

# Legende

zum Bebauungsplan Nr. 422 "Enniger Heide - Wohnen mit Pferden" - Stadtteil Enniger

## Erklärung der Abkürzungen

BauGB = Baugesetzbuch  
BauNVO = Baunutzungsverordnung  
BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

## Erklärung der verwendeten Planzeichen

### Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB i. V. m. §§ 1 - 15 BauNVO

 Sonstiges Sondergebiet  
gem. § 11 BauNVO  
Zweckbestimmung: Wohnen mit Pferden

PG private Grundstücke

GM Gemeinschaftsfläche

### Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB i. V. m. §§ 16 - 21 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

 Geschossflächenzahl (GFZ)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

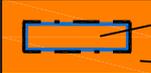
### Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie Stellung baulicher Anlagen

gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB

o offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze zur Abgrenzung der maximal überbaubaren Grundstücksflächen, soweit die festgesetzte maximale Geschossflächenzahl nicht entgegensteht.

 überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

### Verkehrsflächen

gem. § 9 (1) Ziffer 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsflächen (öffentlich)

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)

Zweckbestimmung:

F + R Fuß- und Reitweg

## Grünflächen

gem. § 9 (1) Ziffer 15 BauGB



Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

V Straßenbegleitgrün / Wegebegleitgrün

A Ausgleichsfläche



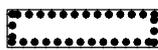
Private Grünfläche

Hinweis:

Die private Grünfläche gehört jeweils anteilig zu den Baugrundstücken des Sonstigen Sondergebietes.

## Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege von Boden, Natur und Landschaft

gem. § 9 (1) Ziffer 20 und 25 BauGB



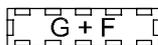
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Ziffer 25b BauGB



zu erhaltender Baum (nicht eingemessen)

## Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

gem. § 9 (1) Ziffer 21 BauGB



Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Anlieger

## Grenzen und Abgrenzungen

gem. § 9 (7) BauGB; gem. §§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten gem. § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO

## Gestaltungsfestsetzungen

gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauONRW

GD Geneigtes Dach

z.B.  
22° - 48° Dachneigung

## Nachrichtliche Eintragungen



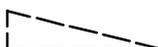
Flurstücksgrenze

245

Flurstücksnummer



Bemassung in Meter



Sichtdreieck