

# LEGENDE

zum Bebauungsplan Nr. 38 "Kalthöner"

## ERKLÄRUNG DER ABKÜRZUNGEN

BauGB = Baugesetzbuch  
BauNVO = Baunutzungsverordnung  
BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

## ERKLÄRUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

### Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO

**GE** Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

**WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

### Mass der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16 und 17 BauNVO

**0,8** Grundflächenzahl

**6,0** Baumassenzahl

**0,6** Geschossflächenzahl als Höchstmass

**ED** nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

### Bauweise

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

**a** abweichende Bauweise (vgl. Textliche Festsetzungen)

**o** offene Bauweise

**MGH = 5,00 m** Gebäudehöhe mindestens 5,00 m über OK Erschließungsanlage

**HGH = 10,00 m** Gebäudehöhe maximal 10,00 m über OK Erschließungsanlage

### Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 3 und § 23 BauNVO

 Baugrenze

 überbaubare Grundstücksflächen

### Verkehrsflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche

### Mit Geh-, Fahr- und Leistungsrecht zu belastende Fläche

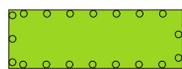
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 und § 6 BauGB

 mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche/  
mit Leitungsrechten zu belastende Fläche

**G, F, L L**

### Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

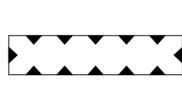
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

 Fläche für das Anpflanzen einheimischer standortgerechter Laubgehölze

 Grünfläche

### Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 und § 6 BauGB

 Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes

### Grenzen

gem. § 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO

 Grenze des Bebauungsplans

 Grenze unterschiedlicher Nutzungen oder des Maßes unterschiedlicher Nutzungen

### Flächen für die Land- und die Forstwirtschaft

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB

 Wald

### Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN

 geplante Grundstücksgrenzen

 Versorgungsleitung  
hier: Mischwasserkanal

 Flurstücksnummer

 Flurstücksgrenzen