

LEGENDE

Erklärung der Abkürzungen

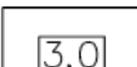
BauGB = Baugesetzbuch
 BauNVO = Baunutzungsverordnung
 BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

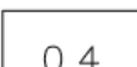
1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

 Gewerbegebiete
 (§ 8 BauNVO)

 Industriegebiete
 (§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Baumassenzahl

 Grundflächenzahl

HGH=15,00m max. zulässige Gebäudehöhe über OK Erschließungsanlage

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

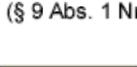
a abweichende Bauweise (vergl. Textliche Festsetzungen)

5. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

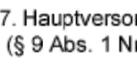
 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen
 besonderer Zweckbestimmung

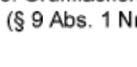
6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

 Versorgungsfläche Elektrizität

7. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

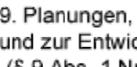
 Hauptversorgungsleitungen oberirdisch mit Schutzstreifen

8. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

 Private Grünfläche

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
 und sonstigen Bepflanzungen

10. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des
 Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
 (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 hier: zugunsten von Ver- und Entsorgungsträgern

NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN

 Flurstücksgrenzen

 Flurstücksnummer