



Planzeichen gem. PlanZV 1990

Art der baulichen Nutzung: Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO)  
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

MI 0,5	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
II g	geschlossene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
H <sub>tr</sub> = 000,0 NN	max. Traufhöhe ab Höhenbezug (§ 81 BauONW)
H <sub>fi</sub> = 000,0 NN	max. Firsthöhe ab Höhenbezug (§ 81 BauONW)
SD 45° - 60°	Satteldach, Neigung von 45° bis 60° (§ 86 BauO NRW)

- Mischgebiet MI (§ 9 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO)
- Baugrenze (blau) / Baulinie (rot) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfstrichtung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Bereiche mit Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) / TG-Zufahrt
- Lärmpegelbereich III gemäß DIN 4109 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- öffentlicher Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich um St. Jakobus" (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Planverfasser im Auftrag der Stadt Ennigerloh

**andreas  
schneider  
architekten**  
GmbH & Co. KG  
Kohlhökerstraße 61  
28203 Bremen  
Tel. 0421 - 434137-0  
Fax 0421 434137-2  
office@schneider-architekten.de

**Stadtlandschaft**  
in Kooperation mit  
Planungsgruppe für Architektur,  
Städtebau und Landschaftsplanung  
Lister Meile 21 - 30161 Hannover  
Tel. 0511 - 14391  
Fax. 0511 - 15338  
Harald.Meyer@stadtlandschaft.de

