

EINGRIFFS – AUSGLEICHS - BILANZIERUNG

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kottenstedte“ , Ennigerloh - Ostenfelde

Grundlage für die Ermittlung der Bilanzierung sind

- Das Gebiet mit dem Geltungsbereich des B-Planes gemäß der Geobasisdaten Kreis Warendorf Nr. 2443/2005
- Der Vorhaben- und Erschließungsplan mit Stand vom Februar 2006
- Bewertungsrahmen für bestehende/geplante Flächennutzungen (Biotope) „Ahlener Liste“

Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

Fläche Nr.	Code lt. Wert-liste	Biotoptyp lt. Biotoptypenwertliste	Fläche m2 gesamt 6.905 qm	Wertfaktor Bestand	Gesamtwert Bestand
1	1	Versiegelte Flächen	3.016	0,0	0
2	2	Pflasterfläche, wasser-gebundene Decke	3.109	0,1	311
3	6	Gartenflächen in Mischgebieten	780	0,4	312
4	19	Einzelbäume und Baumgruppen	55	2,0	110
Gesamtflächenwert A des Ausgangszustandes					733

Zustand des Untersuchungsraumes gemäß Vorhaben- und Erschließungsplan

Fläche Nr.	Code lt. Wert-liste	Biotoptyp lt. Biotoptypenwertliste	Fläche m2 gesamt 6.905 qm	Wertfaktor Planung	Gesamtwert Planung
1	1	Versiegelte Fläche	3.030	0,0	0
2	2	Pflasterflächen, wasser-gebundene Decke	1481	0,1	148
3	6	(WA) 1.614 m2 überbau-bare Fläche mit max. 40% versiegelter Fläche	646	0,0	0
	6	Zier- und Nutzgarten, ca 60% von 1.614 m2	968	0,3	290
4	6	Gartenflächen in Mischgebieten	780	0,3	234
5	19	Einzelbäume, Baumgruppen (Bestand)	55	2,0	110
Gesamtflächenwert B gemäß den Festsetzungen des „B-Planes					782

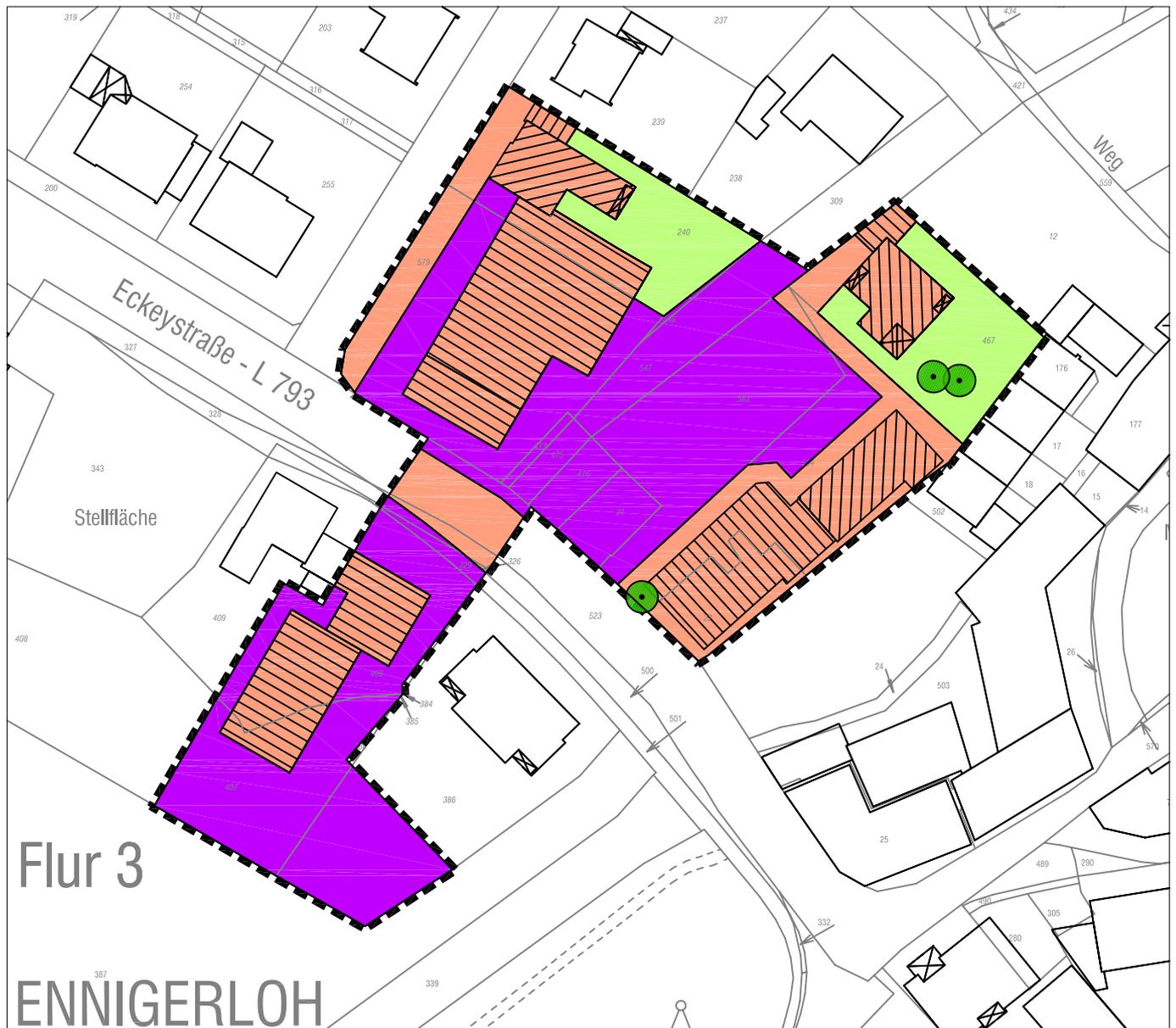
Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B – Gesamtflächenwert A)	49
-----------------------------------------------------------------	-----------

EINGRIFFS - AUSGLEICHS - BILANZIERUNG

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kottenstedte" , Ennigerloh - Ostenfelde

Gemeinde Ennigerloh - Gemarkung: Ostenfelde - Flur: 3 - Flurstücke: verschiedene

© Geobasisdaten: Kreis Warendorf Nr. 2743/2005



Legende

- 1 versiegelte Fläche
- 2 Pflasterfläche, wassergebundene Decke
- 3 Gartenflächen
- 4 Einzelbäume, Baumgruppe

Lageplan M 1:1000 (Stand: Februar 2006)

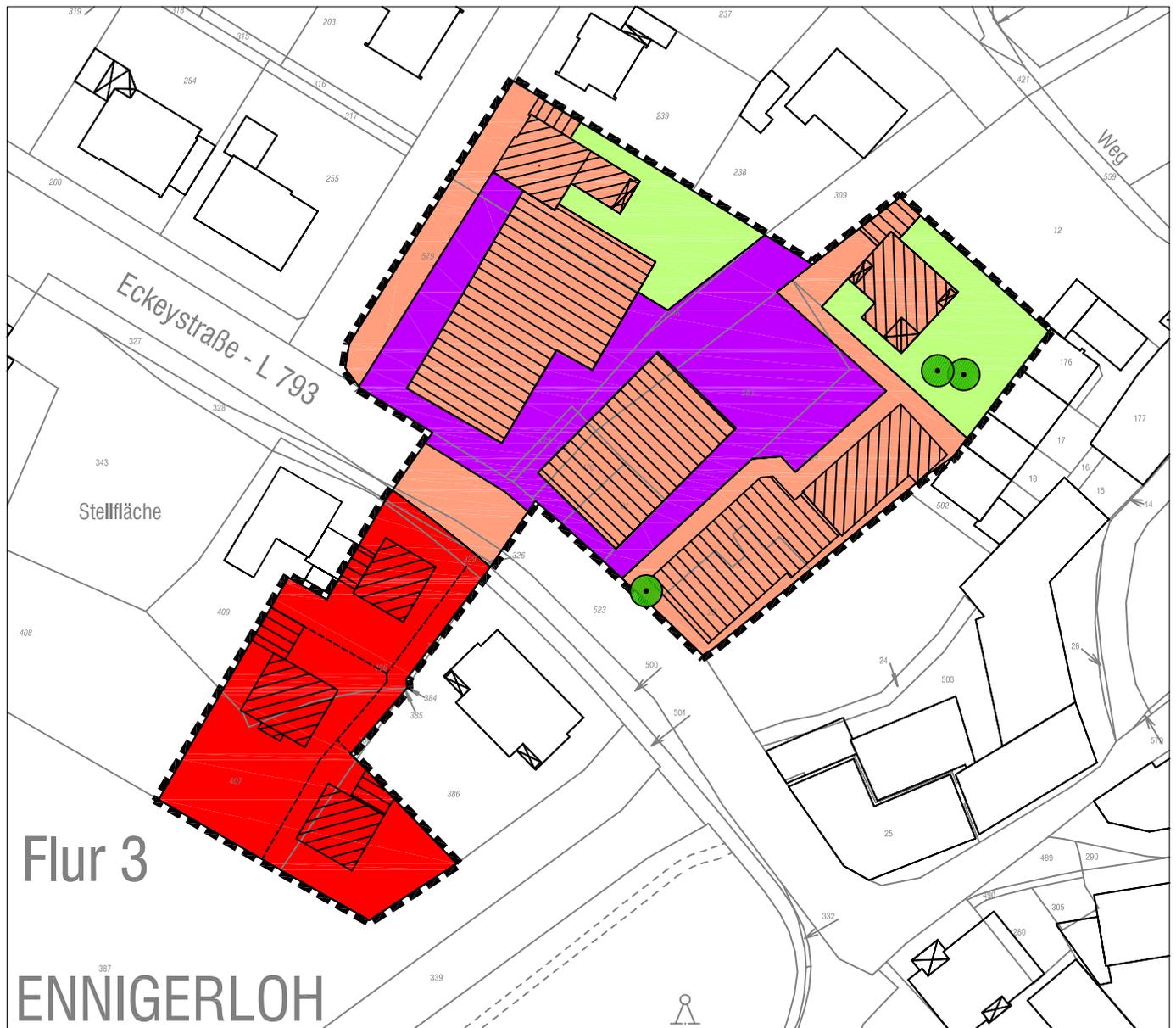
Bestandswert der Ausgangsbiotope

EINGRIFFS - AUSGLEICHS - BILANZIERUNG

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kottenstedte" , Ennigerloh - Ostenfelde

Gemeinde Ennigerloh - Gemarkung: Ostenfelde - Flur: 3 - Flurstücke: verschiedene

© Geobasisdaten: Kreis Warendorf Nr. 2743/2005



Legende

- 1 versiegelte Fläche
- 2 Pflasterfläche, wassergebundene Decke
- 3 Allgemeines Wohngebiet, GRZ=0,4
- 4 Gartenflächen
- 5 Einzelbäume, Baumgruppe

Lageplan M 1:1000 (Stand: Februar 2006)

Planwert der Zielbiotope