



**LEGENDE**

- Art der baulichen Nutzung**  
gem. § 9 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- Mass der baulichen Nutzung**  
gem. § 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4** Geschossflächenzahl
- 0,6** Grundflächenzahl
- DN = 30°** Dachneigung 30°
- Bauweise**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO
- o** offene Bauweise
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 und § 23 BauNVO
- Baugrenze** (blue dashed line)
- Baulinie** (red dashed line)
- überbaubare Grundstücksflächen** (yellow shaded area)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- freizuhaltende Sichtfelder** (hatched area)
- Verkehrsflächen**  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie** (green line)
- Verkehrsfläche** (yellow shaded area)
- Grenzen**  
gem. § 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans** (dotted line)
- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplans** (dashed line)

**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

- I. **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94 (GV NW. 666) - SGV NW 2023 zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV NW S. 245)
- II. **Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97 (BGBl. I S. 2141), zuletzt berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)
- III. **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)**  
vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256 ff) zuletzt geändert am 09.05.2000 (GV NRW S. 439)
- IV. **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)
- V. **Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90)**  
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.90 (BGBl. I 1991 S. 58)

Der Rat hat am **17.12.2001**  
die vereinfachte Änderung beschlossen.

Ennigerloh, den **18.12.2001**

gez. **Brinkmann**  
Bürgermeister

**Stadt Ennigerloh Westkirchen**

Übersichtsplan M 1 : 10.000

**Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 301 „Schliekstraße / B 475“**

**M. 1 : 1.000**

Ennigerloh, im August 2001  
Fachbereich Stadtentwicklung  
- Der Bürgermeister -