LEGENDE

zur vereinfachten Änderung des Beb.-Plans Nr. 420.1 "Brook" in Ennigerloh-Enniger

Erklärung der Abkürzungen

BauGB	=	Baugesetzbuch
BauNVO	=	Baunutzungsverordnung
BauO NRW	=	Bauordnung Nordrhein-Westfalen

Erklärung der verwendeten Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
gem. § 9 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung
gem. § 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass

0,4 Grundflächenzahl

(0,4) Geschossflächenzahl

E nur Einzelhäuser zulässig

ED nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

Bauweise
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

o offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 und § 23 BauNVO

Baugrenze

Grünflächen
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünfläche

hier:
Zweckbestimmung: Spielplatz

Verkehrsflächen
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen v. Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanzungen
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. a) und Abs. 6 BauGB

Hecken mit Überhälter o. Heister (entspr. den textl. Festsetzungen)

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenzen
gem. § 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Örtliche Bauvorschriften
gem. § 86 BauO NRW

SD, WD	Satteldach, Walmdach
35° - 45°	zulässige Dachneigung

Nachrichtliche Eintragungen

Flurstücksgrenze

325 Flurstücksnummer