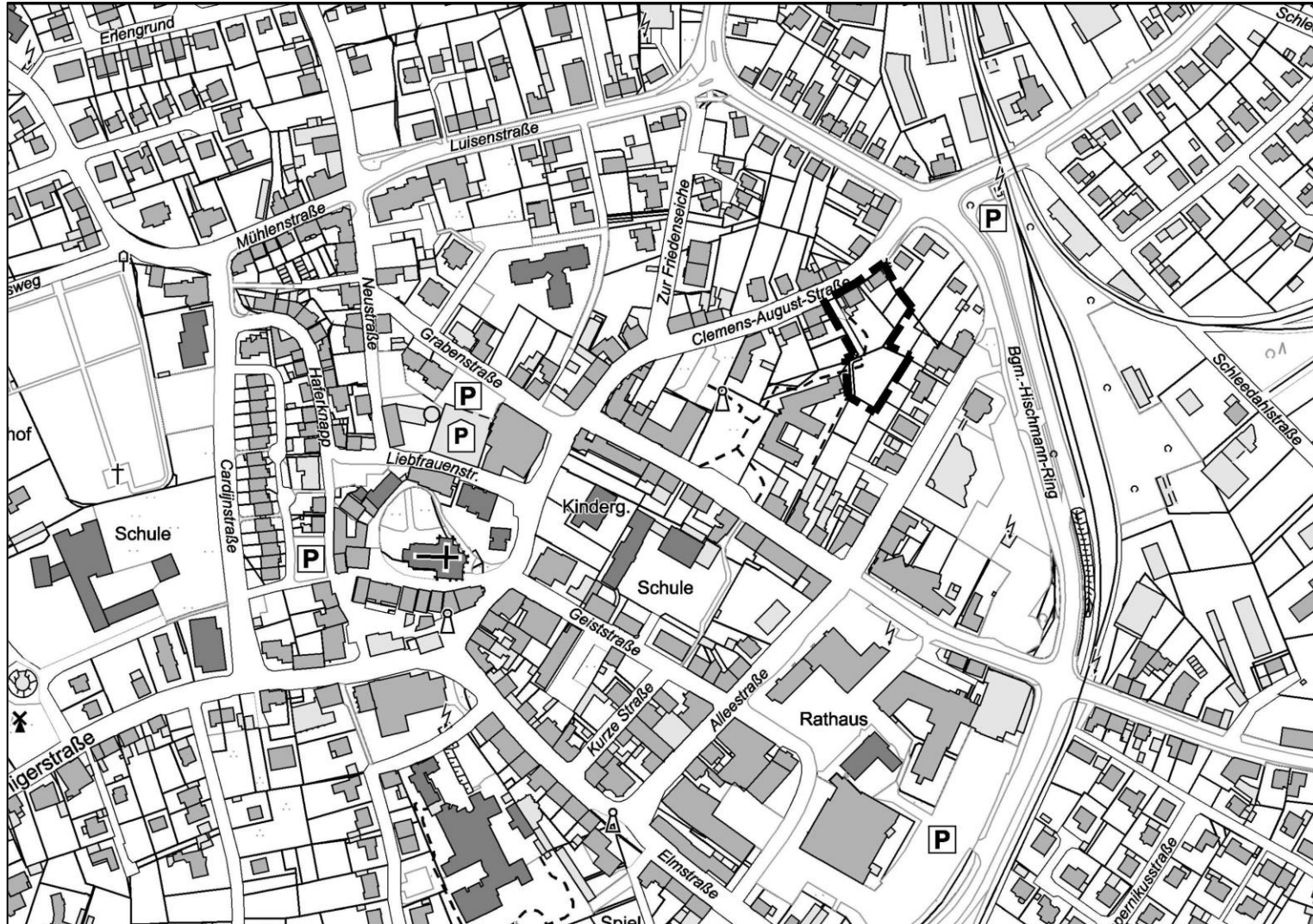


Vorhabenbezogener Bebauungsplan

„Wohnen im Park“

Ergänzter Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Lage des Vorhabens im Stadtgebiet



Eindrücke vor Ort

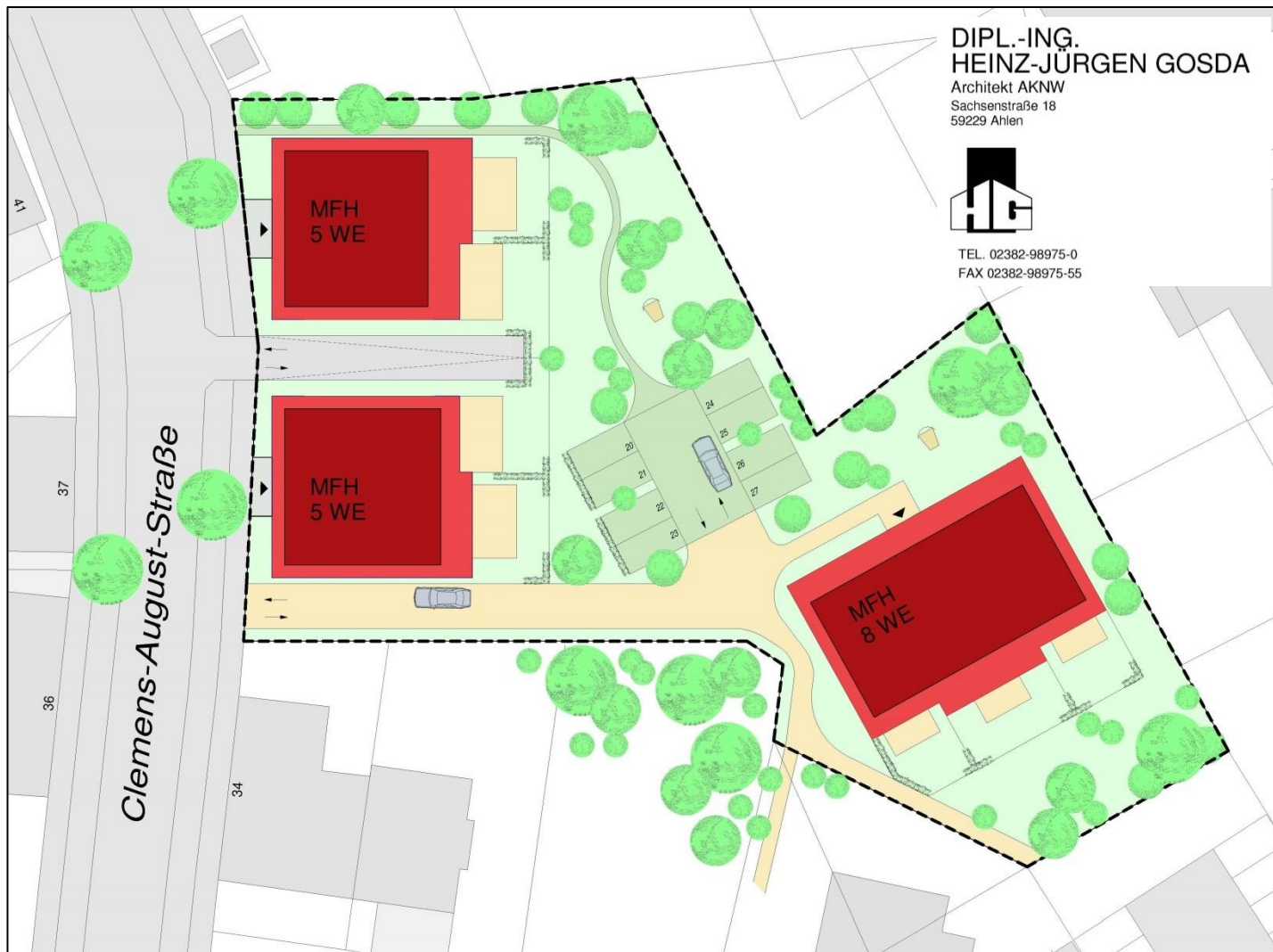


Blick von der Clemens-August-Straße



Blick auf das Altenheim
am Christa-Frede-Weg

Vorhaben- und Erschließungsplan



Ansicht zum Vorhaben



Planung:
**Dipl.-Ing.
Heinz-Jürgen Gosda**
Architekt AKNV
Sachsenstraße 18
59229 Ahlen
tel: 02382 / 989750
fax: 02382 / 98975-55



Projekt:
Ennigerloh
Clemens-August-Straße

Inhalt:
Bebauungskonzept - Visualisierung Massenmodell

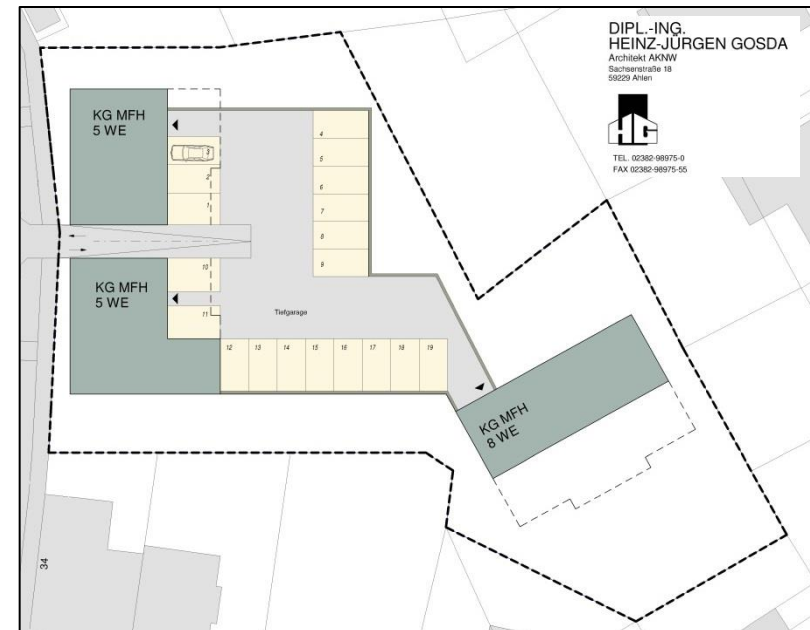
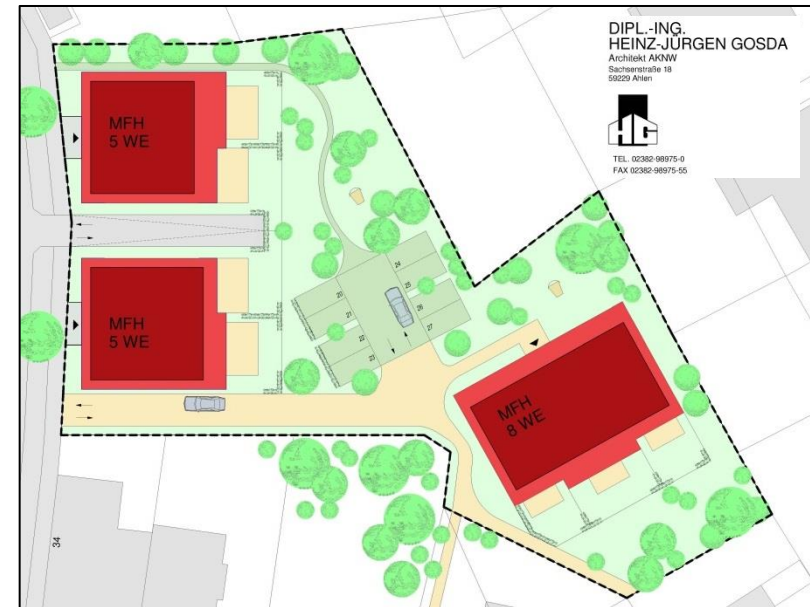
Stellplatzkonzept

Stellplatzbedarf

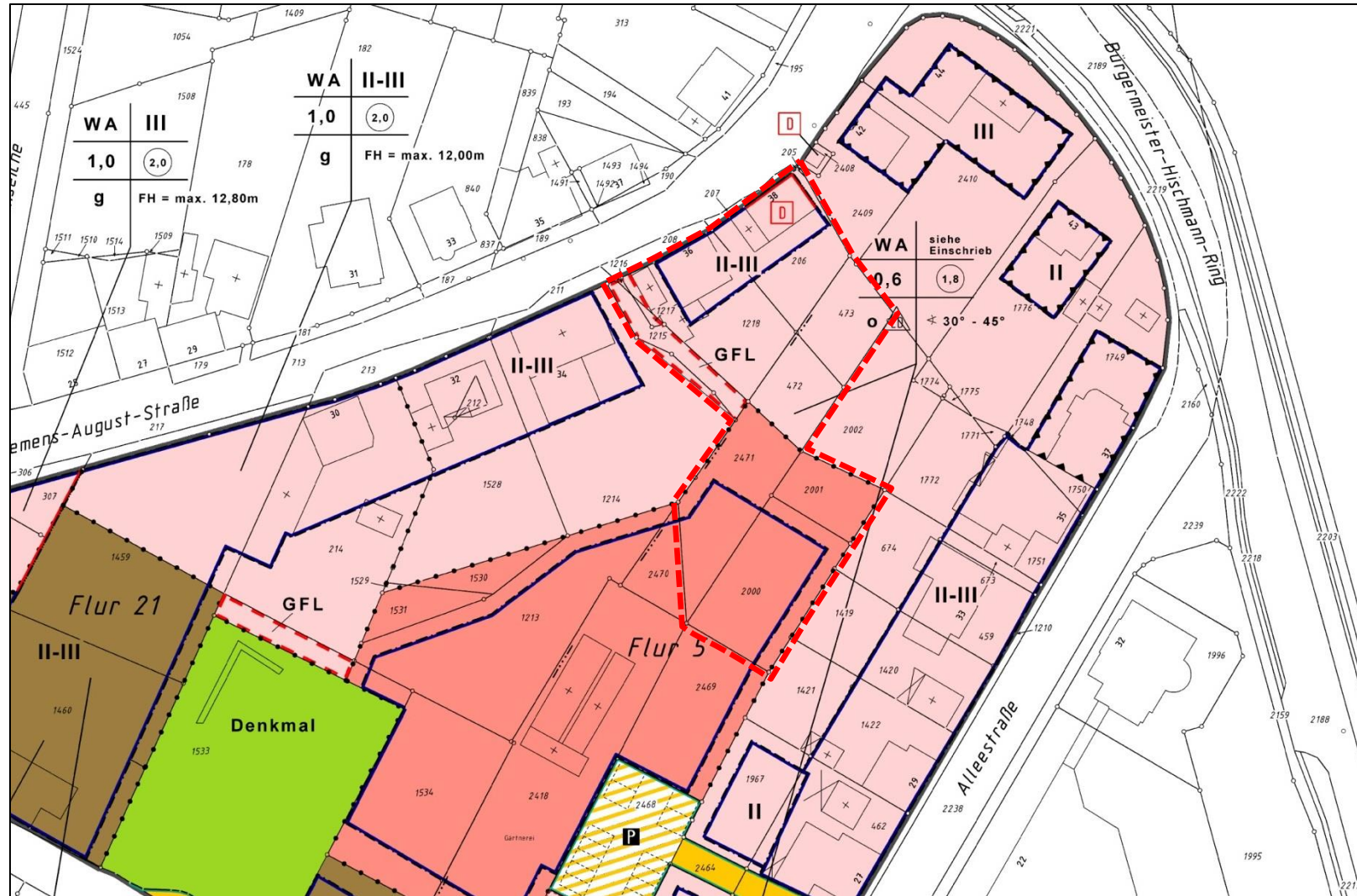
- Stellplatzschlüssel: 1,5 Stellplätze je WE
 - Anzahl Wohneinheiten: 18
- Erforderlicher Stellplatzbedarf: 27

Stellplatzangebot

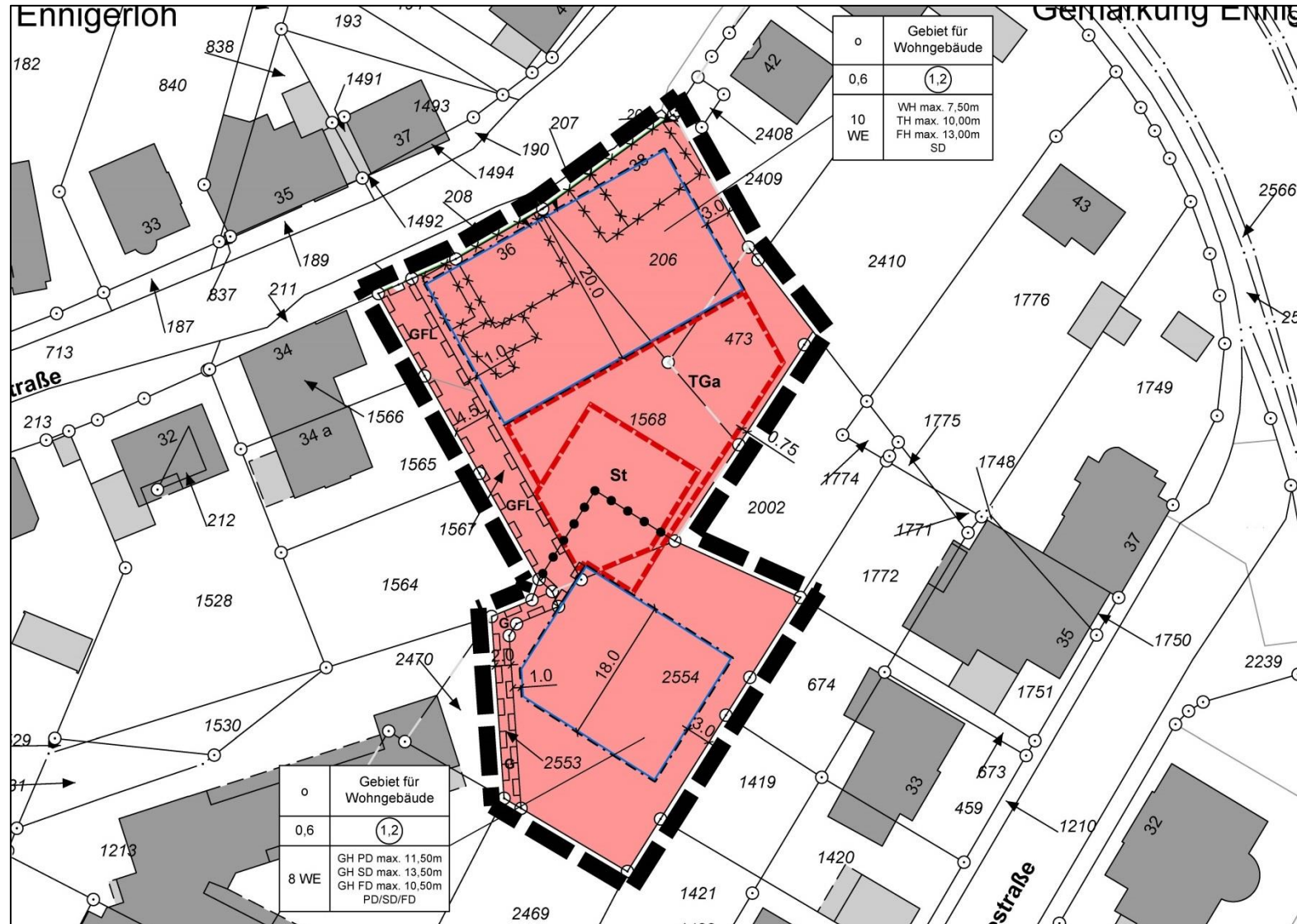
- Oberirdisch: 8 Stellplätze
 - Tiefgarage: 19 Stellplätze
- Summe Stellplätze: 27



Derzeit rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 7.3 „Mitte“

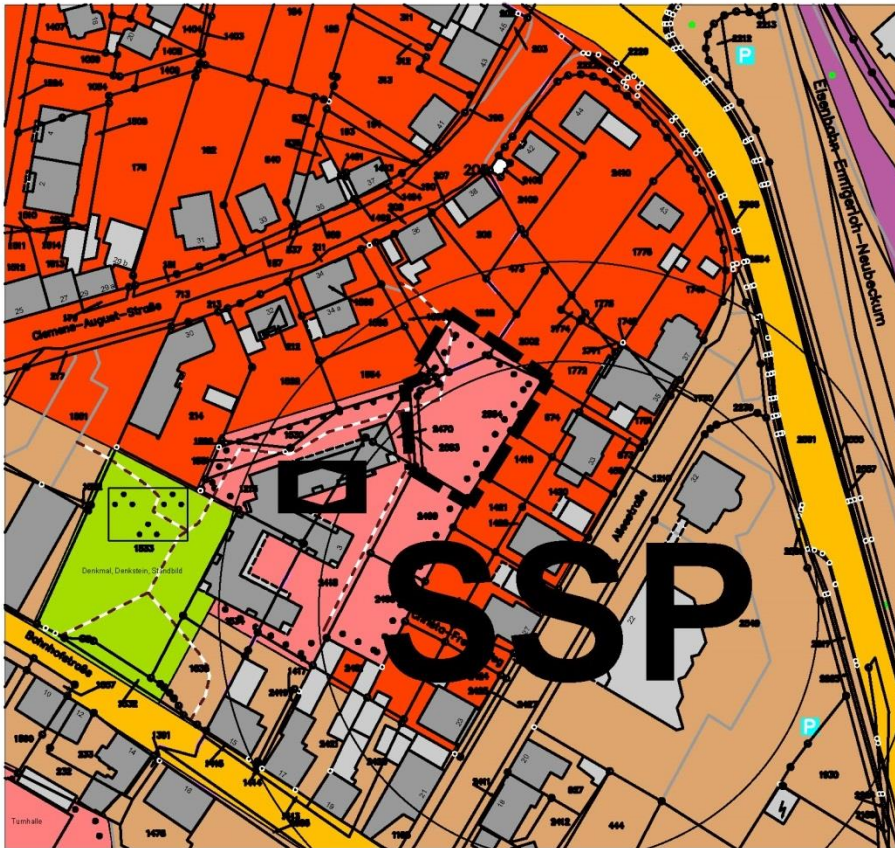


Vorhabenbezogener Bebauungsplan

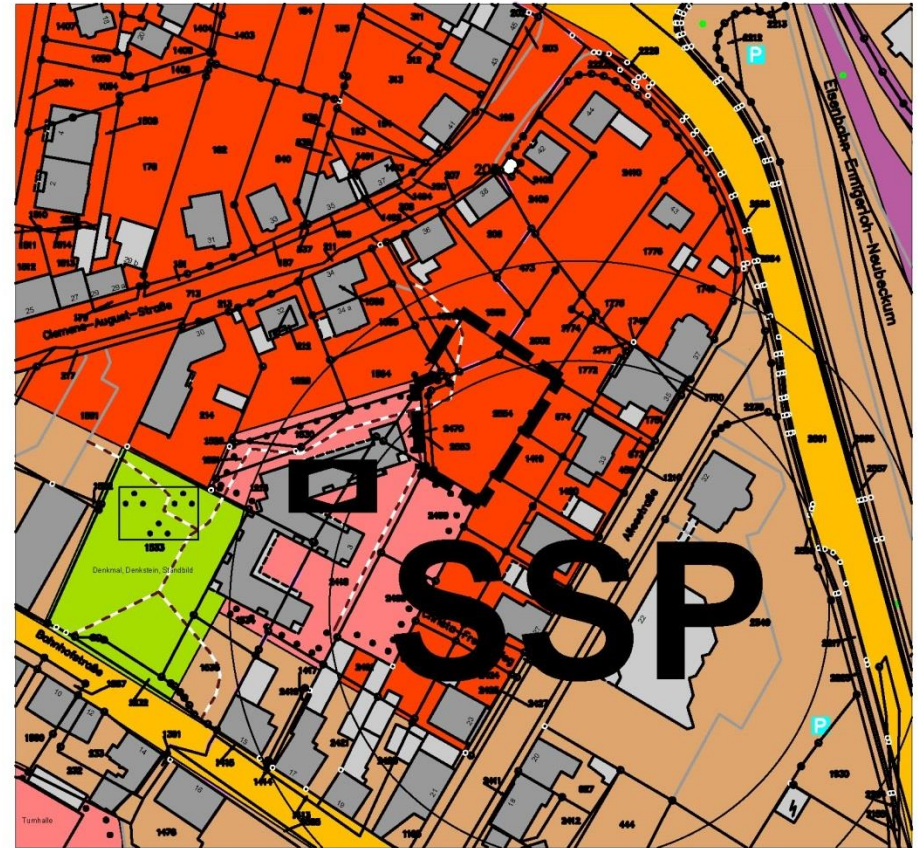


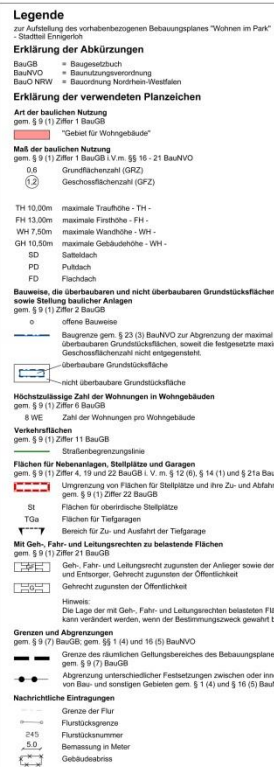
Berichtigung des Flächennutzungsplanes

z.Zt. wirksame Fassung



Anpassungsbereich





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Artenschutz

Artenschutzrechtliche Prüfung vom März 2019
Landschaftsökologie & Umweltplanung
Michael Wittenborg



Fällarbeiten:

Zur Vermeidung von direkten Störungen und ggf. Tötungen von Individuen sind mögliche Rodungen ausschließlich innerhalb der von § 39 (5) Satz 2 BNatSchG vorgegebenen Zeiträume (30.09.bis 01.03.) durchzuführen.

Bauzeitenregelung:

Abrissarbeiten dürfen nur außerhalb der Wochenstubenzeit der Fledermäuse (Juni bis August) durchgeführt werden. Der Zeitraum im Winter (zwischen Ende Oktober und Ende März) wird somit als Bauzeitenfenster für Abrissarbeiten festgeschrieben.

Entkernungs- und Rückbaumaßnahmen in den Gebäuden können ganzjährig durchgeführt werden.

Für den Fall, dass die o.g. Bauzeitenregelungen nicht eingehalten werden können, ist eine ökologische Baubegleitung zwingend erforderlich.