

LEGENDE

zum Bebauungsplan Nr. 420.1 "Brook" in Ennigerloh-Enniger

Erklärung der Abkürzungen

BauGB = Baugesetzbuch
BauNVO = Baunutzungsverordnung
BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

Erklärung der verwendeten Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO

 **WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass

0,4 Grundflächenzahl

 **0,4** Geschossflächenzahl

 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

Bauweise

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

o offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 und § 23 BauNVO

 Baugrenze

Grünflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

 Grünfläche

 hier:
Zweckbestimmung: Spielplatz

Verkehrsflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche

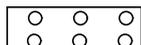
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen v. Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanzungen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. a) und Abs. 6 BauGB

 Hecken mit Überhälter o. Heister (entspr. den textl. Festsetzungen)

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenzen

gem. § 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

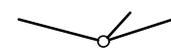
Örtliche Bauvorschriften

gem. § 86 BauO NRW

SD Satteldach

 35° - 38° zulässige Dachneigung

Nachrichtliche Eintragungen

 Flurstücksgrenze

325 Flurstücksnummer