

LEGENDE

zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplans
Nr. 50 "Industriegebiet Haltenberg-Ost II"

Erklärung der Abkürzungen

BauGB = Baugesetzbuch
BauNVO = Baunutzungsverordnung
BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

Erklärung der verwendeten Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO

 Industriegebiet gem. § 9 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16 und 17 BauNVO

0,8 Grundflächenzahl

0,8 Baumassenzahl

HGH = 15,00 m max. zulässige Gebäudehöhe über OK Erschließungsanlage

Bauweise

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

a abweichende Bauweise (vgl. Textliche Festsetzungen)

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 3 und § 23 BauNVO

 Baugrenze

 überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrsflächen

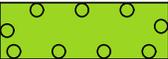
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

 Fläche für das Anpflanzen einheimischer standortgerechter Laubgehölze

 Fläche für die Erhaltung einheimischer standortgerechter Laubgehölze

 Grünfläche

 anzupflanzener Einzelbaum
hier: Hochstämme; Abstand ca. 15 bis 20 m

Grenzen

gem. § 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO

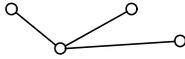
 Grenze der vereinfachten Änderung des Bebauungsplans

 Grenze des Bebauungsplans

 Grenze unterschiedlicher Nutzungen oder des Maßes unterschiedlicher Nutzungen

NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN

1538 Flurstücksnummer

 Flurstücksgrenzen

 geplante Grundstücksgrenzen

 Fläche für private Anschlussgleise