

LEGENDE

zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 "Ostenfelder Straße" in Ennigerloh-Mitte

Erklärung der Abkürzungen

BauGB = Baugesetzbuch
BauNVO = Baunutzungsverordnung
BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

Erklärung der verwendeten Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO

 **WR** Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

0,4 Grundflächenzahl

 **0,5** Geschossflächenzahl

Bauweise

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

o offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 und § 23 BauNVO

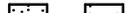
 Baugrenze

 überbaubare Grundstücksfläche

Grenzen

gem. § 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO

 Grenze des räumlichen Änderungsbereiches

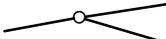
 Grenze des Bebauungsplans 14 "Ostenfelder Straße"

Örtliche Bauvorschriften

gem. § 86 BauO NRW

 30° - 45° zulässige Dachneigung

Nachrichtliche Eintragungen

 Flurstücksgrenze

325 Flurstücksnummer