

# LEGENDE

zum Bebauungsplan Nr. 313 "Am Dorfbach" - Ennigerloh-Westkirchen

## Erklärung der Abkürzungen

BauGB = Baugesetzbuch  
BauNVO = Baunutzungsverordnung  
BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

## Erklärung der verwendeten Planzeichen

### Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 Nrn. 4 und 6 BauNVO

|                                                                                   |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO |
|  | Mischgebiet gem. § 6 BauNVO            |

### Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16, 18, 19 und 20 BauNVO

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| <b>II</b> | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| FH        | Firsthöhe                            |
| TH        | Traufhöhe                            |
| MGH       | maximal zulässige Gebäudehöhe        |

|                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>0,4</b>                                                                          | Grundflächenzahl    |
|  | Geschossflächenzahl |

### Bauweise

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

|                                                                                     |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>O</b>                                                                            | offene Bauweise                                       |
|  | nur Einzel- und Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig |

### Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 und § 23 BauNVO

|                                                                                     |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | Baugrenze                      |
|  | überbaubare Grundstücksflächen |

### Verkehrsflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

|                                                                                     |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|  | Straßenbegrenzungslinie                    |
|  | Verkehrsfläche                             |
|  | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |
|  | hier: Fuß- und Radweg                      |

### Grünflächen

gem. § 9 (1) Nr.15 und Abs. 6 BauGB

|                                                                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | öffentliche Grünflächen |
|  | private Grünflächen     |

### Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB

|                                                                                     |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | Umgrenzung natürlicher Sukzessionsflächen |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|

### Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB

|                                                                                     |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | mit Leitungsrecht zu belastende Fläche         |
| <b>L</b>                                                                            | Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorger |
| <b>G</b>                                                                            | Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit          |

### Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 6 BauGB

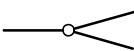
|                                                                                     |                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes |
| <b>SSK 1</b>                                                                        | Schallschutzklasse                                                                                                                                       |

### Grenzen

gem. § 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO

|                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes             |
|  | Grenze unterschiedlicher Nutzungen oder des Maßes der baulichen Nutzung |

## NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN

|                                                                                     |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|  | Flurstücksgrenze                                                             |
| 4711                                                                                | Flurstücksnummer                                                             |
| -----                                                                               | geplante Grundstücksgrenze                                                   |
| — ◇ — ◇ —                                                                           | unterirdische Ferngasleitung NW 150 mit 6,0 m freizuhaltendem Schutzstreifen |