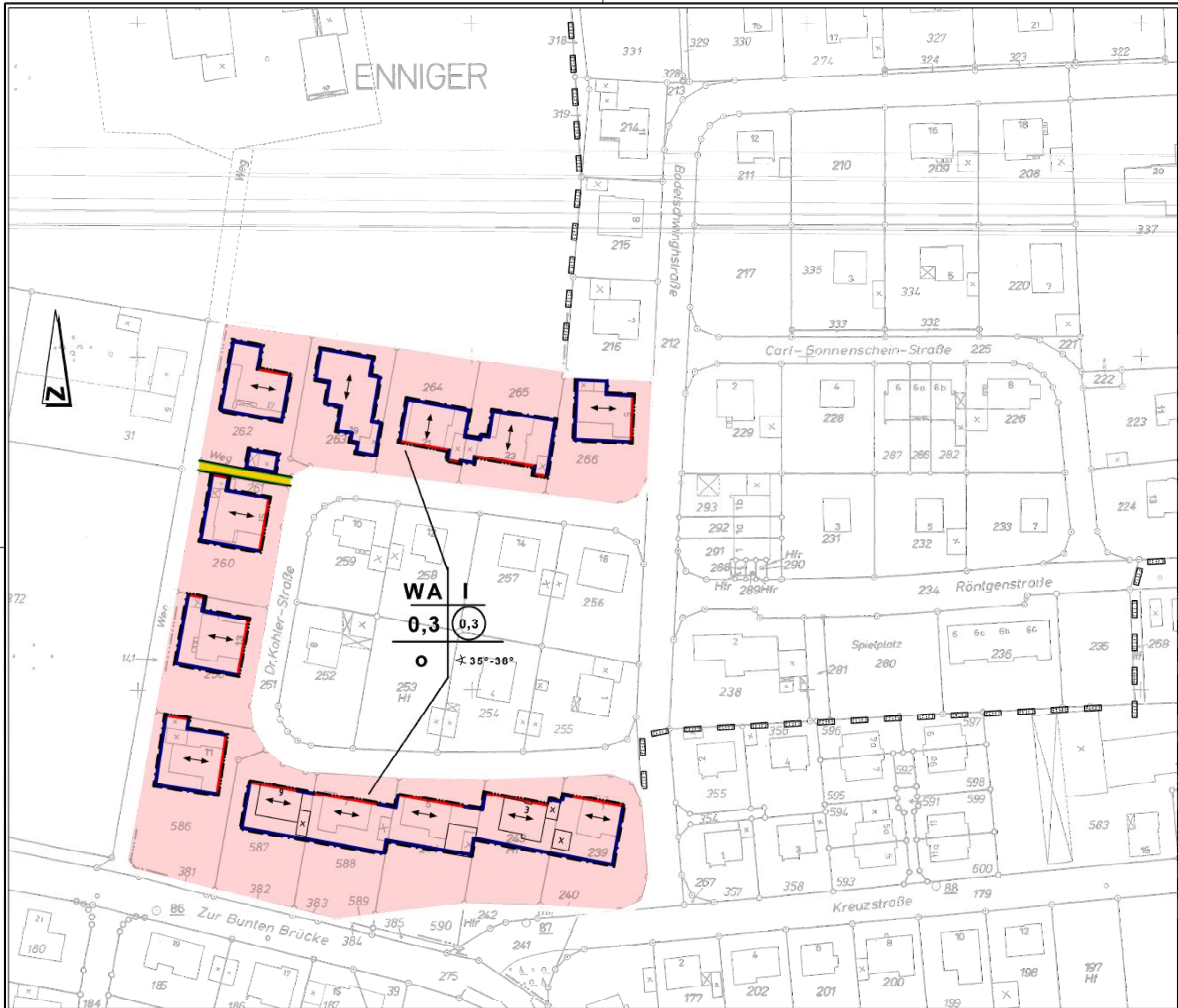




LEGENDE

zum Bebauungsplan Nr. 401 "Enniger-Nord" - 1. Änderung - Ennigerloh-Enniger

Erklärung der Abkürzungen
BauGB = Baugesetzbuch
BauNVO = Baunutzungsverordnung
BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

Erklärung der verwendeten Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
gem. § 9 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung
gem. § 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass
0,3 Grundflächenzahl
0,3 Geschossflächenzahl

Bauweise
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

o offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 und § 23 BauNVO

Baugrenze
Baulinie
überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrsflächen
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsfläche

Grenzen

gem. § 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplans

Nachrichtliche Eintragungen

Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer
Firstichtung
zulässige Dachneigung

Gestaltungsfestsetzungen

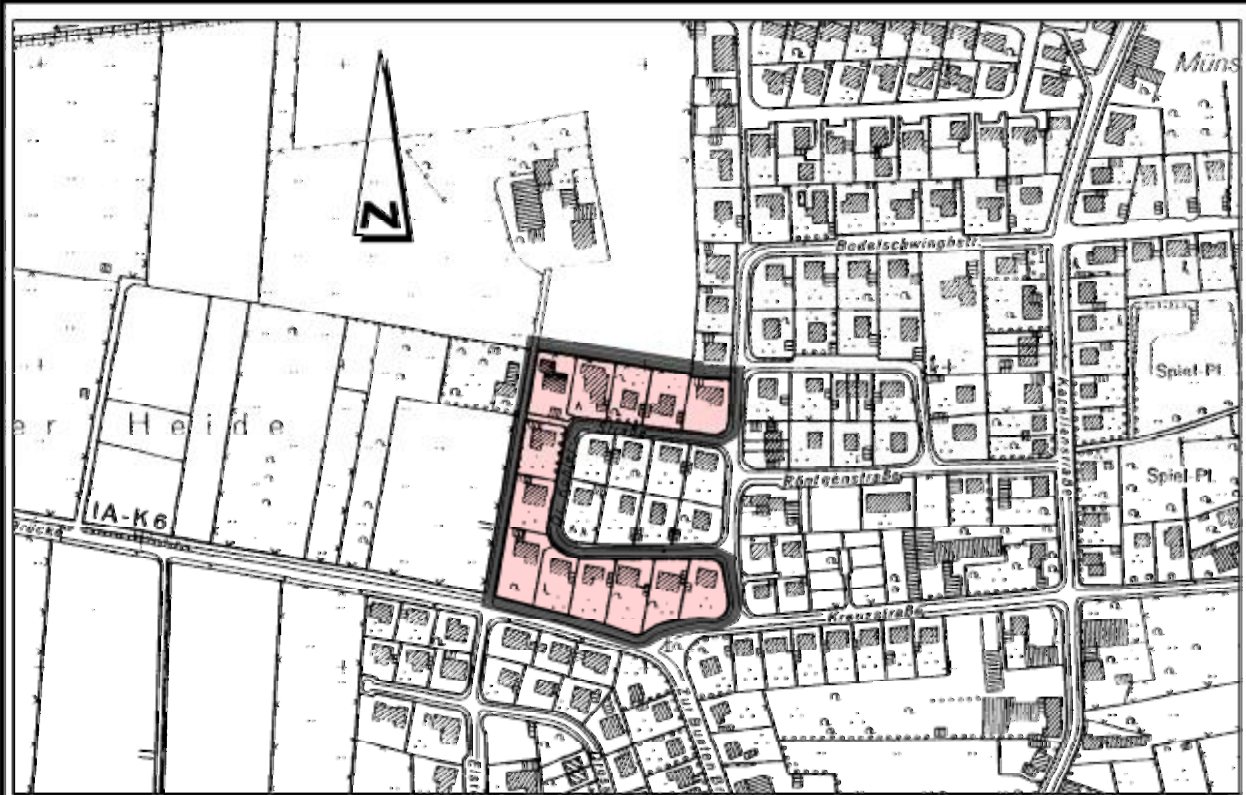
Bei Um-, Aus- oder auch Neubaumaßnahmen ist der vorgegebene gestalterische Rahmen einzuhalten. Dies trifft sowohl auf die Außenwandflächen sowie Dachflächen zu. Der gestalterische Rahmen ist über Vormauerziegel und anthrazitfarbene, braune bis rote Dachziegel definiert. Mit der Änderung der Dachneigung sind Eingriffe in die Giebelflächen verbunden. Giebelflächen dürfen deshalb auch verputzt, verbletzt oder metallbeplankt werden, wobei dauerhaft glänzende und / oder reflektierende Materialien und Anstriche unzulässig sind.

Stadt

Stadtteil

Ennigerloh

Enniger



Übersichtsplan

M 1 : 5.000

Bebauungsplan Nr. 401

„Enniger-Nord“

- 1. Änderung -

Gemarkung: Enniger Stand der Planunterlagen: Januar 2002
Flur: 17 Rechtsverbindlich seit: 07.10.2002
Maßstab: 1 : 1.000

Dieser Bebauungsplan wurde vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Ennigerloh entworfen und aufgestellt.

Ennigerloh, im Januar 2002

Stadt Ennigerloh
Fachbereich Stadtentwicklung
- Der Bürgermeister -

gez. Handke
i. A. Handke

Verfahren / Rechtsgrundlagen

Aufstellungsbeschluss Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 29.10 und am 13.05.2001 beschlossen. Ennigerloh, den 02.10.2002 gez. Lülf Bürgermeister Lülf	Frühzeitige Bürgerbeteiligung Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB an dieser Planung hat am 22.04.2002 stattgefunden. Ennigerloh, den 02.10.2002 gez. Lülf Bürgermeister Lülf	Offenlegungsbeschluss Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Bauen und Verkehr des Rates der Stadt Ennigerloh hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Offenlegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung am 29.04.2002 beschlossen. Ennigerloh, den 02.10.2002 gez. Lülf Bürgermeister Lülf
Offenlegung Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.06.2002 bis einschließlich 09.07.2002 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ennigerloh, den 02.10.2002 gez. Lülf Bürgermeister Lülf	Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Ennigerloh hat gemäß § 4 GO NW und § 10 BauGB diesen Bebauungsplan am 16.09.2002 als Satzung beschlossen. Ennigerloh, den 02.10.2002 gez. Lülf Bürgermeister Lülf	Inkrafttreten Der Bebauungsplan ist am 04.10.2002 öffentlich bekanntgemacht worden und somit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtskräftig. Der Bebauungsplan und die Begründung werden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Ennigerloh, den 16.10.2002 gez. Lülf Bürgermeister Lülf

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- I. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert am 27.11.2001 (GV NW S. 811ff)
- II. Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert am 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)
- III. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert am 09.05.2000 (GV. NRW. S. 439)
- IV. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG vom 22.04.93 (BGBl. I S. 466)
- V. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)