

LEGENDE

Erklärung der Abkürzungen

BauGB	= Baugesetzbuch
BauNVO	= Baunutzungsverordnung
BauO NRW	= Bauordnung Nordrhein-Westfalen

Erklärung der verwendeten Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

Verwaltung	nur der Verwaltung dienende Gebäude/Einrichtungen mit Bezug zum verarbeitenden Betrieb zulässig
gemischte Nutzung/Wohnen	gemischte Nutzung/Wohnen zulässig
Metallverarbeitender Betrieb/Schlosserei	Metallverarbeitender Betrieb/Schlosserei im Bestand bzw. zulässige Erweiterungsfläche
betriebsabhängiges Wohnen	nur Wohngebäude im Sinne von Betriebsleiterwohnungen gem. § 8 Abs. 3 BauGB zulässig
betriebsunabhängiges Wohnen	Wohngebäude ohne Bezug zum vorhandenen Betrieb zulässig
geplante Streuobstwiese (Ausgleich- und Ersatz)	Fläche zur Anlage einer Streuobstwiese entsprechend der erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Mass der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO

0,3	Grundflächenzahl
	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 und § 23 BauNVO

	Baugrenze
---	-----------

Verkehrsflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

	Verkehrsfläche
	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben hiervon unberührt.

Flächen für Versorgungsanlagen

gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

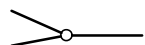
	Fläche für Versorgungsanlagen
	Elektrizität

Grenzen

gem. § 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO

	Grenze des Geltungsbereiches der Satzung
---	--

Nachrichtliche Eintragungen

	Flurstücksgrenze
325	Flurstücksnummer
	private Grünfläche / Streuobstwiese