

EINGRIFFS - AUSGLEICHS - BILANZIERUNG
zur 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 419 „Börgerkamp“, Ennigerloh - Enniger

Grundlage für die Ermittlung der Bilanzierung sind

- Das Gebiet mit dem Geltungsbereich des B-Planes gemäß der Vermessungsunterlage
- Der Bebauungsplan Nr. 419, 2. Änderung mit Stand vom Januar 2018
- Bewertungsrahmen für bestehende/geplante Flächennutzungen (Biotope) „Ahlener Liste“

Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

Fläche Nr.	Code lt. Wert-liste	Biotoptyp lt. Biotoptypenwertliste	Fläche m2 gesamt 17.380 qm	Wertfaktor Bestand	Gesamtwert Bestand
1	1	versiegelte Flächen	3.741	0,0	0
2	2	Pflasterfläche, wasser-gebundene Decke	204	0,1	20
3	6	Grundstücke mit ca. 50% überbauter Fläche und 50% Gartenanteil	914 x 0,5	0,4	183
4	6	Gartenflächen ohne Bebauung	11.352	0,4	4.541
5	7	Öffentliche Grünfläche	542	0,5	271
6	23	Verkehrs- bzw. Straßenbegleitgrün	440	0,3	132
7	18	Anpflanzungen Hecken / Eingrünungen	186	0,7	130
8	19	Einzelbäume und Baumgruppen	600	2,0	1.200
Gesamtflächenwert A des Ausgangszustandes					6.477

Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen des Beb.-Planes

Fläche Nr.	Code lt. Wert-liste	Biotoptyp lt. Biotoptypenwertliste	Fläche m2 gesamt 17.380 qm	Wertfaktor Planung	Gesamtwert Planung
1		Verkehrsflächen gesamt, gegliedert in			3.039 m2
1.1	1	Versiegelte Fläche, 95%	2.887	0	0
1.2	24	Verkehrsgrün, Einzelbäume Ca 5%	152	0,4	61

EINGRIFFS - AUSGLEICHS - BILANZIERUNG

zur 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 419 „Börgerkamp“, Ennigerloh - Enniger

Fläche Nr.	Code lt. Wert- liste	Biotoptyp lt. Biotoptypenwertliste	Fläche m2 gesamt	Wertfaktor Planung	Gesamtwert Planung
2		Verkehrsflächen besonderer Zweckbe- stimmung, gegliedert in			92 m2
2.1	2	Pflasterflächen, Wassergebundene Decken	92	0,1	9
3		Nettobauland, gegliedert in			13.264 m2
3.1	6	(WA) mit überbaubare Fläche mit max. 40% versiegelter Fläche	5.306	0,0	0
3.2	6	Zier- und Nutzgarten, ca 60% von 13.198 m2	7.958	0,3	2.387
4		Schützenswerte Grün- flächen, gegliedert in			400 m2
4.1	19	Einzelbäume, Baumgruppen (Bestand)	400	2,0	800
5		Grün- und Freiflächen, gegliedert in			985 m2
5.1	7	Öffentliche Grünfläche	985	0,4	394
Gesamtflächenwert B gemäß den Festsetzungen des „B-Planes					3.651
Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B – Gesamtflächenwert A)					- 2.826