

LEGENDE

zum Bebauungsplan Nr. 312 "Mühlenweg" in Ennigerloh-Westkirchen

Erklärung der Abkürzungen

- BauGB = Baugesetzbuch
- BauNVO = Baunutzungsverordnung
- BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

Erklärung der verwendeten Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO

- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO

- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH max. 9,50 m** maximale Firsthöhe 9,50 m
- 0,4** Grundflächenzahl
- 0,8** Geschossflächenzahl
- PD = 15°-28°** Pultdach -Dachneigung 15° bis 28 °
- SD = 30°-45°** Satteldach - Dachneigung 30° bis 45°

Bauweise

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

- o** offene Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 und § 23 BauNVO

- Baugrenze**
- überbaubare Grundstücksflächen**
- Ga/Ca** Flächen für Garagen oder Carports

Verkehrsflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie**
- Verkehrsfläche**

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

- G, F, L** Geh-, Fahr- und Leistungsrecht zu Gunsten der Anlieger und der Versorgungsträger
- L** Leistungsrecht zu Gunsten der Stadtwerke Ennigerloh

Grenzen

gem. § 9 Abs. 7 BauGB

- Grenze des Bebauungsplans**

Nachrichtliche Eintragungen

- Flurstücksgrenze**
- 325** Flurstücksnummer
- geplante Flurstücksgrenzen**
- Versorgungsleitungen**