

EINGRIFFS - AUSGLEICHS - BILANZIERUNG

zur 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 419 „Börgerkamp“, Ennigerloh - Enniger

Grundlage für die Ermittlung der Bilanzierung sind

- Der räumliche Geltungsbereich der 2.Änderung des B-Planes Nr. 419
- Bewertungsrahmen für bestehende/geplante Flächennutzungen nach dem „Warendorfer Modell“ , Stand 2018

Ausgangszustand des Geltungsbereiches (Stand 1.Änderung B-Plan Nr. 419)

Fläche Nr.	Code lt. Wert- liste	Biotoptyp lt. Biotoptypenwertliste	Fläche m2 gesamt 3.388 qm	Wertfaktor Planung	Gesamtwert Planung
1	1	Versiegelte oder teilversiegelte Flächen, gegliedert in			512 qm
1.1	1.1	Versiegelte Fläche (Erweiterung Börgerkamp)	239	0	0
1.2	1.1	Versiegelte Fläche (Stichstraße)	181	0	0
1.3	1.2	Wassergebundene Decken (Fußweg)	92	0,1	9
2	4	Grünflächen, gegliedert in			2.154 qm
2.1	4.1	(WA) mit privater Gartenfläche, ca 60% von 1.805 qm	1.083	0,3	325
2.2	4.3	Öffentliche Grünanlage mit altem Baumbestand	1.071	0,5	535
3	8	Gehölze, gegliedert in			
3.1	8.1	Einzelbäume, Baumgruppen (Bestand)	5x 50	2,0	500
Gesamtflächenwert A des Ausgangszustandes (1.Änderung Nr. 419)					869

EINGRIFFS - AUSGLEICHS - BILANZIERUNG**zur 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 419 „Börgerkamp“, Ennigerloh - Enniger****Zustand des Geltungsbereiches gemäß den Festsetzungen der 2.Änderung des Beb.-Planes Nr. 419**

Fläche Nr.	Code lt. Wert- liste	Biotoptyp lt. Biotoptypenwertliste	Fläche m2 gesamt 3.388 qm	Wertfaktor Planung	Gesamtwert Planung
1	1	Versiegelte oder teilversiegelte Flächen, gegliedert in			523 qm
1.1	1.1	Versiegelte Fläche (Erweiterung Börgerkamp)	239	0	0
1.2	1.1	Versiegelte Fläche (Stichstraße)	192	0	0
1.3	1.2	Wassergebundene Decken (Fußweg)	92	0,1	9
2	4	Grünflächen, gegliedert in			2.116 qm
2.1	4.1	(WA) mit privater Gartenfläche, ca 60% von 1.870 qm	1.122	0,3	337
2.2	4.3	Öffentliche Grünanlage mit altem Baumbestand	994	0,5	497
3	8	Gehölze, gegliedert in			
3.1	8.1	Einzelbäume, Baumgruppen (Bestand)	5x 50	2,0	500
Gesamtflächenwert B gemäß Festsetzungen des B-Planes, 2.Änderung					843
Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B – Gesamtflächenwert A)					- 26