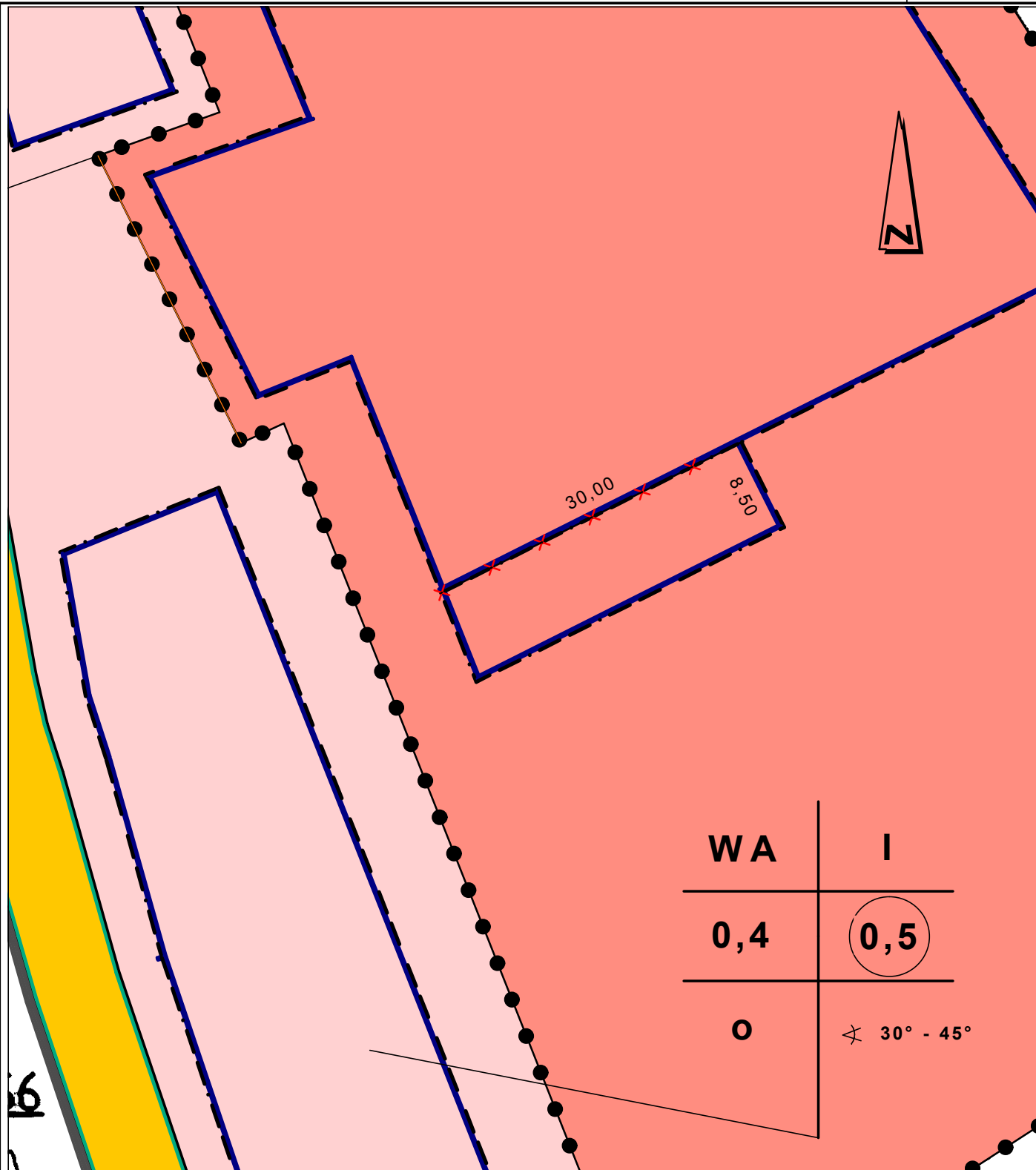




LEGENDE

Erklärung der Abkürzungen

BauGB = Baugesetzbuch
BauNVO = Baunutzungsverordnung
BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

Erklärung der verwendeten Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl

0,5

Geschossflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass

Bauweise

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

O

offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 und § 23 BauNVO

Baugrenze

entfallende Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

Bauflächen für den Gemeinbedarf

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

Fläche für den Gemeinbedarf

hier: Alten- und Pflegeheim

Verkehrsflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Grenzen

gem. § 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO

Grenze des Bebauungsplanes 7.6 "Alten- und Pflegeheim"

Grenze unterschiedlicher Nutzungen oder

des Maßes der baulichen Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

gem. § 86 BauO NRW

30° - 45°

zulässige Dachneigung

Nachrichtliche Eintragungen

Flurstücksgrenze

325

Flurstücksnummer

VERFAHREN / RECHTSGRUNDLAGEN

Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die Aufstellung der vereinfachten Änderung dieses Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.04.2005 beschlossen.

Ennigerloh, den 19.01.2006

gez. Lülff

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Ennigerloh hat gemäß § 7 GO NW und § 10 BauGB diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes am 19.12.2005 als Satzung beschlossen.

Ennigerloh, den 19.01.2006

gez. Lülff

Bürgermeister

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist am 20.01.2006 öffentlich bekanntgemacht worden und somit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtskräftig.

Ennigerloh, den 23.01.2006

gez. Lülff

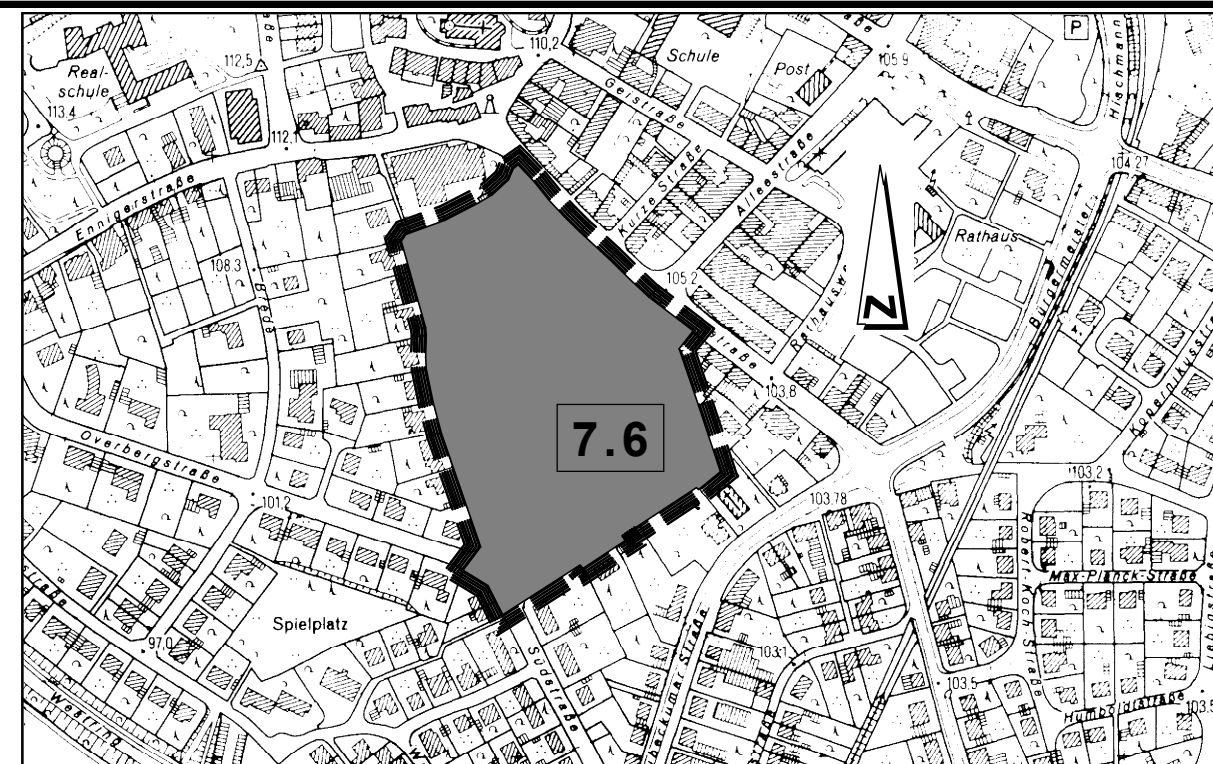
Bürgermeister

Stadt

Stadtteil

Ennigerloh

Ennigerloh



Übersichtsplan

M. 1 : 5000

Bebauungsplan Nr. 7.6 „Alten- und Pflegeheim“ -vereinfachte Änderung-

Gemarkung: Ennigerloh

Stand der Planunterlagen: Juli 2005

Flur: 12

Rechtsverbindlich seit: 20.01.2006

Maßstab: 1 : 500

Dieser Bebauungsplan wurde vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Ennigerloh entworfen und aufgestellt.

Ennigerloh, im Januar 2006

Stadt Ennigerloh
Fachbereich Stadtentwicklung
- Der Bürgermeister -

gez. Handke

ERWÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Mai 2005 (BGBl. I S. 1224).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)

In der Fassung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 91 des Gesetzes vom 5. April 2005 (GV. NRW. S. 332).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GON NW)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 5. April 2005 (GV. NRW. S. 306).