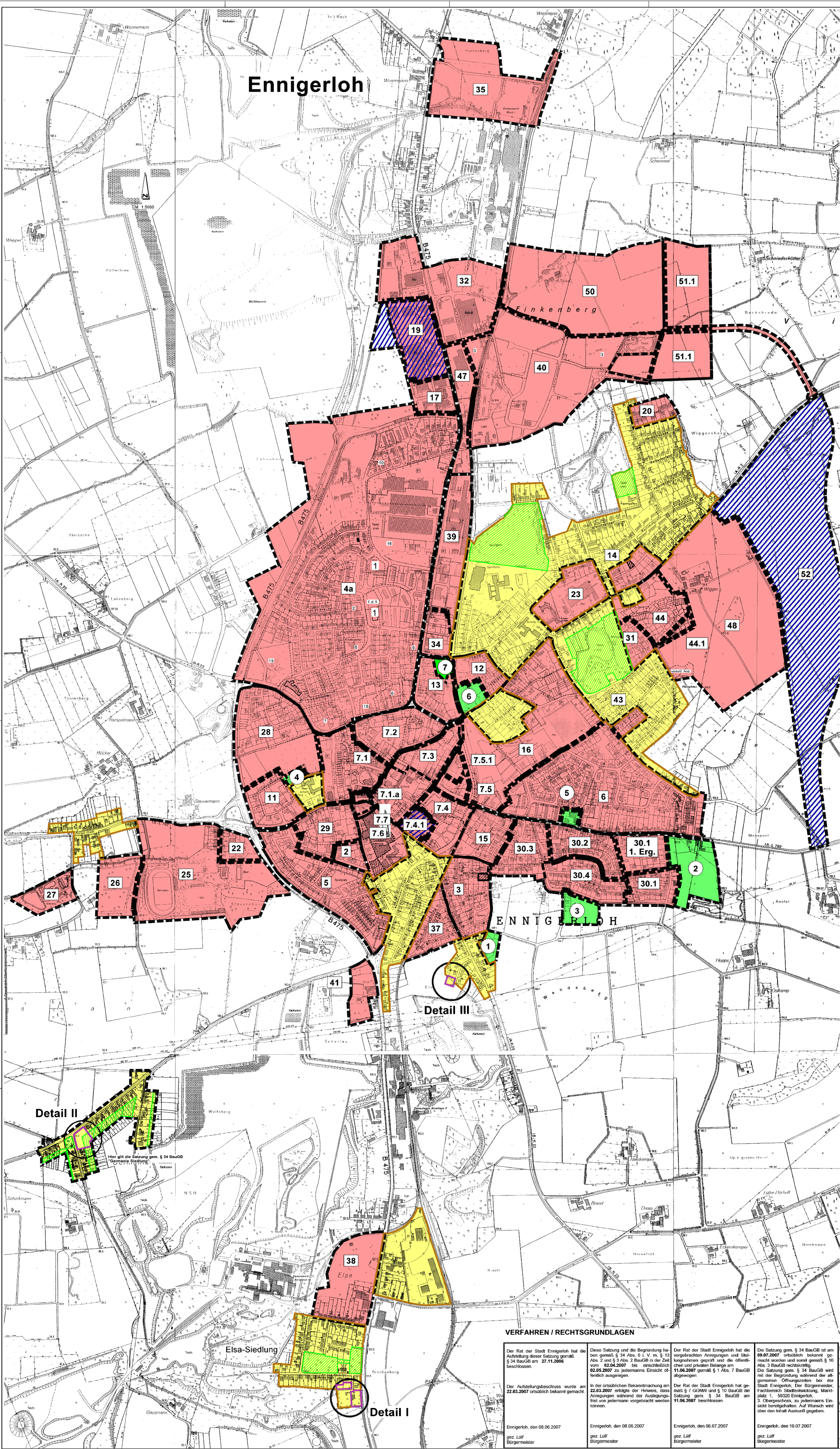




- Legende**
- Geltungsbereichsgrenze
 - 417 Nummer des Bebauungsplans
 - rechtskräftige Bebauungspläne
 - in Aufstellung befindliche Bebauungspläne
 - Vorhaben- und Erschließungspläne
 - In Zusammenhang bebaute Ortsteile (Klarstellung) Geltungsbereich der verbundenen Klarstellungs-, Entwicklungs- und Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4, Nr. 1, 2 u. 3 BauGB
 - Geltungsbereich einer gesonderten Satzung gem. § 34 BauGB (siehe Einschrieb)
 - Geltungsbereich der Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 2 (Ergänzungssatzung) oder Nr. 3 (Ergänzungssatzung) BauGB (siehe Detailplan)
 - Grünflächen innerhalb des Bereiches der verbundenen Klarstellungs-, Entwicklungs- und Ergänzungssatzung gem. § 34 BauGB

- Ermächtigungsgrundlagen**
- I. In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), Baugesetzbuch (BauGB) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5. Sept. 2006 (BGBl. I S. 2098).
 - II. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) Vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
 - III. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) In der Fassung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 91 des Gesetzes vom 5. April 2005 (GV. NRW. S. 332).
 - IV. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Platinhalts (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanZV 90) Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).
 - V. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) Gemeindeordnung NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Ersten Teils des Gesetzes vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498).

Textliche Festsetzungen

Das Satzungsgebiet umfasst baulich nicht in Anspruch genommenes Hinterland. Eine Hinterlandbebauung darf nur im Falle eines vorgegebenen Rahmens erfolgen (Hinterlandbebauung von Gewicht vorhanden). Ansonsten ist eine bauliche Inanspruchnahme nur möglich, wenn entsprechende Detailpläne dieser Satzung als Anlage beigelegt sind.

Stadt Ennigerloh
Stadtteil Ennigerloh-Mitte



Übersichtsplan M 1 : 50000

Verbundene Klarstellungs-, Entwicklungs- und Ergänzungssatzung gem. § 34 BauGB

Gemarkung: Ennigerloh Stand der Planunterlagen: Oktober 2006
Flur: Rechtsverbindlich seit: 09.07.2007

Maßstab: 1 : 5000

Diese Satzung gem. § 34 BauGB wurde vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Ennigerloh entworfen und aufgestellt.

Ennigerloh, im Juni 2007
Stadt Ennigerloh
Fachbereich Stadtentwicklung
- Der Bürgermeister -
i. A. gez. Handlke

VERFAHREN / RECHTSGRUNDLAGEN

Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die Aufstellung dieser Satzung gemäß § 34 BauGB am 27.11.2006 beschlossen.	Diese Satzung und die Begründung haben gemäß § 34 Abs. 6 i. V. m. § 13 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.04.2007 bis einschließlich 02.05.2007 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt.	Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB am 11.06.2007 gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.	Die Satzung gem. § 34 BauGB ist am 09.07.2007 örtlich bekannt gemacht worden und somit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtskräftig. Die Satzung gem. § 34 BauGB wird mit der Begründung während der allgemeinen Öffnungszeiten bei der Stadt Ennigerloh, Der Bürgermeister, Fachbereich Stadtentwicklung, Markt- platz 1, 59320 Ennigerloh, 3. Obergeschoss, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf Wunsch wird über den Inhalt Auskunft gegeben.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.03.2007 örtlich bekannt gemacht.	In der örtlichen Bekanntmachung am 22.03.2007 erfolgte der Hinweis, dass Anregungen während der Ausstellungszeit von jedermann vorgebracht werden können.	Der Rat der Stadt Ennigerloh hat gemäß § 1 GO NW und § 10 BauGB die Satzung gem. § 34 BauGB am 11.06.2007 beschlossen.	Ennigerloh, den 10.07.2007 gez. Löff Bürgermeister
Ennigerloh, den 08.06.2007 gez. Löff Bürgermeister	Ennigerloh, den 08.06.2007 gez. Löff Bürgermeister	Ennigerloh, den 06.07.2007 gez. Löff Bürgermeister	